

██████████  
Griendtsveenweg 24  
7901 EA HOOGEVEEN



VERZONDEN 4 - DEC. 2015

DATUM 1 december 2015  
ONDERWERP Erfpacht  
ONS KENMERK 15.0121544 ml

Geachte familie,

U heeft in erfpacht het terrein aan de Griendtsveenweg 24, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen sectie O, nummers, 5701, 5703 en 5704. Het erfpachtcontract loopt tot 31 december 2016. De gemeente Hoogeveen is bereid om het terrein wederom aan u in erfpacht uit te geven. Naast de akten van 4-1-1980 en 16-12-1966 zijn de volgende voorwaarden van toepassing. De nieuwe erfpachtcanon wordt mede vastgesteld op basis van de grondprijzennota. U heeft 3190 m<sup>2</sup> in gebruik. De canon zou met ingang van 1-1-2016 € ██████████ zijn. De canon voor 2017 wordt aan de hand van de dan geldende wettelijke rente in rekening gebracht. De canon wordt om de drie jaar aangepast, overeenkomstig een factor berekend op basis - van de consumentenprijsindex (CPI-reeks gezinsconsumpties, 2006 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De canon wordt niet gewijzigd als de indexering leidt tot een lagere vergoeding dan de laatste. De canon wordt voor het eerst in het jaar 2019 aangepast voor de canon van het jaar 2020. Op bijgaande tekening La 12070 is aangegeven om welke percelen het exact gaat.

Gaarne verneem ik van u of u de grond wederom in erfpacht wilt nemen.

### Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met ██████████. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Postadres  
Postbus 20.000  
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres  
Raadhuisplein 24  
7901 BW Hoogeveen

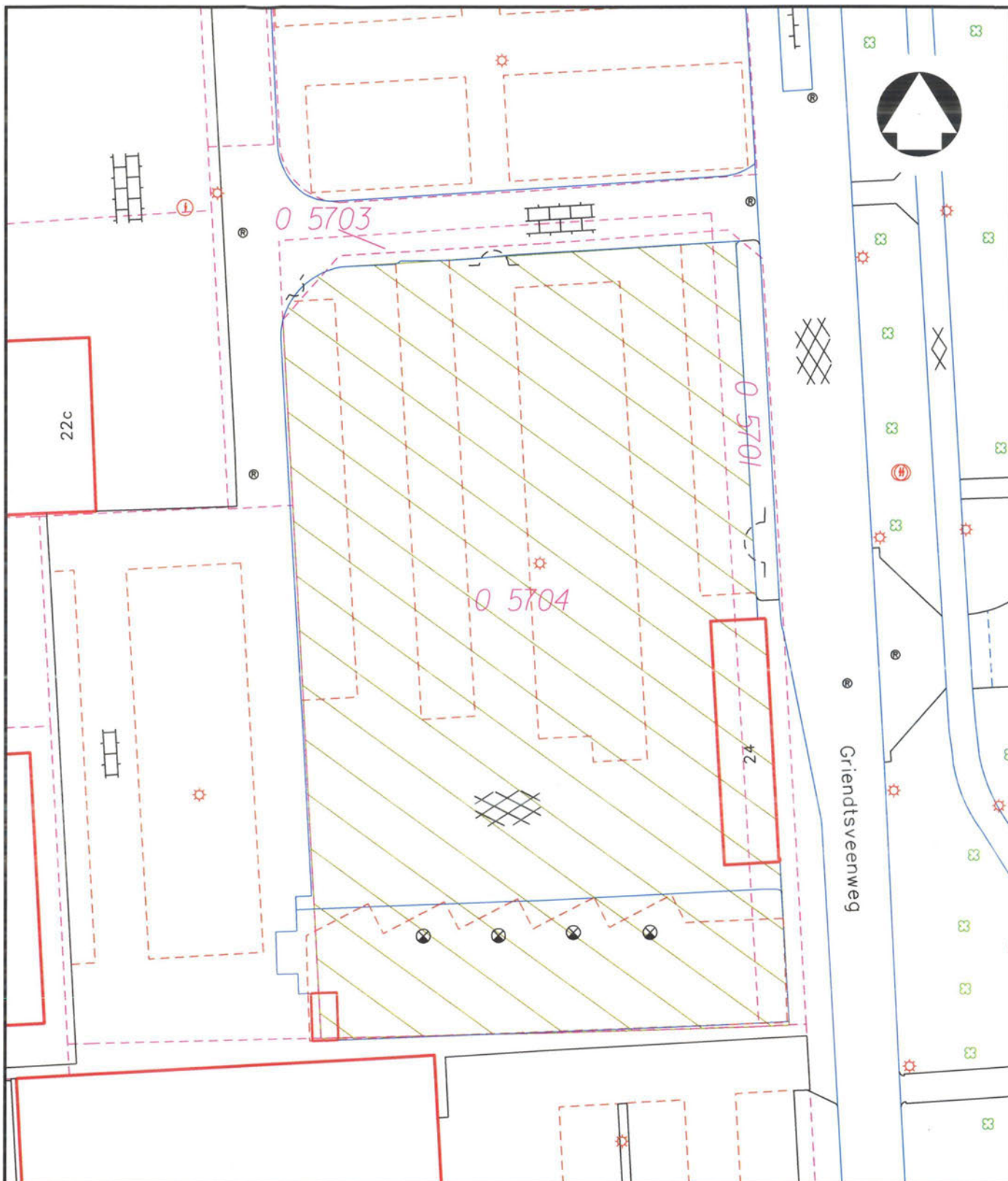
Telefoon  
14 0528  
Fax  
0528-291325

E-mail  
info@hoogeveen.nl  
Internet  
www.hoogeveen.nl

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

██████████  
██████████  
██████████

Ruimtelijke Ontwikkeling



Kern: Hoogeveen



Perceel: 0 5701 ged.  
0 5703 ged.  
0 5704 ged.

Getekend: A.K.W. 26 aug 2015

Gewijzigd:

Schaal: 1: 500

TOEK. ERFPACHTER: Helanco B.V.

 In erfpacht uit te geven ca. 3190 m2

 TE VERKOPEN





Status : V

Tekeningnummer : Lo 12070

Helanco B.V.

[REDACTED]  
Griendtsveenweg 24  
7901 EA HOOGEVEEN



DATUM 11 november 2016  
ONDERWERP Verlenging recht van erfpacht Griendtsveenweg 24  
ONS KENMERK 16.6109116X

Geachte mevrouw [REDACTED]

Bijgaand zend ik u, in tweevoud, de overeenkomst voor het verlengen van het recht van erfpacht.

Graag ontvang ik beide exemplaren getekend retour.

Daarbij moet ik, (officieel), nog een voorbehoud maken van instemming van burgemeester en wethouders. Na instemming van het college, zal ik u een namens de gemeente ondertekende overeenkomst terug sturen.

Een afschrift van de overeenkomst zal vervolgens naar de notaris [REDACTED] te Hoogeveen worden toegezonden.

#### Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Met vriendelijke groet,

Postadres  
Postbus 20.000  
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres  
Raadhuisplein 24  
7901 BW Hoogeveen

Telefoon  
14 0528

E-mail  
info@hoogeveen.nl  
Internet  
www.hoogeveen.nl

[REDACTED] Grondzaken



OVEREENKOMST VAN VESTIGING RECHT VAN ERFPACHT

def. 10 nov.2016

De ondergetekenden:

1. **De gemeente Hoogeveen**, kantoorhoudende aan het Raadhuisplein 1 te Hoogeveen, ingevolge het bepaalde in artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet, mede gelet op het 'Besluit mandaat, volmacht en machtiging', hierbij vertegenwoordigd door de heer [REDACTED], in zijn hoedanigheid van manager van de Eenheid Realisatie, hierna te noemen "de eigenaar" of "de gemeente";

en

2. [REDACTED] gevestigd te Hoogeveen, 7901 EA, aan de Griendtsveenweg 24, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 04001181, als enig aandeelhouder vertegenwoordigd door Vasco B.V. (KvK 047025513), als zelfstandig bestuur vertegenwoordigd door de Stichting Vasco (KvK 41020495), als zelfstandig bestuurslid gemachtigd de vennootschap in rechte te vertegenwoordigen, mevrouw [REDACTED], geboren te Hoogeveen op [REDACTED], en/of mevrouw [REDACTED], geboren te Hoogeveen op [REDACTED], hierna te noemen "de erfpachter";

Hierna gezamenlijk te noemen: 'partijen';

In overweging nemend:

- dat de termijn van het recht van erfpacht met betrekking tot het terrein Griendtsveenweg 24 in Hoogeveen met ingang van 1 januari 2017 komt te vervallen (akten 16 dec. 1966, 4 jan. 1980);
- dat erfpachter bij akte van 4 januari 1980 in eigendom heeft gekregen het bij akte van 16 december 1966 gevestigde recht van erfpacht van een perceel aangeduid als industrieterrein aan de Griendtsveenweg 24 te Hoogeveen.
- dat de gemeente en de erfpachter voornemens zijn om de erfpacht te verlengen.

Partijen verklaren door ondertekening van dit contract te zijn overeengekomen:

**Artikel 1 Vestiging recht van erfpacht**

De eigenaar geeft aan de erfpachter die in erfpacht aanneemt:

een perceel grond gelegen aan Griendtsveenweg 24 in Hoogeveen, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie O, nummers 5701, 5703 en 5704, allen gedeeltelijk, met een totale oppervlakte van ongeveer 3190 m<sup>2</sup> zoals gearceerd is aangegeven op de bij deze overeenkomst gevoegde tekening nummer La 12070 (**bijlage A**), hierna ook te noemen "het gepachte";

paraaf erfpachter

paraaf eigenaar gemeente

**Artikel 2 Bestemming en gebruik, recht van opstal**

- a. Het gepachte heeft de bestemming "Bedrijf- verkooppunt motorbrandstoffen met lpg", zoals opgenomen in het bestemmingsplan "West – 2012".
- b. Voor de bedrijfsgebouwen, welke volledig eigendom van de erfpachter zijn, bestaande uit benzinevulpunten, kiosk en kantoor (2 afzonderlijke ruimten) en verdere aanhorigheden, hierna te noemen "opstallen", wordt een recht van opstal verleend.  
Dit recht van opstal is een accessoir recht en vervalt als het recht van erfpacht komt te vervallen.
- c. Ten aanzien van het huidige gebruik van de zaak, overeenkomstig de bestemming, heeft de eigenaar meegedeeld dat hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.
- d. Naast een tankstation, is het in erfpacht uitgegeven gedeelte deels ingericht als parkeerterrein. Het parkeerterrein is tot stand gekomen ten tijde van de realisatie van/ dient voor het omliggend bedrijfsmatig vastgoed, waarvoor op grond van de geldende parkeernorm, parkeervoorzieningen, zo veel mogelijk, op eigen terrein gerealiseerd moeten worden.

**Artikel -3 Toepassing Algemene Erfpachtvoorwaarden**

De uitgifte in erfpacht zal geschieden onder de Algemene Uitgiftevoorwaarden voor koop- en erfpachtovereenkomsten gemeente Hoogeveen -2 april 2014 (hierna ook te noemen: "AUV 2014"), waarbij van toepassing zijn de hoofdstukken 1, 3 en 4.

Deze voorwaarden zijn als **bijlage B** aan deze overeenkomst gehecht. De AUV 2014 maakt onverbreekelijk deel uit van deze overeenkomst, tenzij daarvan uitdrukkelijk wordt afgeweken dan wel ter aanvulling op de AUV 2014 bijzondere bedingen en/of voorwaarden worden gesteld. De AUV 2014 zijn te verkrijgen bij de gemeente Hoogeveen of te downloaden via de website [www.hoogeveen.nl](http://www.hoogeveen.nl). De erfpachter verklaart een exemplaar van de AUV 2014 te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn.

**Bijzondere bepalingen**

Naast de AUV 2014, zullen ter aanvulling of in afwijking daarvan nog de volgende bijzondere bepalingen van kracht zijn:

**Artikel 4 Feitelijke levering**

Afwijking van art. 3.2.a en ter aanvulling van art. 3.6 van de AUV 2014:

De erfpachter heeft het verpachte op grond van voorgaande erfpacht, feitelijk in gebruik. Erfpachter aanvaardt het verpachte in de staat waarin het zich thans bevindt.

**Artikel 5 Milieukundig onderzoek**

In afwijking van art. 3.10 en 3.11 van de AUV 2014:

Mede gelet op de bepaling van artikel 4 heeft er geen milieukundig onderzoek plaatsgevonden ten behoeve van de verlenging van de erfpacht.

In voorgaande jaren hebben er onderzoeken plaatsgevonden. Het bodemadvies d.d. 13 mei 2016 en het historisch onderzoek d.d. 23 juli 2008 opgesteld door het onderzoeksbureau Register met rapportnummer 08014/042. zijn ter kennisname bijgevoegd.

Bij voortzetting van het huidige gebruik als benzinstation, kiosk, kantoor en parkeerterrein bestaat er geen urgente saneringsplicht en kan het in erfpacht uit te geven terrein voor de huidige gebruiksdoeleinden worden gebruikt. Bij wijzigingen en of bouwactiviteiten, waarbij sprake is van grondverzet, wordt geadviseerd dat een plan van aanpak voor sanering wordt opgesteld en als zodanig wordt uitgevoerd.

paraaf erfpachter

[Redacted signature]

paraaf eigenaar/gemeente

[Redacted signature]

...



**Artikel 6 Notariële akte**

Ter aanvulling van art. 3.3 van de AUV 2014:

De voor de overdracht vereiste akte van uitgifte in erfpacht zal worden verleden ten overstaan van (een waarnemer van) de notaris, die de erfpachter heeft aangewezen dan wel door de gemeente is aangewezen voor het geval de erfpachter geen notaris kan of wil aanwijzen. Het passeren van de akte dient te geschieden voor of uiterlijk op 31 december 2016.

**Artikel 7 Erfpachttermijn**

In afwijking van art. 4.2 van de AUV 2014:

- a. Het recht van erfpacht, mede omvattend het recht van opstal, wordt voor 30 jaren gevestigd, ingaande op de dag van juridische levering, doch uiterlijk op 31 december 2016.
- b. De notaris [REDACTED] van Scholten en Wilmink notarissen, Hoofdstraat 70 7901 JS Hoogeveen, zal zorg dragen voor het verlijden van de akte;
- c. Tenminste een jaar voor het eindigen van het recht van erfpacht wordt de erfpachter er van in kennis gesteld of de eigenaar tot her uitgifte van het omschreven terrein zal overgaan en zo ja, onder welke voorwaarden. De erfpachter heeft dan gedurende drie maanden de gelegenheid om schriftelijk te verzoeken het betreffende terrein opnieuw in erfpacht te verkrijgen onder de voorwaarden, die in voormelde kennisgeving zijn omschreven. Binnen zes maanden na ontvangst van dat verzoek zal een besluit worden genomen.

**Artikel 8 Canon**

In aanvulling op art. 4.3.a van de AUV 2014

De canon bedraagt met ingang van 1 januari 2017 € 18.410,47 per jaar.

**Artikel 9 Aanpassing van de canon**

In afwijking van art. 4.3.c van de AUV 2014, zal de canon om de drie (3) jaar worden bijgesteld (in plaats van jaarlijks) overeenkomstig de Consumentenprijsindexcijfer (alle huishoudens. Als "teller" wordt gerekend met het CPI van het jaar voorafgaand aan het jaar waarop de verhoging van toepassing is. Als "noemer" geldt het CPI van drie jaar daarvoor.

**Artikel 10**

Ter aanvulling van art. 4.3.a en ter afwijking van art. 4.4.b en art. 4.5.e.

Zoals bepaald in de Nota grondprijzen 2016 wordt voor de bepaling van de canon uitgegaan van 50% van de wettelijke rente voor handelstransacties.

**Artikel 11 Opzegging of afstand door erfpachter**

De erfpacht kan tussentijds niet door de erfpachter worden opgezegd. Met in achtneming van de bepaling 4.10 van de AUV 2014 kan het recht van erfpacht in eigendom worden overgedragen.

**Artikel 12 Verlenging erfpacht**

Een jaar voor het eind van het recht van erfpacht geeft de gemeente te kennen of zij bereid is om de erfpacht te verlengen, dan wel het perceel te koop aanbiedt aan de erfpachter.

paraaf erfpachter

[REDACTED]

paraaf eigenaar/gemeente

[REDACTED]

**Artikel 13 Woonplaatskeuze**

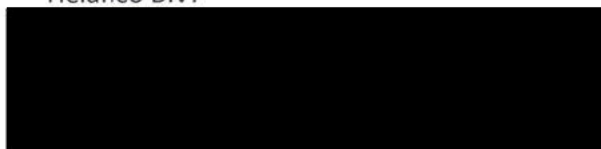
Ter zake van de uitvoering van de erfpacht, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Aldus overeengekomen te Hoogeveen, .....

De eigenaar,  
De gemeente Hoogeveen



De erfpachter,  
Helanco B.V.



Bijlagen: A) tekening La 12070

B) Algemene Uitgiftevoorwaarden 2 april 2014

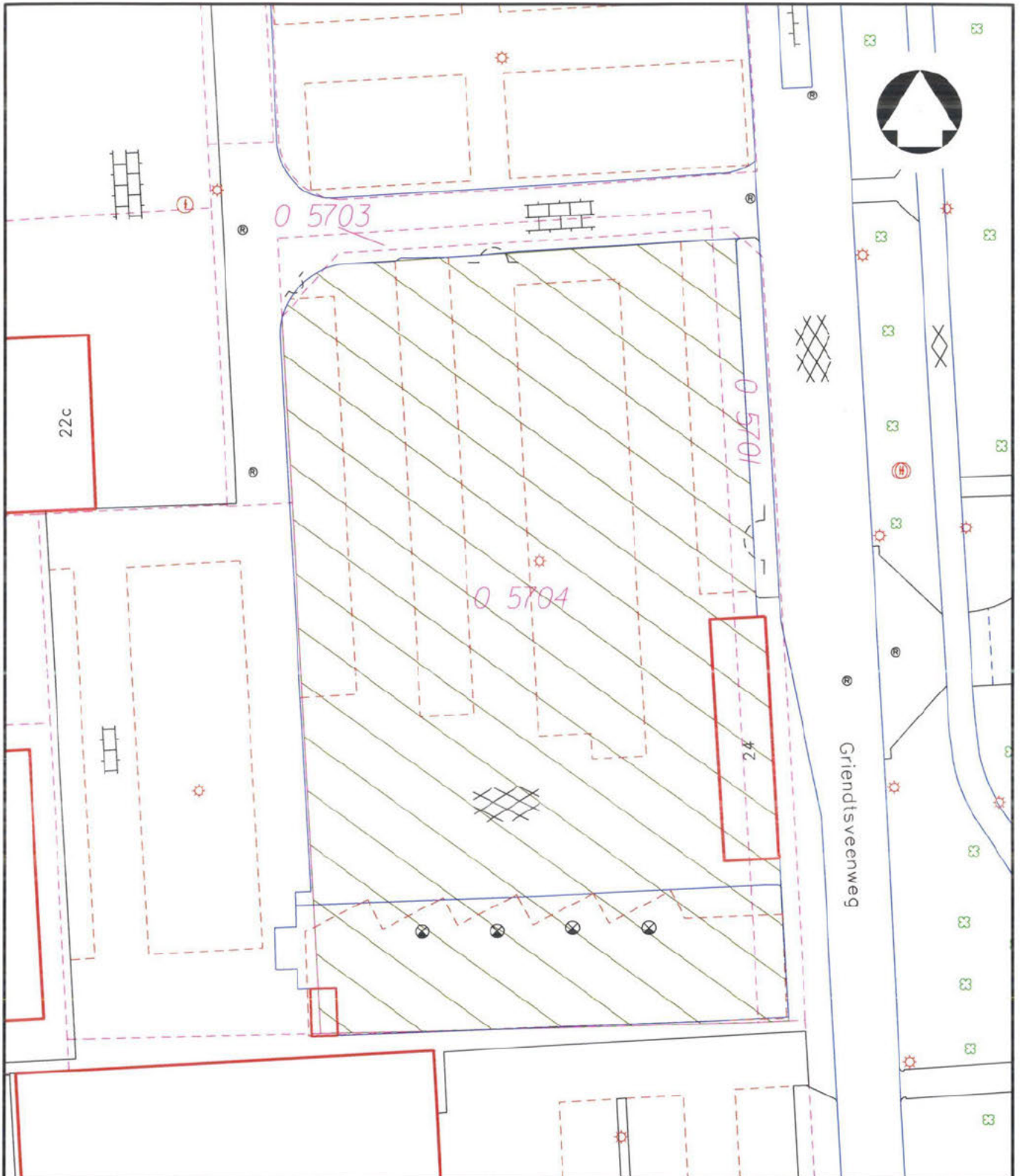
C) Milieukundige rapportage (bodemadvies 13 mei 2016 + rapport 23 juli 2008)

paraaf erfpachter

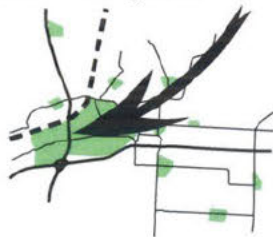
.....

paraaf eigenaar/gemeente

.....



Kern: Hoogeveen



Perceel: 0 5701 ged.  
0 5703 ged.  
0 5704 ged.

Getekend: A.K.W. 26 aug 2015

Gewijzigd:

Schaal: 1: 500

TOEK. ERFPACHTER: Helanco B.V.

 In erfpacht uit te geven ca. 3190 m<sup>2</sup>

 TE VERKOPEN



Status : V

Tekeningnummer : Lo 12070



Helanco B.V.  
Griendtsveenweg 24  
7901 EA HOOGEVEEN



DATUM 24 november 2016  
ONDERWERP Toezending overeenkomst  
ONS KENMERK 16.61111871 overeenkomstnummer 16.6108443

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij sturen wij u een, mede door ons, ondertekende overeenkomst van vestiging Recht van Erfpacht retour.

Wij hebben inmiddels een, digitale, versie van deze overeenkomst naar Scholten en Wilmink notarissen te Hoogeveen gestuurd. Zij zullen contact met u opnemen over de verdere afhandeling.

**Vragen**

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met

[Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted] Grondzaken

**Bijlage(n):**

- Overeenkomst van vestiging recht van erfpacht.

Postadres  
Postbus 20.000  
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres  
Raadhuisplein 24  
7901 BW Hoogeveen

Telefoon  
14 0528

E-mail  
[info@hoogeveen.nl](mailto:info@hoogeveen.nl)  
Internet  
[www.hoogeveen.nl](http://www.hoogeveen.nl)

Inkomende post Hoogeveen



17.0012162

IO Bank NL71 INGB 0676 7616 31  
NL94 ABNA 0475 1431 83  
nk NL02 RABO 0329 0016 12  
SNS bank NL54 SNSB 0905 5099 00  
Alle rekeningen t.n.v. Derdengelden  
Scholten & Wilmink, notarissen, Hoogeveen

E. info@scholtenwilminknotarissen.nl  
I. www.scholtenwilmink.nl  
K.V.K. 01137996



Scholten & Wilmink  
mensennotarissen

NB rekeningnummer bij SNS Bank  
niet meer in gebruik

Dossiernummer: 63051.01  
Behandeld door: mr. [redacted]

Gemeente Hoogeveen  
[redacted]  
Postbus 20000  
7900 PA HOOGEVEEN

Hoogeveen, 4 april 2017

Betreft: verlenging erfpacht Griendtsveenweg 24, 7901 EA Hoogeveen

Geachte heer, mevrouw,

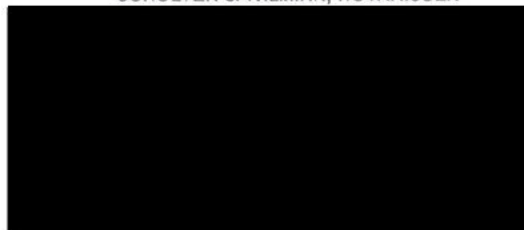
Bij deze brief ontvangt u het afschrift (of kopie) van de door u getekende akte. En wel het officiële kopie van de akte van vestiging erfpachtsrecht en opstalrecht.

Dit stuk kunt u als bewijsexemplaar opbergen en bewaren in uw eigen administratie.

De (eventueel) vooraf aan u toegestuurde conceptakte kunt u vernietigen. De originele akte bewaar ik op mijn kantoor. Mocht het ooit nodig zijn, dan kunt u daarvan dus altijd in de toekomst een nieuw afschrift of kopie vragen.

Met het toesturen van bijgaand document eindigen mijn werkzaamheden in bovenstaande zaak. Mijn dank dat u mijn kantoor daarvoor heeft ingeschakeld.

Met vriendelijke groet,  
SCHOLTEN & WILMINK, NOTARISSEN





Scholten & Wilmink  
mensennotarissen

KOPIE

akte van vestiging erfpachtsrecht en opstalrecht

de grond (waarop een parkeerplaats en tankstation), gelegen Griendtsveenweg  
24 7901 EA Hoogeveen, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie O,  
nummer 9070, ter grootte van dertig are en zesenvijftig centiare (30 a 56 ca);

de grond aan de Griendtsveenweg 24, 7901 EA Hoogeveen (waarop een  
kiosk/kantoorgebouw), kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie O,  
nummer 9072, ter grootte van een are en zevenentachtig centiare (1 a 87 ca)

akte d.d. 4 april 2017





63051.01\JHF

AKTE VAN VESTIGING ERFPACHTSRECHT EN OPSTALRECHT

Vandaag, drie april tweeduizend zeventien, verschenen voor mij, mr. [REDACTED], notaris met vestigingsplaats Hoogeveen:

1. de heer [REDACTED], geboren te Hoogeveen op [REDACTED], kantooradres: Hoofdstraat 70, Hoogeveen, gehuwd, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Karel Bernardus Loohuis, geboren te Oldenzaal op eenendertig juli negentienhonderd achtenvijftig, adreshoudende Raadhuisplein 1 te Hoogeveen, bij het geven van de volmacht handelend in zijn hoedanigheid van burgemeester van de publiekrechtelijk rechtspersoon **gemeente Hoogeveen**, gevestigd te Hoogeveen, adres: Raadhuisplein 1, 7901 BP Hoogeveen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01175828- en als zodanig deze rechtspersoon vertegenwoordigend, gemeente Hoogeveen hierna genoemd: eigenaar;
2. mevrouw [REDACTED], geboren te Hoogeveen op [REDACTED] (identiteit vastgesteld door een Nederlands paspoort, nummer [REDACTED] wonende [REDACTED], in deze akte handelend als bevoegd bestuurder van de stichting Stichting Vasco, statutair gevestigd te Hoogeveen, adres: Griendtsveenweg 24, 7901 EA Hoogeveen, welke stichting handelt als bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Helanco B.V.**, statutair gevestigd te Hoogeveen, adres: Griendtsveenweg 24, 7901 EA Hoogeveen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 04001181 en als zodanig deze rechtspersoon vertegenwoordigend Helanco B.V. hierna genoemd: erfpachter.

De comparanten verklaarden het navolgende:

INLEIDING

De eigenaar heeft een terrein aan de Griendtsveenweg 24 in Hoogeveen in erfpacht uitgegeven aan de erfpachter. Dit erfpachtsrecht eindigde op eenendertig december tweeduizend zestien. Ter vervanging van dat erfpachtsrecht zijn eigenaar en erfpachter overeengekomen een nieuw erfpachtsrecht (met opstalrecht) te vestigen. Die vestiging zal bij deze akte plaatsvinden.

VESTIGING; ONROERENDE ZAAK

Op grond van de tussen eigenaar en erfpachter gesloten overeenkomst, gedateerd tien november tweeduizend zestien, wordt bij deze gevestigd door de eigenaar en aangenomen door de erfpachter het zakelijk recht van erfpacht en het (daarvan) afhankelijk recht van opstal op:

- de grond (waarop een parkeerplaats en tankstation), gelegen Griendtsveenweg 24 7901 EA Hoogeveen, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie O, nummer 9070, ter grootte van dertig are en zesenvijftig centiare (30 a 56 ca);
- de grond aan de Griendtsveenweg 24, 7901 EA Hoogeveen (waarop een kiosk/kantoorgebouw), kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie O, nummer 9072, ter grootte van een are en zevenentachtig centiare (1 a 87 ca)

zoals dit op de aan deze akte gehechte, door partijen gewaarmerkte tekening nummer La 12070 met arcering is aangegeven, welke tekening niet bestemd is om te worden ingeschreven in de openbare registers;

hierna ook te noemen de zaak.

Het afhankelijke zakelijk recht van opstal geldt de zich op de zaak bevindende opstallen (benzinevulpunten, kiosk/kassagebouw en een kantoorgebouw en verdere aanhorigheden).

DUUR

Het recht van erfpacht wordt ingaande op één januari tweeduizend zeventien gevestigd voor een periode van dertig (30) jaar.

ALGEMENE ERFPACHTVOORWAARDEN

De uitgifte in erfpacht geschiedt onder de Algemene Uitgiftevoorwaarden voor koop- en erfpachtovereenkomsten gemeente Hoogeveen - twee april tweeduizend veertien (hierna ook te noemen:



"AUV 2014"), waarbij van toepassing zijn de hoofdstukken 1, 3 en 4.

**BIJZONDERE ERFPACHTVOORWAARDEN**

Terzake van de bijzondere erfpachtvoorwaarden wordt verwezen naar voormelde tussen partijen gesloten overeenkomst de dato tien november tweeduizend zestien, waarin voorzover voor deze akte van belang onder andere is vermeld:

**Artikel 8 Canon**

In aanvulling op art. 4.3.a van de AUV 2014:

De canon bedraagt met ingang van één januari [REDACTED] euro en zevenenveertig cent (€ [REDACTED]) per jaar.

**Artikel 9 Aanpassing van de canon**

In afwijking van art. 4.3.c van de AUV 2014 zal de canon om de drie (3) jaar worden bijgesteld (in plaats van jaarlijks) overeenkomstig de Consumenten prijsindexcijfer (alle huishoudens), hierna: CPI. Als "teller" wordt gerekend met het CPI van het jaar voorafgaand aan het jaar waarop de verhoging van toepassing is. Als "noemer" geldt het CPI van drie jaar daarvoor.

**Artikel 11 Opzegging of afstand door erfpachter**

De erfpacht kan tussentijds niet door de erfpachter worden opgezegd. Met in achtneming van de bepaling 4.10 van de AUV 2014 kan het recht van erfpacht in eigendom worden overgedragen.

**Artikel 12 Verlenging erfpacht**

Een jaar voor het eind van het recht van erfpacht geeft de gemeente te kennen of zij bereid is om de erfpacht te verlengen, dan wel het perceel te koop aanbiedt aan de erfpachter.

**JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT**

1. De erfpacht is onvoorwaardelijk gevestigd op de zaak, die:
  - a. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
  - b. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna vermeld;
  - c. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden (van welke de aan eigenaar bekende hierna zullen worden vermeld);
  - d. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst (anders dan hierna vermeld).
2. Indien de hierna vermelde grootte van de zaak en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch eigenaar noch erfpachter daaraan rechten.
3. De zaak wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van de overeenkomst van erfpachtgunning bevond.

**BESTEMMING; GEBRUIK**

1. De zaak heeft de bestemming zoals vermelde in meergemelde overeenkomst van tien november tweeduizend zestien.
2. De erfpachter dient voor zijn rekening zorg te dragen voor het volledig onderhoud van de zaak met toebehoren, mede teneinde dit tegen het einde van de erfpacht aan de eigenaar te kunnen opleveren in een goede staat van onderhoud.
3. De erfpachter is tegenover publiekrechtelijke lichamen en de eigenaar aansprakelijk voor het in schouwbare toestand houden van de zaak.

**FEITELIJKE LEVERING**

De erfpachter heeft de zaak reeds feitelijk in gebruik.

**KOSTEN AKTE**

De kosten van verlening en vestiging van vorengenoemd erfpachtrecht met recht van opstal, en alle andere kosten waartoe deze akte nu of te eniger tijd aanleiding mochten geven zijn voor rekening van de erfpachter.

**ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN**

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de onderliggende overeenkomst van uitgifte in erfpacht of in nadere overeenkomsten die op die overeenkomst betrekking hebben, zijn vervallen, zodat geen van partijen zich terzake van deze uitgifte/vestiging nog op een ontbindende voorwaarde kan beroepen.

**OVERDRACHTSBELASTING/VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING**

Verschenen personen verklaarden in verband met de terzake van deze akte verschuldigde \_\_\_\_\_  
overdrachtsbelasting: \_\_\_\_\_

- de waarde van het uitgegeven recht te bepalen op \_\_\_\_\_  
(€ \_\_\_\_\_);
- de zich op het uitgegeven recht bevindende opstallen zijn door en voor rekening van de erfpachter op  
het in erfpacht uitgegevene gesticht, in verband waarmee een beroep wordt gedaan op artikel 15 lid  
1 letter i van de Wet Belastingen Rechtsverkeer. \_\_\_\_\_

**AAN TE HECHTEN STUKKEN** \_\_\_\_\_

Aan deze akte zijn gehecht: \_\_\_\_\_

- tekening nummer La 12070; \_\_\_\_\_
- een kopie van de tussen partijen gesloten overeenkomst de dato tien november tweeduizend zestien; \_\_\_\_\_
- de tekst van de hoofdstukken 1, 3 en 4 van de AUV 2014. \_\_\_\_\_

**WOONPLAATSKEUZE** \_\_\_\_\_

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen  
ten kantore van de bewaarder van deze akte. \_\_\_\_\_

**SLOT VAN DE AKTE** \_\_\_\_\_

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

Waarvan akte is opgemaakt in Hoogeveen op de datum die in het begin van deze akte is vermeld. \_\_\_\_\_

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen personen medegedeeld en toegelicht. Hierna  
verklaarden de verschenen personen van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en \_\_\_\_\_  
daarmee in te stemmen. \_\_\_\_\_

Daarna is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna door de verschenen personen en mij, \_\_\_\_\_  
notaris, ondertekend om veertien uur (14:00 uur). \_\_\_\_\_