



Gemeente Hoogeveen  
Afd. Milieu  
T.a.v. Dhr. [REDACTED]  
Postbus 20000  
7901 BP Hoogeveen

Datum: 15 januari 2001

v. Limburg Stirumstr. 1-3.

Het bijgaande wordt u zonder begeleidend schrijven aangeboden:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> Ter informatie             | <input type="radio"/> Ter goedkeuring                 |
| <input checked="" type="radio"/> Ter bevestiging | <input type="radio"/> Met dank voor inzage retour     |
| <input type="radio"/> Op uw verzoek              | <input type="radio"/> Met het verzoek om terugzending |
| <input type="radio"/> Volgens afspraak           | <input type="radio"/> _____                           |

Met vriendelijke groet,

Hoogachtend,  
Mokobouw bv

[REDACTED SIGNATURE]

W. Niemarkt  
Tel. 0513 614721

# Tanksaneringscertificaat BRL-K904 'Tanksaneringen'

Afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

Kiwa N.V.  
Certificatie en Keuringen  
Sir Winston Churchill-laan 273  
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk  
Telefoon 070 - 41 44 400  
Telefax 070 - 41 44 420  
Internet www.kiwa.nl



## Opdrachtgever

Europagarage  
Van Limburg Stirumstraat 1-3  
7901 AM HOOGEVEEN

## Wenken voor de afnemer

Indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:  
a. het tanksaneringsbedrijf; en zonodig met  
b. Kiwa.

Datum melding                      Datum tanksanering  
16-11-2000                      17-11-2000

## Gegevens van de tank

Ondergrondse tank                       Bovengrondse tank

Soort product                      Inhoud in liters

diesel                      12.000

## Plaats van de installatie (adres)

Europagarage  
Van Limburg Stirumstraat 1-3  
7901 AM HOOGEVEEN

## Opmerkingen

## Ingangscontrole bodem

Rondom de tank is het wettelijk voorgeschreven bodemonderzoek uitgevoerd door: Geofox

De resultaten zijn vastgelegd in een rapport met referentie: 65173

De conclusie uit dit bodemonderzoeksrapport is:

- Bodemverontreiniging is niet aangetroffen.  
 Een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld.  
 Een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld. De afgesproken acties zijn:

## Uitvoering tanksanering

- De tank is inwendig gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar een tankverschrotingsbedrijf.  
 De tank is inwendig gereinigd, verwijderd en vervolgens overgedragen aan een Kiwa gecertificeerde tankinstallateur volgens BRL-K903, t.w.:  
 De tank is inwendig gereinigd en gevuld met zand/(schuim)beton.  
 De tank is ontdaan van vloeistoffen en ongereinigd afgevoerd naar:  
 De tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel, welke niet verontreinigd is. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/(schuim)beton.  
 De tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel, welke verontreinigd is. In overleg met het bevoegd gezag is besloten dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/(schuim)beton.  
 De tank is gevuld met (verontreinigd) zand/(schuim)beton. De tank is alleen ontdaan van de vloeistoffen en afgevoerd naar:  
 Het leidingwerk is inwendig gereinigd en afgevoerd  
 De afvalstoffen zijn afgevoerd naar een door het bevoegd gezag geaccepteerde verwerker.

## Verklaring van Kiwa N.V.

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden, die zijn gespecificeerd op het procescertificaat, geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K904 'Tanksaneringen'.

## Verklaring van het tanksaneringsbedrijf

Het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K904 'Tanksaneringen'.

Uitgevoerd door (bedrijfsnaam en adres tanksaneringsbedrijf)

Naam verantwoordelijke uitvoerder

**MoKobouw B.V.**

De Ynfear 3 - Postbus 275  
8440 AG HEERENVEEN

Tel. 0513-614711

Handtekening                      Datum

11-1-2001

Certificaatnummer

Exemplaar bestemd voor

Opdrachtgever Provincie  
Gemeente Tanksaneringsbedrijf  
Kiwa N.V.

# Tanksaneringscertificaat BRL-K904 'Tanksaneringen'

Afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

Kiwa N.V.  
Certificatie en Keuringen  
Sir Winston Churchill-laan 273  
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk  
Telefoon 070 - 41 44 400  
Telefax 070 - 41 44 420  
Internet www.kiwa.nl



## Opdrachtgever

Europagarage  
Van Limburg Stirumstraat 1-3  
7901 AM HOOGEVEEN

## Wenken voor de afnemer

Indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:  
a. het tanksaneringsbedrijf; en zonodig met  
b. Kiwa.

Datum melding Datum tanksanering

16-11-2000 17-11-2000

## Plaats van de installatie (adres)

Europagarage  
Van Limburg Stirumstraat 1-3  
7901 AM HOOGEVEEN

## Gegevens van de tank

Ondergrondse tank  Bovengrondse tank

Soort produkt Inhoud in liters

diesel 12.000

Opmerkingen

## Ingangscontrole bodem

Rondom de tank is het wettelijk voorgeschreven bodemonderzoek uitgevoerd door: Geofox

De resultaten zijn vastgelegd in een rapport met referentie: 65173

De conclusie uit dit bodemonderzoeksrapport is:

- Bodemverontreiniging is niet aangetroffen.  
 Een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld.  
 Een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld. De afgesproken acties zijn:

## Uitvoering tanksanering

- De tank is inwendig gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar een tankverschrotingsbedrijf.  
 De tank is inwendig gereinigd, verwijderd en vervolgens overgedragen aan een Kiwa gecertificeerde tankinstallateur volgens BRL-K903, t.w.:  
 De tank is inwendig gereinigd en gevuld met zand/(schuim)beton.  
 De tank is ontdaan van vloeistoffen en ongereinigd afgevoerd naar:  
 De tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel, welke niet verontreinigd is. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/(schuim)beton.  
 De tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel, welke verontreinigd is. In overleg met het bevoegd gezag is besloten dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/(schuim)beton.  
 De tank is gevuld met (verontreinigd) zand/(schuim)beton. De tank is alleen ontdaan van de vloeistoffen en afgevoerd naar:  
 Het leidingwerk is inwendig gereinigd en afgevoerd  
 De afvalstoffen zijn afgevoerd naar een door het bevoegd gezag geaccepteerde verwerker.

## Verklaring van Kiwa N.V.

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden, die zijn gespecificeerd op het procescertificaat, geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K904 'Tanksaneringen'.

## Verklaring van het tanksaneringsbedrijf

Het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K904 'Tanksaneringen'.

Uitgevoerd door (bedrijfsnaam en adres tanksaneringsbedrijf)

MoKobouw B.V.  
De Ynfeart 3 - Postbus 275  
8440 AG HEERENVEEN  
Tel. 0513-614711

Naam verantwoordelijke uitvoerder

Handtekening Datum

Certificaatnummer

MI 870

Exemplaar bestemd voor

Opdrachtgever Provincie  
Gemeente Tanksaneringsbedrijf  
Kiwa N.V.

# Tanksaneringscertificaat BRL-K904 'Tanksaneringen'

Afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

Kiwa N.V.  
Certificatie en Keuringen  
Sir Winston Churchill-laan 273  
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk  
Telefoon 070 - 41 44 400  
Telefax 070 - 41 44 420  
Internet www.kiwa.nl



## Opdrachtgever

Europagarage  
Van Limburg Stirumstraat 1-3  
7901 AM HOOGEVEEN

## Wenken voor de afnemer

Indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:  
a. het tanksaneringsbedrijf; en zondig met  
b. Kiwa.

Datum melding Datum tanksanering

16-11-2000 17-11-2000

## Plaats van de installatie (adres)

Europagarage

Van Limburg Stirumstraat 1-3

7901 AM HOOGEVEEN

## Gegevens van de tank

Ondergrondse tank  Bovengrondse tank

Soort produkt Inhoud in liters

benzine 30.000

Opmerkingen

## Ingangscntrole bodem

Rondom de tank is het wettelijk voorgeschreven bodemonderzoek uitgevoerd door: Geofox

De resultaten zijn vastgelegd in een rapport met referentie: 65173

De conclusie uit dit bodemonderzoeksrapport is:

- Bodemverontreiniging is niet aangetroffen.  
 Een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld.  
 Een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld. De afgesproken acties zijn:

## Uitvoering tanksanering

- De tank is inwendig gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar een tankverschrotingsbedrijf.  
 De tank is inwendig gereinigd, verwijderd en vervolgens overgedragen aan een Kiwa gecertificeerde tankinstallateur volgens BRL-K903, t.w.:  
 De tank is inwendig gereinigd en gevuld met zand/(schuim)beton.  
 De tank is ontdaan van vloeistoffen en ongereinigd afgevoerd naar:  
 De tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel, welke niet verontreinigd is. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/(schuim)beton.  
 De tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel, welke verontreinigd is. In overleg met het bevoegd gezag is besloten dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/(schuim)beton.  
 De tank is gevuld met (verontreinigd) zand/(schuim)beton. De tank is alleen ontdaan van de vloeistoffen en afgevoerd naar:  
 Het leidingwerk is inwendig gereinigd en afgevoerd  
 De afvalstoffen zijn afgevoerd naar een door het bevoegd gezag geaccepteerde verwerker.

## Verklaring van Kiwa N.V.

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden, die zijn gespecificeerd op het procescertificaat, geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K904 'Tanksaneringen'.

## Verklaring van het tanksaneringsbedrijf

Het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K904 'Tanksaneringen'.

Uitgevoerd door (bedrijfsnaam en adres tanksaneringsbedrijf)

MoKobouw B.V.

De Ynfear 3 - Postbus 275

8440 AG HEERENVEEN

Tel. 0513-614711

Naam verantwoordelijke uitvoerder

[Redacted]

Handtekening Datum

[Redacted]

Certificaatnummer

MI 868

Exemplaar bestemd voor

Opdrachtgever Provincie  
Gemeente Tanksaneringsbedrijf  
Kiwa N.V.

# Tanksaneringscertificaat BRL-K904 'Tanksaneringen'

Afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

Kiwa N.V.  
Certificatie en Keuringen  
Sir Winston Churchill-laan 273  
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk  
Telefoon 070 - 41 44 400  
Telefax 070 - 41 44 420  
Internet www.kiwa.nl



## Opdrachtgever

Europagarage  
Van Limburg Stirumstraat 1-3  
7901 AM HOOGEVEEN

## Wenken voor de afnemer

Indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:  
a. het tanksaneringsbedrijf; en zonodig met  
b. Kiwa.

Datum melding Datum tanksanering

16-11-2000 17-11-2000

## Gegevens van de tank

Ondergrondse tank  Bovengrondse tank

Soort product Inhoud in liters

benzine 6.000

## Plaats van de installatie (adres)

Europagarage

Van Limburg Stirumstraat1-3

7901 AM HOOGEVEEN

## Opmerkingen

## Ingangscntrole bodem

Rondom de tank is het wettelijk voorgeschreven bodemonderzoek uitgevoerd door: Geofox

De resultaten zijn vastgelegd in een rapport met referentie: 65173

De conclusie uit dit bodemonderzoeksrapport is:

- Bodemverontreiniging is niet aangetroffen.  
 Een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld.  
 Een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld. De afgesproken acties zijn:

## Uitvoering tanksanering

- De tank is inwendig gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar een tankverschrotingsbedrijf.  
 De tank is inwendig gereinigd, verwijderd en vervolgens overgedragen aan een Kiwa gecertificeerde tankinstallateur volgens BRL-K903, t.w.:  
 De tank is inwendig gereinigd en gevuld met zand/(schuim)beton.  
 De tank is ontdaan van vloeistoffen en ongereinigd afgevoerd naar: Vurec, Apeldoorn  
 De tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel, welke niet verontreinigd is. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/(schuim)beton.  
 De tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel, welke verontreinigd is. In overleg met het bevoegd gezag is besloten dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/(schuim)beton.  
 De tank is gevuld met (verontreinigd) zand/(schuim)beton. De tank is alleen ontdaan van de vloeistoffen en afgevoerd naar:  
 Het leidingwerk is inwendig gereinigd en afgevoerd  
 De afvalstoffen zijn afgevoerd naar een door het bevoegd gezag geaccepteerde verwerker.

## Verklaring van Kiwa N.V.

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden, die zijn gespecificeerd op het procescertificaat, geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K904 'Tanksaneringen'.

## Verklaring van het tanksaneringsbedrijf

Het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K904 'Tanksaneringen'.

Uitgevoerd door (bedrijfsnaam en adres tanksaneringsbedrijf)

MoKobouw B.V.

De Ynfear 3 - Postbus 275  
8440 AG HEERENVEEN  
Tel. 0513-614711

Naam verantwoordelijke uitvoerder

Handtekening Datum

11-1-2001

Certificaatnummer

MI 867

Exemplaar bestemd voor

Opdrachtgever Provincie  
Gemeente Tanksaneringsbedrijf  
Kiwa N.V.



Melding van aanvang tankinstallatiewerkzaamheden  
 bevoegd gezag

Hoogerveen, 16-11-00

Gemeente Hoogerveen

Postbus 20000

7901-BP Hoogerveen

Afd.: Milieu

T.a.v.: Dhr. Reitsma

Telefax 0528 291325

Geachte dames/heren,

Hierbij melden wij dat wij: 21-11-00

Aanvangen met tankinstallatiewerkzaamheden op onderstaande lokatie.

Europagarage

Van Umburg Stijumstraat 1-3

7901-AM Hoogerveen

Onze uitvoerder ter plaatse is Dhr. R. Schievink

Tenks

Inhoud tank in liters	Produkt	Ondergronds/ Bovengronds
**50.000	Euro	Ondergronds
**50.000	Diesel	Ondergronds
	Super	Ondergronds
	Super+	Ondergronds

BODENWEERSTANDSMETING

Bodem meting	8-11-00
Bodem uitvoering	9-11-00
Verzetw uitvoerder	R. Schievink

opmerkingen

\*Bestaande tank. \*\*Nieuwe tank gecompartmenteerd in 30, 10 en 10 m3.

Wij vertrouwen erop u hierbij voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groeten



(projectleider)

Mokobouw tankinstallatiebedrijf BV De Ynfaart 3 - Postbus 276

8440 AG Heerensveen Telefoonnummer: 0513-614711



Melding van aanvang tanksaneringswerkzaamheden  
bevoegd gezag

Gemeente Hoogeveen

Postbus 20000

7901-BP Hoogeveen

Ald. Milieu T.o.v.: Dhr. Reijsema

Faxnr. 0528 291325

donderdag 16 november 2000

Geachte dames/heren,

Hierbij melden wij dat wij

Aanvragen met tanksaneringswerkzaamheden op onderstaande locatie.

Europagarage

Van Limburg Sfinumstraat 1-3

7901-AM Hoogeveen

Te saneren tanks volgens BRL K 904 tanksaneringen

Soort produkt/vulmassa	Inhoud in liter	Methode	Datum	Uitvoerder
Super +	30.000	Verwijderen	17-11-00	R. Schievink
Diesel	12.000	Verwijderen	17-11-00	R. Schievink
Diesel	12.000	Verwijderen	17-11-00	R. Schievink
Super mix	6.000	Verwijderen	17-11-00	R. Schievink

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groeten,

(projectleider)

Mokobouw tankinstallatiebedrijf BV Telefoonnummer: 0513-614711

De Ynfear 3 - Postbus 275

8440 AG Heerenveen



# GEMEENTE HOOGEVEEN

Grondovername t. b. v. de reconstructie van het kruispunt Stationsstraat - Van Limburg Stirumstraat - Pesserstraat.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 17 april 1964 no. 10/401/5420, 2e afdeling.

De Raad der gemeente Hoogeveen,  
Gelezen de voordracht van Burgemeester en Wethouders d. d. 18 februari 1964 (Verzameling 1964, nr. 33);

Gelet op de artikelen 171 en 228 der gemeentewet;

b e s l u i t :

in het belang van de volkshuisvesting ten behoeve van de reconstructie van het kruispunt Stationsstraat - Van Limburg Stirumstraat - Pesserstraat in eigendom over te nemen van Automobielfabriek J. Kip N. V. te Hoogeveen een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend, gemeente Hoogeveen, sectie O, nummer 3782, ter grootte van ongeveer 185 m<sup>2</sup>, en van J. Kip, Stationsstraat 14 te Hoogeveen, een gedeelte van het perceel, sectie O, nummer 4844, ter grootte van ongeveer 225 m<sup>2</sup>, zoals op de bij dit besluit behorende tekeningen, nummers La 870 en 894, is aangegeven, tegen een koopsom van f. 1, -- en onder de volgende bepalingen:

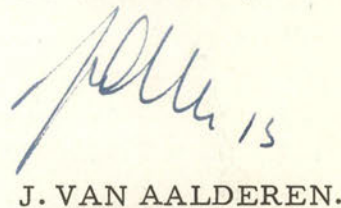
- De uit het verkochte vrijkomende en aan verkopers toebehorende verharding blijft hun eigendom.
- Eventueel verschuldigd wordende precariorechten voor het hebben van een pompstation met bijkomende werken op of in het verkochte, zullen door de Gemeente worden gerestitueerd.
- De benodigde bestratingen rondom het pompstation worden door en voor rekening van de Gemeente aangelegd en onderhouden. Het onderhoud voor zoveel noodzakelijk als gevolg van ander dan normaal dagelijks gebruik is voor rekening van verkopers.
- De kosten van overdracht komen ten laste van de Gemeente.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad der gemeente Hoogeveen, gehouden op 27 februari 1964.

De Secretaris,

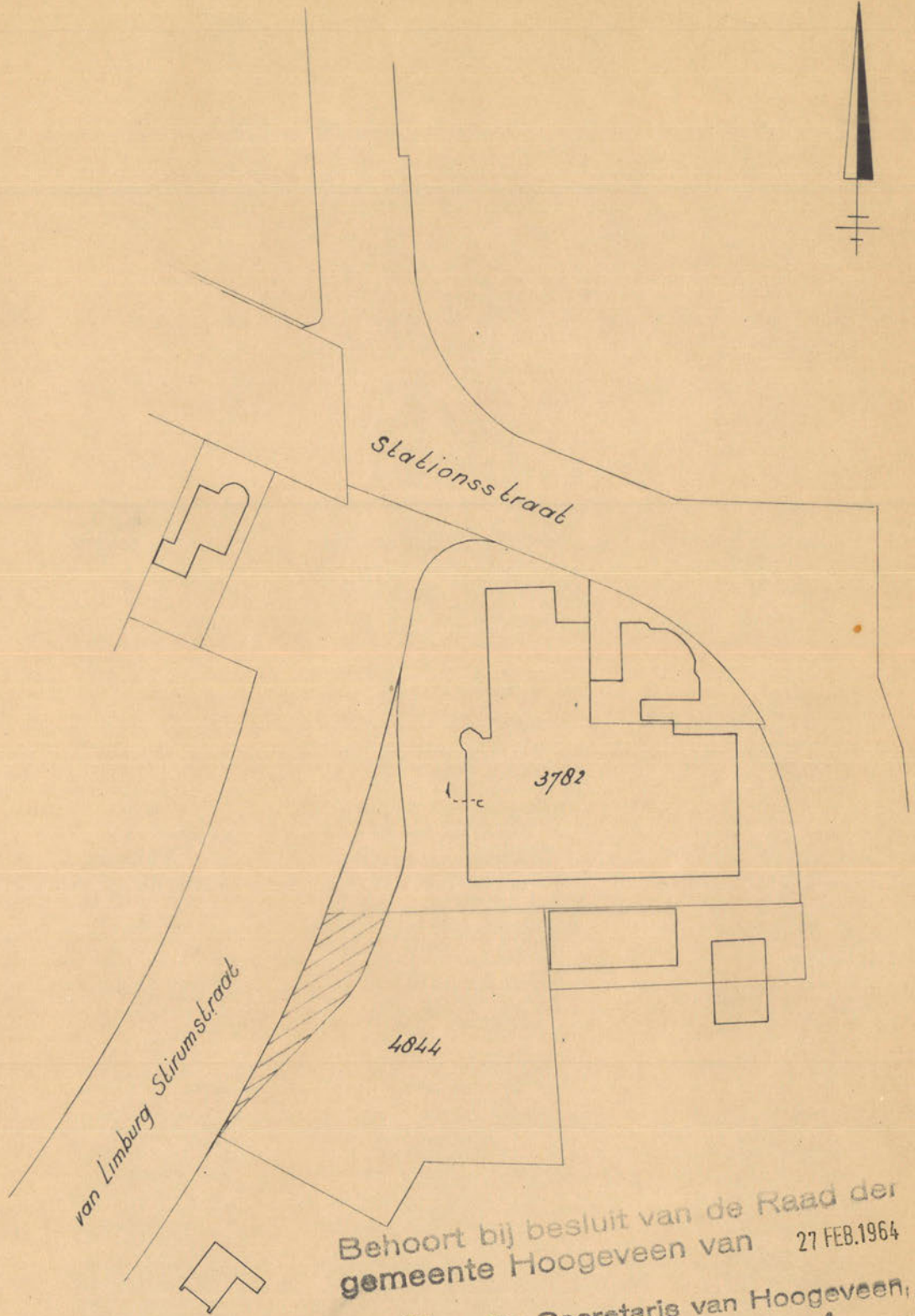
De Voorzitter,

  
C. VAN VEEN.

  
J. VAN AALDEREN.

Op 4 maart 1964, onder nr. E/1.991/2e afdeling, in vijfvoud ter goedkeuring ingezonden aan Gedeputeerde Staten dezer Provincie onder bijvoeging van vijf exemplaren van de voordracht van Burgemeester en Wethouders aan de Raad, d. d. 18 februari 1964 (Verzameling 1964, nr. 33) en vijf stel situatietekeningen.





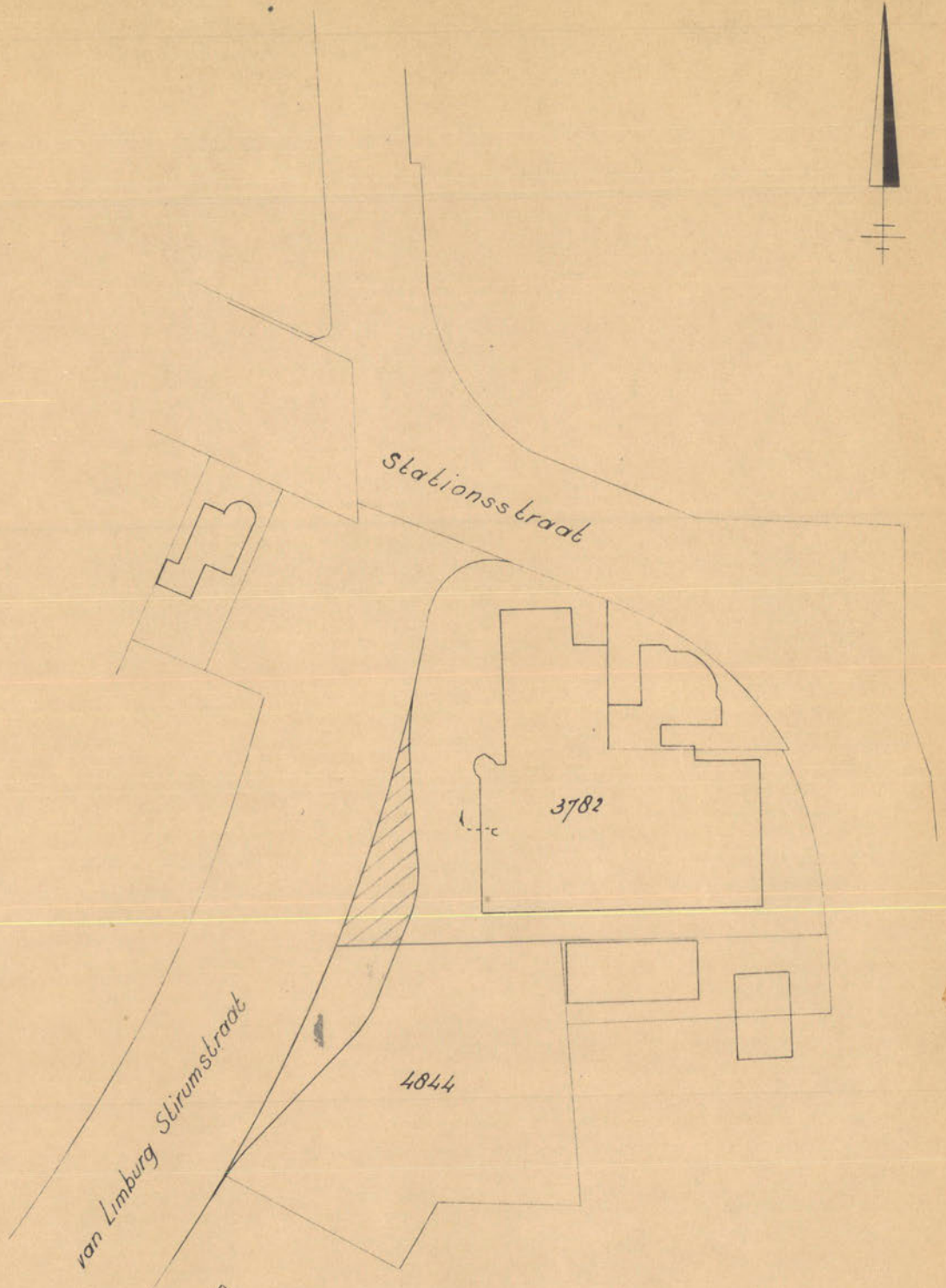
Behoort bij besluit van de Raad der  
gemeente Hoogeveen van 27 FEB. 1964

De Secretaris van Hoogeveen,  
*[Handwritten Signature]*

EIG. J. KIP

	TE KOPEN 0,0225 ha
	TE VERKOPEN
	TE RUILEN
	TE ONTEIGENEN
	

<b>GEMEENTEWERKEN HOOGEVEEN</b> LANDMEETKUNDIGE DIENST			
PERC. NR. <del>4844/g</del>	SECTIE 0	BLAD 7	RUIT 9a
V.W. NR.	GET. C.R. 10-1-64 SCHAAL 1: 1000		
BEHOORT BIJ SCHRIJVEN		NO. <i>La 870</i>	
D.D.	NR.		



Behoort bij besluit van de Raad der gemeente Hoogeveen van 27 FEB. 1964

De Secretaris van Hoogeveen,

EIG. NV. KIP

	TE KOPEN ± 0,01.85 ha	<b>GEMEENTEWERKEN HOOGEVEEN</b> LANDMEETKUNDIGE DIENST	
	TE VERKOPEN		
	TE RUILEN	PERC. NR. <del>4844</del> 3782/9	SECTIE 0 BLAD 7 RUIT 93
	TE ONTEIGENEN	V.W. NR. ....	GET. C.R. 10-1-64 SCHAAL 1: 1000
		BEHOORT BIJ SCHRIJVEN D.D. .... NR. ....	NO. <i>La 894</i>



- 2 07.351.13

# GEMEENTE HOOGVEEEN

Gemeentebestuur

Aan Euroford b.v.  
Vossebelt 2a  
7751 SX DALEN

Datum 10 oktober 1988

Uw brief van

Ons nummer 88-9.624-2 GE/HP

Doorkiesnummer 91281

Onderwerp Ruiltransactie.

Geachte heren,

Op 12 september jl. is er met u overleg gevoerd over de met u te sluiten ruiltransactie, waarvoor wij u bij onze brief van 18 augustus 1988, nr. 88-8.522-2 GE/HO het contract ter ondertekening aanboden.

In genoemd gesprek is door u o.m. geïnformeerd naar de mogelijkheid tot het voor rekening van de gemeente verplaatsen van de 5 kastanjabomen, staande op het door u in eigendom te verkrijgen perceelsgedeelte aan de noordzijde (hoek Brinkstraat/Industrieweg).

Wij delen u mee, dat wij hebben besloten aan uw verzoek te voldoen en de verplaatsing van de bewuste bomen naar een andere plaats door en voor rekening van de gemeente te verzorgen. Wij zullen de directeur van de dienst gemeentewerken opdragen voor de uitvoering - zo nodig in overleg met u - zorg te dragen, zodra u van uw instemming met de ruiltransactie hebt laten blijken.

In verband met dit laatste vragen wij u nu z.s.m. de beide exemplaren van het contract te ondertekenen en ze ons ter mede-ondertekening terug te sturen.

fotocopie:  
directie  
Europagarage  
Hoogeveen  
Postbus 525  
7900 AM Hoogeveen  
d.g.w. ter  
uitvoering  
2 GE

Typ  
Coll

Raadhuisplein 1  
Hoogeveen  
Postbus 20000  
7900 PA Hoogeveen

Telefoon 05280-91911  
Telefax 05280-91357  
Telex 42135

Verzoeken bij beantwoording datum, nummer en onderwerp te vermelden



Vervolg

2

Wij hopen u met het vorenstaande naar genoegen te hebben bericht en blijven in afwachting van uw antwoord,

hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Hoogeveen,  
de secretaris, de burgemeester,



- 2.07.351.13

508

# GEMEENTE HOOGVEEEN

Conform besloten

Raadsvergadering 22 november 1988 Agendanummer 13 Raad 22 NOV. 1988

Onderwerp Ruiltransactie met betrekking tot percelen grond aan de Van Limburg Stirumstraat (Euroford b.v.).

Als gevolg van bouwactiviteiten ten behoeve van haar bedrijf aan de Van Limburg Stirumstraat, bekend als Europagarage, heeft de eigenaar, Euroford b.v. te Dalen, de medewerking van de gemeente gevraagd omdat enkele leidingen en bouwwerken - onder andere pompeiland - op gemeentegrond moeten worden gesitueerd.

Anderzijds heeft de gemeente belang bij de verwerving van ondergrond voor een fietspad ter plaatse. Weliswaar werden daarover in het verleden al onderhandelingen gevoerd met de toenmalige eigenaar en resulteerde dat zelfs in een besluit van uw raad op 27 februari 1964 (goedgekeurd door gedeputeerde staten op 17 april 1964), maar naderhand bleek dat de vereiste overeenstemming toch niet aanwezig was, zodat de grondoverdracht niet plaats heeft gevonden.

Met Euroford b.v. is nu overeenstemming bereikt op basis van een ruiltransactie als is aangeduid op de ter inzage gelegde tekening') nummer La 6773A. In dit model verkrijgt de gemeente voldoende terrein om het gedeelte van het fietspad ter plaatse te realiseren in ruil waarvoor het bedrijf een aan de noordzijde gelegen terrein verkrijgt, dat aansluit aan het perceel van Euroford b.v.; ook een ten oosten van de huidige showroom gelegen strookje grond (deel uitmakende van de tuin van de gemeentewoning Van Nijenhovelaan) werd met instemming van de huurder in deze transactie betrokken om het bedrijf de gelegenheid te geven een l.p.g.-leiding in eigen terrein te leggen. Het pompeiland is gesitueerd op grond dat eigendom van de gemeente blijft, maar waarvoor een recht van opstal werd overeengekomen.

Gelet op de wederzijdse belangen werd de afspraak gemaakt, dat de ruiling met gesloten beurzen zou kunnen geschieden en dat de op de ruiling vallende kosten worden gedeeld.

- Wij -

29. NOV 88 11952

Wij stellen u voor met de ruiltransactie in te stemmen, waartoe wij u het bijgaande ontwerp-besluit<sup>1)</sup> ter behandeling en vaststelling aanbieden.

Hoogeveen, 15 november 1988.

Burgemeester en wethouders van Hoogeveen,  
de secretaris, de burgemeester,

M.A.C. VAN EGDOM.

S. FABER.

15 NOV 1988

<sup>1)</sup> Ligt ter inzage bij de officiële stukken.



# GEMEENTE HOOGEVEEN

Agendanummer 13

Onderwerp Ruiltransactie met betrekking tot percelen grond aan de Van Limburg Stirumstraat (Euroford b.v.).

De raad der gemeente Hoogeveen,  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 november 1988;  
gelet op de artikelen 171 en 228 van de gemeentewet;

## b e s l u i t :

onder intrekking van zijn besluit van 27 februari 1964 (goedgekeurd door gedeputeerde staten van Drenthe bij besluit van 17 april 1964, nummer III/A81/3423, 3e afdeling) met Euroford b.v., Vossebelt 2a, 7751 SX Dalen, hierna te noemen "Euroford", de volgende overeenkomst aan te gaan:

Euroford verkoopt - onder voorbehoud van nader te omschrijven zakelijk recht van opstal - aan de gemeente, die verklaart in koop aan te nemen een op de aangehechte tekening, nummer La 6773A met arcering aangeduide gedeelte, ter grootte van ongeveer 970 m<sup>2</sup> van de kadastrale percelen gemeente Hoogeveen, sectie O, nummers 3782 en 4844 in ruil waarvoor de gemeente verkoopt aan Euroford, die verklaart in koop aan te nemen, het op de aangehechte tekening, nummer La 6773A met arcering aangeduide perceelsgedeelte, ter grootte van in totaal ongeveer 725 m<sup>2</sup>, deel uitmakende van de kadastrale percelen, gemeente Hoogeveen, sectie O, nummers 6647 en 5711.

Partijen verklaren deze overeenkomst te zijn aangegaan onder de algemeen geldende en gebruikelijke bepalingen en bedingen die gelden voor een ruiltransactie en voorts onder de volgende bijzondere bepalingen:

1. Ter zake van deze ruiling is door geen der partijen een toegift verschuldigd.
2. De onroerende goederen kunnen door partijen dadelijk worden aanvaard na het passeren van de transportakte, die zal worden opgemaakt en verleden ten overstaan van notaris O. Tammens te Oosterhesselen uiterlijk binnen twee maanden na goedkeuring door gedeputeerde staten van Drenthe van deze transactie.
3. De onroerende goederen gaan op de verkrijgers over op de datum van transportakte met alle lusten en lasten, rechten en verplichtingen, heersende en lijdende erfdiensbaarheden en bezwaren, niets, hoe ook genaamd, uitgezonderd.
4. Alle vrijwaring wordt uitgesloten, behalve die van eigendom en de onroerende goederen moeten worden geleverd vrij van hypotheken en beslagen.

5. De op de onroerende goederen rustende lasten en belastingen, voor zover komende ten laste van de eigenaar, komen voor rekening van de verkrijgers met ingang van de datum van de transportakte.
6. De kosten van de notariële akte en haar ten uitvoerlegging komen ten laste van de verkrijgende partijen, elk voor zijn aandeel.
7. Verschil tussen de hiervoor opgegeven en de werkelijke grootte na uitmeting door het kadaster van de onroerende goederen, zal generlei aktie tussen partijen geven, noch ten aanzien van de koopsom, noch tot ontbinding van de overeenkomst.  
Ontbinding van deze overeenkomst op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het burgerlijk wetboek, wordt eveneens uitdrukkelijk uitgesloten.
8. De gemeente verleent gedurende dertig jaren vanaf de datum van de transportakte aan Euroford het recht van voorkeur tot koop van het verkochte wanneer naar het oordeel van burgemeester en wethouders de ondergrond van het verkochte niet meer voor openbare doeleinden behoeft te worden gebruikt, voor een koopsom te berekenen naar de alsdan geldende gemiddelde prijs per centiare voor de aankoop door de gemeente van soortgelijk terrein in Hoogeveen en verder onder de bepalingen voortvloeiende uit de alsdan geldende algemene voorwaarden en bepalingen bij verkoop van bouwterreinen door de gemeente zoals die door de raad van de gemeente zijn vastgesteld.  
Indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders zich de omstandigheid voordoet dat de ondergrond van voormeld onroerend goed niet meer voor openbare doeleinden behoeft te worden gebruikt, zal de gemeente het verkochte bij aangetekende brief te koop aanbieden aan Euroford, tegen de als voor omschreven prijs en voorwaarden.  
Binnen drie maanden daarna zal Euroford bij aangetekende brief te kennen moeten geven of hij van zijn voorkeursrecht gebruik wenst te maken, bij gebreke waarvan zijn recht zal vervallen.  
Indien Euroford binnen voormelde termijn van drie maanden heeft verklaard niet van zijn recht gebruik te willen maken en de gemeente niet binnen één jaar nadien het verkochte heeft verkocht aan een derde, zal het voorkeursrecht ten behoeve van Euroford herleven onder de omschreven voorwaarden.
9. Het bij de transportakte te vestigen en door Euroford voorbehouden zakelijk recht van opstal ten behoeve van Euroford, voor zich, omvat het in eigendom hebben en exploiteren van een installatie voor de levering van benzine of andere motorbrandstoffen, met inbegrip van



de daarbij behorende luifel, pompen, pompeiland, vulputten, leidingen, tanks, lichtmasten, reclamezuilen, kiosken of andere voorwerpen, op dan wel in de daartoe bestemde gedeelten van het verkochte - bij partijen genoegzaam bekend die daarvan geen nadere omschrijving verlangen - alsmede op dan wel in een gedeelte ter grootte van ongeveer 328 m<sup>2</sup> van het bij de gemeente in eigendom blijvende perceel, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie O, nummer 6658, op de aangehechte tekening, nummer La 6773, met blok- en stiparcering aangeduid, welk zakelijk recht van opstal heden ingaat voor onbepaalde tijd, onder de volgende bijzondere bepalingen en bedingen:

1. Ter zake van het opstalrecht is door de opstaller aan de gemeente, in de plaats van het verschuldigd precariorecht, een vergoeding per jaar, per aftappunt voor motorbrandstof verschuldigd, waarvan de hoogte wordt berekend naar het tarief dat ingevolge de gemeentelijke verordening op de heffing van precariorechten en retributies wordt geheven voor het hebben van een inrit, oprit of dergelijke, liggende voor en toegang gevende tot een op eigen grond staande installatie voor de levering van benzine of andere motorbrandstoffen.
2. Indien de gemeente gebruik maakt van haar bevoegdheid voormeld opstalrecht overeenkomstig artikel 766 van het burgerlijk wetboek te doen ophouden, is zij verplicht de waarde van de ingevolge voormeld opstalrecht bij Euroford ten deze in eigendom zijnde zaken aan hem te vergoeden. De waarde daarvan zal alsdan door twee deskundigen waarvan één aan te wijzen door de gemeente en de ander door de opstalhouder, bindend tussen partijen worden vastgesteld.
3. Ten behoeve van de bij Euroford in eigendom verblijvende gedeelten van voormelde kadasterpercelen, nummers 3782 en 4844 en ten laste van het bij de gemeente in eigendom blijvende perceel nummer 6658, wordt, voor de duur van voormeld opstalrecht, gevestigd de erfdiensbaerheid van weg om te komen van en te gaan naar de panden van Euroford aan de Van Limburg Stirumstraat en het voormeld verkooppunt van motorbrandstoffen, uit te oefenen over het trottoir en het rijwielpad aan de oostzijde van de Van Limburg Stirumstraat, alsmede over de ter plaatse aanwezige in- en uitritten.
4. Bij de uitoefening van voormelde erfdiensbaerheid is het Euroford verboden door het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen of anderszins het gebruik van het openbaar rijwielpad en trottoir ter

- plaatse te belemmeren of te bemoeilijken.
5. De zakelijke lasten en belastingen, welke worden geheven van het onroerend goed waarop het vermeld opstalrecht is gevestigd, komen voor rekening van Euroford/opstaller.
  10. Euroford verklaart medewerking te zullen verlenen tot het vestigen bij de transportakte van een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, derde lid, onder b van de belemmeringenwet privaatrecht, ten behoeve van het hebben, inspekteren, onderhouden, repareren en het verleggen van buizen en hetgeen verder technisch nodig is voor een rioolleiding van de gemeente in het aan Euroford verkochte gedeelte van het perceel nummer 6647.
  11. Dit contract zal zo spoedig mogelijk nadat dit besluit door gedeputeerde staten is goedgekeurd, worden uitgevoerd bij een notariële akte van transport te verlijden ten overstaan van bovengenoemde notaris, diens plaatsvervanger of opvolger, tot de medewerking waartoe partijen zich bij deze verklaren te verbinden.
  12. Deze overeenkomst vindt plaats onder de ontbindende voorwaarde, dat gedeputeerde staten van Drenthe dit besluit goedkeuren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Hogeveen, gehouden op 22 november 1988.

De secretaris,

De voorzitter,



M.A.C. VAN EGDOM.



S. FABER.



# GEMEENTE HOOGEVEEN

Agendanummer 13

Onderwerp Ruiltransactie met betrekking tot percelen grond aan de Van Limburg Stirumstraat (Euroford b.v.).

De raad der gemeente Hoogeveen,  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 november 1988;  
gelet op de artikelen 171 en 228 van de gemeentewet;

## b e s l u i t :

onder intrekking van zijn besluit van 27 februari 1964 (goedgekeurd door gedeputeerde staten van Drenthe bij besluit van 17 april 1964, nummer III/A81/3423, 3e afdeling) met Euroford b.v., Vossebelt 2a, 7751 SX Dalen, hierna te noemen "Euroford", de volgende overeenkomst aan te gaan:

Euroford verkoopt - onder voorbehoud van nader te omschrijven zakelijk recht van opstal - aan de gemeente, die verklaart in koop aan te nemen een op de aangehechte tekening, nummer La 6773A met arcering aangeduide gedeelte, ter grootte van ongeveer 970 m<sup>2</sup> van de kadastrale percelen gemeente Hoogeveen, sectie 0, nummers 3782 en 4844 in ruil waarvoor de gemeente verkoopt aan Euroford, die verklaart in koop aan te nemen, het op de aangehechte tekening, nummer La 6773A met arcering aangeduide perceelsgedeelte, ter grootte van in totaal ongeveer 725 m<sup>2</sup>, deel uitmakende van de kadastrale percelen, gemeente Hoogeveen, sectie 0, nummers 6647 en 5711.

Partijen verklaren deze overeenkomst te zijn aangegaan onder de algemeen geldende en gebruikelijke bepalingen en bedingen die gelden voor een ruiltransactie en voorts onder de volgende bijzondere bepalingen:

1. Ter zake van deze ruiling is door geen der partijen een toegift verschuldigd.
2. De onroerende goederen kunnen door partijen dadelijk worden aanvaard na het passeren van de transportakte, die zal worden opgemaakt en verleden ten overstaan van notaris ■■■■■ te Oosterhesselen uiterlijk binnen twee maanden na goedkeuring door gedeputeerde staten van Drenthe van deze transactie.
3. De onroerende goederen gaan op de verkrijgers over op de datum van transportakte met alle lusten en lasten, rechten en verplichtingen, heersende en lijdende erfdiensbaarheden en bezwaren, niets, hoe ook genaamd, uitgezonderd.
4. Alle vrijwaring wordt uitgesloten, behalve die van eigendom en de onroerende goederen moeten worden geleverd vrij van hypotheken en beslagen.

Ter goedkeuring ingezonden  
aan Gedeputeerde Staten  
van Drenthe op 30-11-88  
onder nr. 88-11.gsr-2<sup>o</sup>cpd

5. De op de onroerende goederen rustende lasten en belastingen, voor zover komende ten laste van de eigenaar, komen voor rekening van de verkrijgers met ingang van de datum van de transportakte.
6. De kosten van de notariële akte en haar ten uitvoerlegging komen ten laste van de verkrijgende partijen, elk voor zijn aandeel.
7. Verschil tussen de hiervoor opgegeven en de werkelijke grootte na uitmeting door het kadaster van de onroerende goederen, zal generlei aktie tussen partijen geven, noch ten aanzien van de koopsom, noch tot ontbinding van de overeenkomst.

Ontbinding van deze overeenkomst op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het burgerlijk wetboek, wordt eveneens uitdrukkelijk uitgesloten.

8. De gemeente verleent gedurende dertig jaren vanaf de datum van de transportakte aan Euroford het recht van voorkeur tot koop van het verkochte wanneer naar het oordeel van burgemeester en wethouders de ondergrond van het verkochte niet meer voor openbare doeleinden behoeft te worden gebruikt, voor een koopsom te berekenen naar de alsdan geldende gemiddelde prijs per centiare voor de aankoop door de gemeente van soortgelijk terrein in Hoogeveen en verder onder de bepalingen voortvloeiende uit de alsdan geldende algemene voorwaarden en bepalingen bij verkoop van bouwterreinen door de gemeente zoals die door de raad van de gemeente zijn vastgesteld.

Indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders zich de omstandigheid voordoet dat de ondergrond van voormeld onroerend goed niet meer voor openbare doeleinden behoeft te worden gebruikt, zal de gemeente het verkochte bij aangetekende brief te koop aanbieden aan Euroford, tegen de als voor omschreven prijs en voorwaarden.

Binnen drie maanden daarna zal Euroford bij aangetekende brief te kennen moeten geven of hij van zijn voorkeursrecht gebruik wenst te maken, bij gebreke waarvan zijn recht zal vervallen.

Indien Euroford binnen voormelde termijn van drie maanden heeft verklaard niet van zijn recht gebruik te willen maken en de gemeente niet binnen één jaar nadien het verkochte heeft verkocht aan een derde, zal het voorkeursrecht ten behoeve van Euroford herleven onder de omschreven voorwaarden.

9. Het bij de transportakte te vestigen en door Euroford voorbehouden zakelijk recht van opstal ten behoeve van Euroford, voor zich, omvat het in eigendom hebben en exploiteren van een installatie voor de levering van benzine of andere motorbrandstoffen, met inbegrip van

de daarbij behorende luifel, pompen, pompeiland, vulputten, leidingen, tanks, lichtmasten, reclamezuilen, kiosken of andere voorwerpen, op dan wel in de daartoe bestemde gedeelten van het verkochte - bij partijen genoegzaam bekend die daarvan geen nadere omschrijving verlangen - alsmede op dan wel in een gedeelte ter grootte van ongeveer 328 m<sup>2</sup> van het bij de gemeente in eigendom blijvende perceel, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie O, nummer 6658, op de aangehechte tekening, nummer La 6773, met blok- en stiparcering aangeduid, welk zakelijk recht van opstal heden ingaat voor onbepaalde tijd, onder de volgende bijzondere bepalingen en bedingen:

1. Ter zake van het opstalrecht is door de opstaller aan de gemeente, in de plaats van het verschuldigd precariorecht, een vergoeding per jaar, per aftappunt voor motorbrandstof verschuldigd, waarvan de hoogte wordt berekend naar het tarief dat ingevolge de gemeentelijke verordening op de heffing van precariorechten en retributies wordt geheven voor het hebben van een inrit, oprit of dergelijke, liggende voor en toegang gevende tot een op eigen grond staande installatie voor de levering van benzine of andere motorbrandstoffen.
2. Indien de gemeente gebruik maakt van haar bevoegdheid voormeld opstalrecht overeenkomstig artikel 766 van het burgerlijk wetboek te doen ophouden, is zij verplicht de waarde van de ingevolge voormeld opstalrecht bij Euroford ten deze in eigendom zijnde zaken aan hem te vergoeden. De waarde daarvan zal alsdan door twee deskundigen waarvan één aan te wijzen door de gemeente en de ander door de opstalhouder, bindend tussen partijen worden vastgesteld.
3. Ten behoeve van de bij Euroford in eigendom verblijvende gedeelten van voormelde kadasterpercelen, nummers 3782 en 4844 en ten laste van het bij de gemeente in eigendom blijvende perceel nummer 6658, wordt, voor de duur van voormeld opstalrecht, gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar de panden van Euroford aan de Van Limburg Stirumstraat en het voormeld verkoop-punt van motorbrandstoffen, uit te oefenen over het trottoir en het rijwielpad aan de oostzijde van de Van Limburg Stirumstraat, alsmede over de ter plaatse aanwezige in- en uitritten.
4. Bij de uitoefening van voormelde erfdienstbaarheid is het Euroford verboden door het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen of anderszins het gebruik van het openbaar rijwielpad en trottoir ter

- plaatse te belemmeren of te bemoeilijken.
5. De zakelijke lasten en belastingen, welke worden geheven van het onroerend goed waarop het vermeld opstalrecht is gevestigd, komen voor rekening van Euroford/opstaller.
  10. Euroford verklaart medewerking te zullen verlenen tot het vestigen bij de transportakte van een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, derde lid, onder b van de belemmeringenwet privaatrecht, ten behoeve van het hebben, inspekteren, onderhouden, repareren en het verleggen van buizen en hetgeen verder technisch nodig is voor een rioolleiding van de gemeente in het aan Euroford verkochte gedeelte van het perceel nummer 6647.
  11. Dit contract zal zo spoedig mogelijk nadat dit besluit door gedeputeerde staten is goedgekeurd, worden uitgevoerd bij een notariële akte van transport te verlijden ten overstaan van bovengenoemde notaris, diens plaatsvervanger of opvolger, tot de medewerking waartoe partijen zich bij deze verklaren te verbinden.
  12. Deze overeenkomst vindt plaats onder de ontbindende voorwaarde, dat gedeputeerde staten van Drenthe dit besluit goedkeuren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Hogeveen, gehouden op 22 november 1988.

De secretaris,



M.A.C. VAN EGDOME.

De voorzitter,



S. FABER.



Buit/Raad

fk. 2<sup>e</sup>

# GEMEENTE HOOGVEEEN

Agendanummer 13

Volgnr. ~~La-2~~  
van lijst 1989/1  
van ingekomen stukken

Onderwerp Ruiltransactie met betrekking tot percelen grond aan de Van Limburg Stirumstraat (Euroford b.v.).

De raad der gemeente Hoogeveen,  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 november 1988;  
gelet op de artikelen 171 en 228 van de gemeentewet;

### b e s l u i t :

onder intrekking van zijn besluit van 27 februari 1964 (goedgekeurd door gedeputeerde staten van Drenthe bij besluit van 17 april 1964, nummer III/A81/3423, 3e afdeling) met Euroford b.v., Vossebelt 2a, 7751 SX Dalen, hierna te noemen "Euroford", de volgende overeenkomst aan te gaan:

Euroford verkoopt - onder voorbehoud van nader te omschrijven zakelijk recht van opstal - aan de gemeente, die verklaart in koop aan te nemen een op de aangehechte tekening, nummer La 6773A met arcering aangeduide gedeelte, ter grootte van ongeveer 970 m2 van de kadastrale percelen gemeente Hoogeveen, sectie O, nummers 3782 en 4844 in ruil waarvoor de gemeente verkoopt aan Euroford, die verklaart in koop aan te nemen, het op de aangehechte tekening, nummer La 6773A met arcering aangeduide perceelsgedeelte, ter grootte van in totaal ongeveer 725 m2, deel uitmakende van de kadastrale percelen, gemeente Hoogeveen, sectie O, nummers 6647 en 5711.

Partijen verklaren deze overeenkomst te zijn aangegaan onder de algemeen geldende en gebruikelijke bepalingen en bedingen die gelden voor een ruiltransactie en voorts onder de volgende bijzondere bepalingen:

1. Ter zake van deze ruiling is door geen der partijen een toegift verschuldigd.
2. De onroerende goederen kunnen door partijen dadelijk worden aanvaard na het passeren van de transportakte, die zal worden opgemaakt en verleden ten overstaan van notaris O. Tammens te Oosterhesselen uiterlijk binnen twee maanden na goedkeuring door gedeputeerde staten van Drenthe van deze transactie.
3. De onroerende goederen gaan op de verkrijgers over op de datum van transportakte met alle lusten en lasten, rechten en verplichtingen, heersende en lijdende erfdiensbaarheden en bezwaren, niets, hoe ook genaamd, uitgezonderd.
4. Alle vrijwaring wordt uitgesloten, behalve die van eigendom en de onroerende goederen moeten worden geleverd vrij van hypotheken en beslagen.

20 DEC. 1988

akkoord		P		secr
burg	vdH	H	O	
bespreken		P		secr
burg	vdH	H	O	
voor kennisgeving aannemen		P		secr
burg	vdH	H	O	

Ter goedkeuring ingezonden  
aan Gedeputeerde Staten  
van Drenthe op 30-11-88  
onder nr. 88-11-952-2<sup>e</sup> afd.

5. De op de onroerende goederen rustende lasten en belastingen, voor zover komende ten laste van de eigenaar, komen voor rekening van de verkrijgers met ingang van de datum van de transportakte.
6. De kosten van de notariële akte en haar ten uitvoerlegging komen ten laste van de verkrijgende partijen, elk voor zijn aandeel.
7. Verschil tussen de hiervoor opgegeven en de werkelijke grootte na uitmeting door het kadaster van de onroerende goederen, zal generlei aktie tussen partijen geven, noch ten aanzien van de koopsom, noch tot ontbinding van de overeenkomst.

Ontbinding van deze overeenkomst op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het burgerlijk wetboek, wordt eveneens uitdrukkelijk uitgesloten.

8. De gemeente verleent gedurende dertig jaren vanaf de datum van de transportakte aan Euroford het recht van voorkeur tot koop van het verkochte wanneer naar het oordeel van burgemeester en wethouders de ondergrond van het verkochte niet meer voor openbare doeleinden behoeft te worden gebruikt, voor een koopsom te berekenen naar de alsdan geldende gemiddelde prijs per centiare voor de aankoop door de gemeente van soortgelijk terrein in Hoogeveen en verder onder de bepalingen voortvloeiende uit de alsdan geldende algemene voorwaarden en bepalingen bij verkoop van bouwterreinen door de gemeente zoals die door de raad van de gemeente zijn vastgesteld.

Indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders zich de omstandigheid voordoet dat de ondergrond van voormeld onroerend goed niet meer voor openbare doeleinden behoeft te worden gebruikt, zal de gemeente het verkochte bij aangetekende brief te koop aanbieden aan Euroford, tegen de als voor omschreven prijs en voorwaarden.

Binnen drie maanden daarna zal Euroford bij aangetekende brief te kennen moeten geven of hij van zijn voorkeursrecht gebruik wenst te maken, bij gebreke waarvan zijn recht zal vervallen.

Indien Euroford binnen voormelde termijn van drie maanden heeft verklaard niet van zijn recht gebruik te willen maken en de gemeente niet binnen één jaar nadien het verkochte heeft verkocht aan een derde, zal het voorkeursrecht ten behoeve van Euroford herleven onder de omschreven voorwaarden.

9. Het bij de transportakte te vestigen en door Euroford voorbehouden zakelijk recht van opstal ten behoeve van Euroford, voor zich, omvat het in eigendom hebben en exploiteren van een installatie voor de levering van benzine of andere motorbrandstoffen, met inbegrip van



de daarbij behorende luifel, pompen, pompeiland, vulputten, leidingen, tanks, lichtmasten, reclamezuilen, kiosken of andere voorwerpen, op dan wel in de daartoe bestemde gedeelten van het verkochte - bij partijen genoegzaam bekend die daarvan geen nadere omschrijving verlangen - alsmede op dan wel in een gedeelte ter grootte van ongeveer 328 m<sup>2</sup> van het bij de gemeente in eigendom blijvende perceel, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie O, nummer 6658, op de aangehechte tekening, nummer La 6773, met blok- en stiparcering aangeduid, welk zakelijk recht van opstal heden ingaat voor onbepaalde tijd, onder de volgende bijzondere bepalingen en bedingen:

1. Ter zake van het opstalrecht is door de opstaller aan de gemeente, in de plaats van het verschuldigd precariorecht, een vergoeding per jaar, per aftappunt voor motorbrandstof verschuldigd, waarvan de hoogte wordt berekend naar het tarief dat ingevolge de gemeentelijke verordening op de heffing van precariorechten en retributies wordt geheven voor het hebben van een inrit, oprit of dergelijke, liggende voor en toegang gevende tot een op eigen grond staande installatie voor de levering van benzine of andere motorbrandstoffen.
2. Indien de gemeente gebruik maakt van haar bevoegdheid voormeld opstalrecht overeenkomstig artikel 766 van het burgerlijk wetboek te doen ophouden, is zij verplicht de waarde van de ingevolge voormeld opstalrecht bij Euroford ten deze in eigendom zijnde zaken aan hem te vergoeden. De waarde daarvan zal alsdan door twee deskundigen waarvan één aan te wijzen door de gemeente en de ander door de opstalhouder, bindend tussen partijen worden vastgesteld.
3. Ten behoeve van de bij Euroford in eigendom verblijvende gedeelten van voormelde kadasterpercelen, nummers 3782 en 4844 en ten laste van het bij de gemeente in eigendom blijvende perceel nummer 6658, wordt, voor de duur van voormeld opstalrecht, gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar de panden van Euroford aan de Van Limburg Stirumstraat en het voormeld verkooppunt van motorbrandstoffen, uit te oefenen over het trottoir en het rijwielpad aan de oostzijde van de Van Limburg Stirumstraat, alsmede over de ter plaatse aanwezige in- en uitritten.
4. Bij de uitoefening van voormelde erfdienstbaarheid is het Euroford verboden door het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen of anderszins het gebruik van het openbaar rijwielpad en trottoir ter

- plaatse te belemmeren of te bemoeilijken.
5. De zakelijke lasten en belastingen, welke worden geheven van het onroerend goed waarop het vermeld opstalrecht is gevestigd, komen voor rekening van Euroford/opstaller.
  10. Euroford verklaart medewerking te zullen verlenen tot het vestigen bij de transportakte van een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, derde lid, onder b van de belemmeringenwet privaatrecht, ten behoeve van het hebben, inspekteren, onderhouden, repareren en het verleggen van buizen en hetgeen verder technisch nodig is voor een rioolleiding van de gemeente in het aan Euroford verkochte gedeelte van het perceel nummer 6647.
  11. Dit contract zal zo spoedig mogelijk nadat dit besluit door gedeputeerde staten is goedgekeurd, worden uitgevoerd bij een notariële akte van transport te verlijden ten overstaan van bovengenoemde notaris, diens plaatsvervanger of opvolger, tot de medewerking waartoe partijen zich bij deze verklaren te verbinden.
  12. Deze overeenkomst vindt plaats onder de ontbindende voorwaarde, dat gedeputeerde staten van Drenthe dit besluit goedkeuren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Hoogeveen, gehouden op 22 november 1988.

De secretaris,

De voorzitter,

M.A.C. VAN EGDOM.

S. FABER.

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten  
van Drenthe bij besluit van

6 december 1988  
nr. WEB/A15/88-18527

*[Handwritten signature]*  
voorzitter

*[Handwritten signature]*  
griffier



# GEMEENTE HOOGVEEEN

Gemeentebestuur

Aan de heer [redacted], notaris

~~HOOGVEEEN~~ Hoofdstraat postbus 1

~~HOOGVEEEN~~ HOOGVEEEN

~~HOOGVEEEN~~ 7860AA OOSTERHESSELEN

Datum 23 december 1988

Uw brief van

Ons nummer 1656A/2531V

Doorkiesnummer 91282

Onderwerp ~~ruil~~ Grondtransactie met Euroford b.v. te Dalen

Geachte heer,

Hierbij doen wij u een door gedeputeerde staten van Drenthe goed-  
gekeurd besluit toekomen tot het aangaan van een grondtransactie  
/ twee met de hierboven genoemde wederpartij, alsmede ~~er~~ bij dit besluit  
behorende tekeningen en eventuele andere bijlagen.

Wij verzoeken u van deze transactie een akte op te maken en het  
concept hiervan - in tweevoud - aan ons ter beoordeling voor te  
leggen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Hoogeveen,  
de secretaris, de burgemeester,

afschrift voor Euroford b.v. , Vossebelt 2a, 7751 SX Dalen.

Typ  
Coll

B. R.

Raadhuisplein 1  
Hoogeveen  
Postbus 20000  
7900 PA Hoogeveen

Telefoon  
05280-91911  
Telex  
42135

Verzoeken bij beant-  
woording datum,  
nummer en onderwerp  
te vermelden

# GEMEENTE HOOGEEVEEN

Gemeentebestuur

Aan Euroford b.v.  
Vossebelt 2a  
7751 SX DALEN

Datum 19 april 1989

Uw brief van

Ons nummer 89-3.382-2 GE/FN

Doorkiesnummer 91281

Onderwerp Ruiltransactie.

Geachte directie,

fotocopie:

2 GE

de heer ■■■■

■■■■

In verband met nieuwbouw van uw bedrijf aan de Van Limburg Stirumstraat te Hoogeveen, is tussen u en de gemeente een ruiltransactie aangegaan met betrekking tot enkele percelen grond.

7901 AK

Hoogeveen

Europagarage b.v.

(de heer F.E.B.

Kuipers)

Marconistraat

11/c d

7903 AG Hoogeveen

In die ruiling is ook een strook grond ter breedte van ongeveer 1 meter gelegen ten oosten van uw showroom betrokken, welke strook deel uitmaakt van het aan de familie ■■■■ verhuurde erf.

Wij hebben in de overdracht bewilligd om u in de gelegenheid te stellen een l.p.g.-leiding in eigen grond te kunnen leggen; echter niet nadat ons bij monde van de heer F.E.B. Kuipers, directeur van Europagarage was verzekerd, dat over de ingebruikneming c.q. inbezitneming van de strook grond overeenstemming was bereikt met de familie ■■■■. Daarbij zou zijn afgesproken, dat de tuin van de familie Van der Hee, nadat u de l.p.g.-leiding had gelegd, volledig en tot tevredenheid van de familie weer in goede staat zou worden gebracht, waarna zij weer over de grond zou kunnen beschikken als (sier)tuin.

Gelet op de rechten van de familie ■■■■ als huurder ("koop breekt geen huur", zie artikel 1612 van het

Typ  
Coll

Raadhuisplein 1  
Hoogeveen  
Postbus 20000  
7900 PA Hoogeveen

Telefoon 05280-91911  
Telefax 05280-91357  
Telex 42135

Verzoeken bij beantwoording datum, nummer en onderwerp te vermelden



Vervolg

2

burgerlijk wetboek), vestigen wij nog eens de aandacht op het bovenstaande met het verzoek ons een en ander schriftelijk te willen bevestigen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Hoogeveen,  
de secretaris, de burgemeester,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

Postadres:

Postbus 1, 7860 AA OOSTERHESSELEN

Kantooradres:

Burg. de Kockstraat 21, Oosterhesselen

Telefoon: 05248 - 1543\*

Telefax : 05248 - 1932

Kantooruren: 9.00 - 17.00 uur

Aan de gemeente Hoogeveen,  
Postbus 20000,  
7900 PA Hoogeveen.



Datum: 2 mei 1989

Geachte heren,

In verband met de ruiltransactie tussen de gemeente en Euroford B.V. betreffende enige percelen grond aan de Limburg van Stirumstraat te Hoogeveen doe ik U hierbij ter beoordeling het ontwerp van de betreffende akte in tweevoud toekomen.

Gaarne verneem ik van U, of U met de inhoud van dit ontwerp akkoord gaat.

In afwachting van Uw berichten, verblijf ik,

hoogachtend,  
voor de notaris.





# Europa Garage Hoogeveen bv

Postbus 525, 7900 AM Hoogeveen, v. Limburg Stirumstraat 1-3, Tel. 05280-66666\*  
Bank: N.M.B. Hoogeveen rek.nr. 65.87.10.729, Postbank nr. 869130, K.v.K. nr. 25587

GEMEENTE  
HOOGVEEEN  
Ingekomen

10 MEI 1989

Nr. ....

Gemeentebestuur van Hoogeveen  
Postbus 20.000  
7900 PA HOOGVEEEN

266  
gh.N:  
1715.34

Hoogeveen, 08-05-'89

Betreft: uw schrijven 89-3.382-2 GE/FN.  
inzake Ruiltransactie.

Geacht College,

In antwoord op bovenvermeld schrijven, deel ik u namens Euroford B.V. te Dalen mede, dat met de familie ■■■■■ overeenstemming is bereikt, als in uw brief omschreven. Op 27-04-'89 heb ik samen met de heer ■■■■■ van bouw bureau Johan Fieten B.V. deze zaak opnieuw met de familie van der Hee besproken en zijn die maatregelen genomen, die garanderen dat de familie weer volledig over haar tuin, zoals voorheen, kan beschikken. De kosten van het aanbrengen van nieuwe beplanting, zullen door Europa Garage gedragen worden. Wij menen u thans voldoende te hebben geïnformeerd en verblijven,

Hoogachtend,

Namens Euroford B.V.

Europa Garage Hoogeveen B.V.

Afschrift verzonden aan:

Euroford B.V. te Dalen  
Fam. ■■■■■ te Hoogeveen

(Dir.)



# GEMEENTE HOOGVEEEN

## Gemeentebestuur

Aan de heer O. Tammens , notaris  
postbus 1  
HOOGVEEEN  
7860 AA OOSTERHESSELEN.

Datum 12 mei 1989  
Uw brief van 2 mei 1989  
Ons nummer 1656A/2531V  
Doorkiesnummer 91282

Onderwerp Grondtransaktie met Euroford b.v.

Geachte heer,

De door u toegezonden concept-akte inzake het aangaan van een grondtransaktie met de hierboven genoemde wederpartij geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

blz. 2 : onder I, moet 725 m2 worden vermeld. Na tekening bijvoegen:  
nummer La 6773A. Vier tekeningen gaan hierbij.

onder II. Hier moet 970 m2 ~~XX~~ worden vermeld.

blz. 6, 10e regel, na "zakelijk recht van opstal van:" te vervolgen met:

A. een perceel grond, uitmakende een op kennelijke wijze afgebakend gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie O nummer 6658, welk gedeelte is aangegeven op voormelde tekening; alsmede  
B. een perceel grond, uitmakende een op kennelijke wijze afgebakend gedeelte van de voormelde percelen, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen sectie O nummers 3782 en 4844, welke gedeelten eveneens zijn aangegeven op voormelde tekening, tezamen groot ongeveer 328 m2.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Hoogeveen,  
voor dezen,

de chef van de afdeling algemene  
zaken en eigendommen van de gemeentesecretarie,



Typ  
Coll

Raadhuisplein 1  
Hoogeveen  
Postbus 20000  
7900 PA Hoogeveen

Telefoon  
05280-91911  
Telex  
42135

Verzoeken bij beantwoording datum, nummer en onderwerp te vermelden



GEMEENTE  
HOOGVEEEN  
Ingekomen  
22 MEI 1989  
Nr. ....

26€

Postadres:  
Postbus 1, 7860 AA OOSTERHESSELEN

Kantooradres:  
Burg. de Kockstraat 21, Oosterhesselen

Telefoon: 05248 - 1543\*  
Telefax : 05248 - 1932

Kantooruren: 9.00 - 17.00 uur

Aan de gemeente Hoogeveen,  
afd. Algemene Zaken,  
Postbus 20000,  
7900 PA Hoogeveen.

Datum: 19 mei 1989

Geachte heren,

Naar aanleiding van Uw schrijven d.d. 2 mei jl. betreffende de grondtransactie met Euroford B.V. doe ik U hierbij het herziene ontwerp van de betreffende akte toekomen. Mocht U ten aanzien van de inhoud van dit ontwerp nog bepaalde vragen of opmerkingen hebben, dan verneem ik dat graag van U.

Ingesloten doe ik U tevens een volmacht voor het passeren van deze akte toekomen. Ik verzoek U vriendelijk deze volmacht ondertekend door de burgemeester van Uw gemeente naar mij terug te sturen.

Inmiddels verblijf ik,

hodgeachtend,  
voor de notaris,





No. 34.779

Heden de twaalfde juli negentienhonderd negentachtig,--  
 verschenen voor mij, [REDACTED], notaris ter standplaats-  
 de gemeente Oosterhesselen, Arrondissement Assen:-----

1. de heer Meester [REDACTED], kandidaat-notaris, wonende---  
 te Oosterhesselen,-----

ten deze handelende als schriftelijk lasthebber van de---  
 heer Doctor Sytze Faber, burgemeester, wonende te Hoogeveen  
 bij het geven van die last handelende in zijn hoedanig -  
 heid van burgemeester van de GEMEENTE HOOGVEEEN en als---  
 zodanig die gemeente ten deze rechtsgeldig vertegenwoor -  
 digende, zulks ter uitvoering van het besluit van de raad-  
 van die gemeente de dato tweeëntwintig november negen -  
 tienhonderd achtentachtig nummer 13, goedgekeurd door Ge -  
 deputeerde Staten van Drenthe bij besluit van zes decem -  
 ber negentienhonderd achtentachtig nummer-----  
 WEB/88-A115/18527;-----

2. de heer [REDACTED], notarisklerk, wonende te-----  
 Dalerend, gemeente Dalen,-----

ten deze handelende als schriftelijk lasthebber van de---  
 heer [REDACTED], vennootschapsdirecteur, wonende te Da-  
 len, Vossebelt 2-A, geboren op [REDACTED]  
 [REDACTED], die deze lastgeving ver -  
 strekte in zijn hoedanigheid van directeur van de na te--  
 noemen besloten vennootschappen met beperkte aansprake -  
 lijkheid, te weten:-----

a. "HOLDING MAATSCHAPPIJ J.KIP B.V.", gevestigd te Hooge -  
 veen; en-----

b. "EUROFORD B.V.", gevestigd te Coevorden;-----  
 en als zodanig die vennootschappen ingevolge het bepaalde  
 in haar statuten ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigen-  
 de.-----

Van voormelde lastgevingen blijkt uit twee onderhandse---  
 volmachten, die, na vooraf door de respektievelijke last -  
 hebbers in tegenwoordigheid van mij, notaris, voor echt er-  
 kend en ten blijke daarvan door die lasthebbers en mij,--



notaris, ondertekend te zijn, aan deze minuut-akte zullen--  
worden vastgehecht.-----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden, dat de---  
gemeente Hoogeveen, hierna te noemen: de gemeente, en de sub  
2 genoemde vennootschappen, te weten: "Holding Maatschappij  
Kip B.V." en "Euroford B.V.", hierna tezamen te noemen: de  
vennootschappen, de navolgende overeenkomst van ruiling---  
hebben gesloten:-----

I. De comparant sub 1 genoemd, handelend als gemeld, ver -  
klaarde, dat de gemeente in ruil afstaat en bij deze in---  
eigendom overdraagt aan de sub 2. b. genoemde vennootschap:  
"Euroford B.V.", voor welke vennootschap de comparant sub-  
2 genoemd, handelend als gemeld, verklaarde in ruil te ac -  
cepteren en bij deze in eigendom aan te nemen:-----

een perceel grond, gelegen aan en nabij de Limburg van----  
Stirumstraat te Hoogeveen, uitmakende een op kennelijke---  
wijze afgebakend gedeelte ter grootte van ongeveer zeven-  
are vijftwintig centiare, of zoveel meer of minder als--  
later na kadastrale opmeting blijken zal, van de percelen-  
kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie 0 nummers----  
6647 en 7358, zijnde het laatstgemelde nummer afkomstig---  
uit het vervallen nummer 5711 in dezelfde gemeente en----  
sectie, zoals deze perceelsgedeelten zijn aangegeven opeen  
aan deze minuut-akte vast te hechten tekening, nummer 6773 A.

II. Daartegenover verklaarde de comparant sub 2 genoemd, --  
handelend als gemeld, dat de vennootschappen in ruil af -  
staan en bij deze in eigendom overdragen aan de gemeente,  
zulks onder het voorbehoud van het hierna te omschrijven-  
zakelijk recht van opstal ten behoeve van de voornoemde--  
vennootschap: "Euroford B.V.", voor en namens welke gemeen-  
te de comparant sub 1 genoemd, handelend als gemeld, ver -  
klaarde in ruil te accepteren en bij deze in eigendom aan  
te nemen:-----

een perceel grond, gelegen aan en nabij de Limburg van----  
Stirumstraat te Hoogeveen, uitmakende een op kennelijke---



wijze afgebakend gedeelte ter grootte van ongeveer negenare zeventig centiare, of zoveel meer of minder als later na kadastrale opmeting blijken zal, van de percelen, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie 0 nummers 3782 en 4844, zoals deze perceelsgedeelten eveneens zijn aangegeven op voormelde tekening, en welk onroerend goed door de vennootschappen in eigendom werd verkregen:-----

- het perceel, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie 0 nummer 3782, door de naamloze vennootschap: "Automobielbedrijf J. Kip N.V.", gevestigd te Hoogeveen, bij akte van oprichting, tevens houdende inbreng, op negentien september negentienhonderd ééneenzestig verleden voor ██████████, des tijds notaris te Hoogeveen, overgeschreven ten hypotheekkantore te Assen op tien oktober daaropvolgend, in deel 2109 nummer 14, zijnde die naamloze vennootschap omgezet in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: "Automobielbedrijf J. Kip B.V.", gevestigd te Hoogeveen, bij akte van statutenwijziging, op vierentwintig juli negentienhonderd tweeënzeventig verleden voor de plaatsvervanger van genoemde notaris ██████████, welke statutenwijziging werd doorgevoerd ten voormelde hypotheekkantore op veertien augustus negentienhonderd tweeënzeventig in deel 2615 nummer 36, en welke laatstgenoemde besloten vennootschap blijkt als akte van statutenwijziging, op ééneentwintig december negentienhonderd achtenzeventig verleden voor ██████████, notaris te Hoogeveen, thans is genaamd: "Holding-Maatschappij J. Kip B.V.", voornoemd, welke statutenwijziging is doorgevoerd ten voormelde hypotheekkantore op drieëntwintig maart negentienhonderd ééneentachtig in deel 3509 nummer 11; en-----

- het perceel, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie 0 nummer 4844, door de voornoemde vennootschap: "Euroford B.V.", bij akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en uitsluiting van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op één april negentienhonderd één-



entachtig verleden voor mij, notaris, overgeschreven ten---  
voormelde hypotheekantore op twee april daaropvolgend, in  
deel 3512 nummer 10.-----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden, dat deze-  
ruiling is geschied zonder toegift van een der partijen--  
en voorts onder de navolgende bedingen:-----

1. Het geruilde wordt overgedragen en aangenomen in de----  
staat en toestand, waarin het zich op heden bevindt, met---  
alles wat daarin en -aan, volgens aard en bestemming voor-  
onroerend moet worden gehouden, met lusten en lasten, heer-  
sende-en lijdende erfdiensbaarheden, zodanig als tot dus-  
ver door de tegenwoordige eigenaren werd bezeten, doch----  
vrij van hypothecaire inschrijvingen en beslagen, gaande--  
alle risico's dadelijk bij het tekenen van deze akte op--  
de nieuwe verkrijgers over en wordende overigens iedere--  
vrijwaring, behalve die van uitwinning, uitgesloten.-----

2. Verschil tussen de opgegeven-en de werkelijke grootten-  
van het geruilde, zal geen aanleiding kunnen geven tot----  
enige vordering, noch tot enige herrekening.-----

3. De aanvaarding van het geruilde heeft reeds plaatsge -  
vonden.-----

4. Alle zakelijke lasten van het geruilde geheven wordende  
komen met ingang van één januari negentienhonderd negen -  
entachtig voor rekening van de respectievelijke nieuwe---  
verkrijgers, zijnde ieder der verkrijgers bevoegd deze ak-  
te of een afschrift daarvan, zonder medewerking van de----  
wederpartij te doen overschrijven in de daartoe bestemde-  
openbare registers ten hypotheekantore.-----

5. Alle kosten, rechten en belastingen op deze ruiling en--  
op de levering van het geruilde vallende, komen ten laste-  
van de gemeente en de vennootschappen, ieder voor haar----  
aandeel.-----

6. Partijen doen over en weer afstand van hun rechten de--  
ontbinding van deze overeenkomst te vorderen ingevolge de  
artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.-----



7. De gemeente verleent gedurende dertig jaren vanaf heden aan de voornoemde vennootschap: "Euroford B.V.", het recht van voorkeur tot koop van het bij deze aan de gemeente in eigendom overgedragen onroerend goed, wanneer naar het oordeel van burgemeester en wethouders van de gemeente de ondergrond van dat onroerend goed niet meer voor openbare doeleinden behoeft te worden gebruikt, en wel voor een koopsom te berekenen naar de alsdan geldende gemiddelde prijs per centiare voor de aankoop door de gemeente van soortgelijk terrein in Hoogeveen en verder onder de bepalingen voortvloeiende uit de alsdan geldende algemene voorwaarden en bepalingen bij verkoop van bouwterreinen door de gemeente zoals die door de raad van de gemeente zijn vastgesteld.

Indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders zich de omstandigheid voordoet dat de ondergrond van voormeld onroerend goed niet meer voor openbare doeleinden behoeft te worden gebruikt, zal de gemeente het verkochte bij aangetekende brief te koop aanbieden aan "Euroford B.V.", tegen de als voor omschreven prijs en voorwaarden.

Binnen drie maanden daarna zal "Euroford B.V." bij aangetekende brief te kennen moeten geven of zij van haar voorkeursrecht gebruik wenst te maken, bij gebreke waarvan haar recht zal vervallen.

Indien "Euroford B.V." binnen voormelde termijn van drie maanden heeft verklaard niet van haar recht gebruik te willen maken en de gemeente niet binnen één jaar nadien het verkochte heeft verkocht aan een derde, zal het voorkeursrecht ten behoeve van "Euroford B.V." herleven onder de omschreven voorwaarden.

8. "Euroford B.V." zal medewerking verlenen tot het vestigen van een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, derde lid, onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht, ten behoeve van het hebben, inspekteren, onderhouden, repareren en



het verleggen van buizen en hetgeen verder technisch nodig is voor een rioolleiding van de gemeente in het aan-- "Euroford B.V." bij deze in eigendom overgedragen gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie 0 nummer 6647.-----

Voorts verklaarden de comparanten, handelend als gemeld,-- dat de gemeente bij deze verleent en vestigt ten behoeve van de voornoemde vennootschap: "Euroford B.V.", gevestigd te Coevorden, voor- en namens welke vennootschap de comparant sub 2 genoemd, handelend als gemeld, verklaarde aan te nemen het zakelijk recht van opstal van:-----

A. een perceel grond, uitmakende een op kennelijke wijze--- afgebakend gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie 0 nummer 6658, welk gedeelte is--- aangegeven op voormelde tekening; alsmede-----

B. een perceel grond, uitmakende een op kennelijke wijze--- afgebakend gedeelte van de voormelde percelen, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie 0 nummers 3782 en 4844,-- welk gedeelte eveneens is aangegeven op voormelde tekening;-----

één en ander ter gezamenlijke grootte van ongeveer drie-- are achtentwintig centiare, of zoveel meer of minder als-- later na kadastrale opmeting blijken zal.-----

Terzake van voormeld recht van opstal verklaarden de comparanten, handelende als gemeld, te zijn overeengekomen:---

1. Het voormelde recht van opstal omvat het recht tot in-- eigendom hebben en exploiteren van een installatie voor-- de levering van benzine of andere motorbrandstoffen, met-- inbegrip van de daarbij behorende luifel, pompen, pompeiland, vulputten, leidingen, tanks, lichtmasten, reklamezuilen, kiosken of andere voorwerpen, op-, dan wel in de daartoe--- bestemde gedeelten van de betreffende kadastrale percelen één en ander aan partijen genoegzaam bekend, die hiervan-- geen nadere omschrijving verlangen.-----

2. Het recht van opstal wordt geacht te zijn ingegaan op--



heden, zulks voor onbepaalde tijd.-----

3. Ter zake van het recht van opstal is door de opstal -  
 houdster aan de gemeente, zulks in de plaats van het ver -  
 schuldigde precariorecht, een jaarlijkse vergoeding per ---  
 aftappunt voor motorbrandstof verschuldigd, waarvan de ---  
 hoogte wordt berekend naar het tarief, dat ingevolge de ---  
 gemeentelijke verordening op de heffing van precario -  
 rechten en retributies wordt geheven voor het hebben van  
 een inrit, oprit of dergelijke, liggende voor- en toegang--  
 gevende tot een op eigen grond staande installatie voor-  
 de levering van benzine of andere motorbrandstoffen.-----

4. Indien de gemeente gebruik maakt van haar bevoegdheid--  
 voormeld recht van opstal overeenkomstig het bepaalde in  
 artikel 766 van het Burgerlijk Wetboek te doen ophouden,  
 is zij verplicht de waarde van de ingevolge voormeld----  
 recht van opstal bij de opstalhoudster in eigendom toebe-  
 horende zaken aan haar te vergoeden. De waarde daarvan zal  
 alsdan door twee deskundigen, waarvan één aan te wijzen---  
 door de gemeente en de andere door de opstalhoudster, bin-  
 dend tussen partijen worden vastgesteld.-----

5. Voor de duur van het voormelde recht van opstal wordt--  
 bij deze ten behoeve van het aan de vennootschappen in---  
 eigendom verblijvende gedeelten van de voormelde percelen  
 kadastraal bekend gemeente Hogeveen, sectie 0 nummers----  
 3782 en 4844, en ten laste van het aan de gemeente in ei -  
 gendom toebehorende perceel, kadastraal bekend gemeente---  
 Hogeveen, sectie 0 nummer 6658, gevestigd de erfdienst -  
 baarheid van weg om te komen van- en te gaan naar de-----  
 heersende erven en het voormeld verkooppunt van motor -  
 brandstoffen, uit te oefenen over het trottoir en het rij-  
 wielpad, gelegen aan de oostzijde van de Van Limburg Sti -  
 rumstraat, alsmede over de ter plaatse aanwezige in- en---  
 uitritten.-----

6. Bij de uitoefening van voormelde erfdienstbaarheid is--  
 het de vennootschappen verboden door het plaatsen van----





voertuigen of andere voorwerpen of anderszins het gebruik van het openbaar rijwielpad en trottoir ter plaatse te belemmeren of te bemoeilijken.

7. De zakelijke lasten en belastingen, welke worden geheverd terzake van het onroerend goed, waarop het gemeld recht van opstal is gevestigd, komen voor rekening van de opstalhoudster.

Voorts verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, dat zij in verband met de berekening van de overdrachtsbelasting voor wat betreft de verkrijging door de gemeente een beroep doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en voor wat betreft de verkrijging door "Euroford B.V." op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld voor alle gevolgen van deze akte woonplaats te kiezen ter kantore van de notaris, bewaarder van deze minuut.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

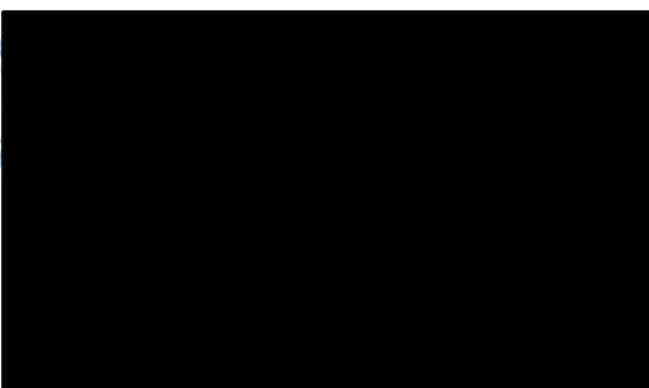
Waarvan akte,

in minuut is verleden te Oosterhesselen, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

[Redacted line]

Uitgegeven voor: AFSCHRIFT.



- 207 357.13

# GEMEENTE HOOGVEEEN

Gemeentebestuur

Aan Euroford b.v.  
Vossebelt 2a  
7751 SX DALEN

Datum 18 augustus 1988

Uw brief van

Ons nummer 88-8.522-2 GE/HO

Doorkiesnummer 01281

Onderwerp Ruiltransaktie met betrekking tot percelen grond aan de Van Limburg Stirumstraat.

Geachte heren,

/.. Overeenkomstig de daarover met u gemaakte afspraak, sturen wij u hierbij 2 exemplaren van een contract in verband met de te sluiten ruilovereenkomst voor de perceelsgedeelten die zijn aangegeven op de bijgevoegde tekening nummer La 6773.

fotocopie:  
2 GE + overeenkomst  
d.g.w. +  
overeenkomst

De ruiling kan met gesloten beurs plaats hebben.  
De kosten van overdracht zullen voor rekening van beide partijen zijn.

Als u met de overeenkomst instemt, dan vragen wij u beide exemplaren van het contract te ondertekenen en deze ter mede-ondertekening aan ons terug te sturen.  
Daarna kan een voorstel tot ruiling aan de gemeenteraad worden gedaan.

In verband met de tijd die nodig is voor de afwikkeling van deze transaktie, vragen wij u het contract zo spoedig mogelijk terug te sturen.

Wij hopen u met een en ander van dienst te zijn geweest en verblijven in afwachting van uw bericht.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Hoogeveen,  
de secretaris, de burgemeester,

1.b.

Typ  
Coll

Raadhuisplein 1  
Hoogeveen  
Postbus 20000  
7900 PA Hoogeveen

Telefoon 05280-91911  
Telefax 05280-91357  
Telex 42135

Verzoeken bij beantwoording datum, nummer en onderwerp te vermelden

OVEREENKOMST VAN RUILING

De ondergetekenden:

1. [REDACTED] chef bureau grondbedrijf en eigendommen gemeente Hoogeveen, ten deze door de burgemeester aangewezen om op grond van artikel 78, lid 2 van de gemeentewet de gemeente Hoogeveen te vertegenwoordigen, hierna te noemen de gemeente;
2. Euroford b.v., Vossebelt 2a, 7751 SX Dalen, hierna te noemen Euroford,

verklaren door ondertekening van dit contract als volgt te zijn overeengekomen:

Euroford verkoopt - onder voorbehoud van nader te omschrijven zakelijk recht van opstal - aan de gemeente, die verklaart in koop aan te nemen een op de aangehechte tekening nummer La 6773 met arcering aangeduide gedeelte, ter grootte van ongeveer 970 m2 van de kadastrale percelen gemeente Hoogeveen, sectie 0, nummers 3782 en 4844

in ruil waarvoor

de gemeente verkoopt aan Euroford, die verklaart in koop aan te nemen, het op de aangehechte tekening nummer La 6773 met arcering aangeduide perceelsgedeelte, ter grootte van in totaal ongeveer 715 m2, deel uitmakende van het kadastrale perceel gemeente Hoogeveen, sectie 0, nummer 6647.

Partijen verklaren deze overeenkomst te zijn aangegaan onder de algemeen geldende en gebruikelijke bepalingen en bedingen die gelden voor een ruiltransactie en voorts onder de volgende bijzondere bepalingen:

1. Ter zake van deze ruiling is door geen der partijen een toegift verschuldigd.
2. De onroerende goederen kunnen door partijen dadelijk worden aanvaard na het passeren van de transportakte, die zal worden opgemaakt en verleden ten overstaan van notaris *O. TANNIENS* ' ) *TE OSMER AASSSEN.* uiterlijk binnen twee maanden na goedkeuring door gedeputeerde staten van Drenthe van deze transactie.
3. De onroerende goederen gaan op de verkrijgers over op de datum van transportakte met alle lusten en lasten, rechten en verplichtingen, heersende en lijdende erfdiensbaarheden en bezwaren, niets hoe ook genaamd, uitgezonderd.
4. Alle vrijwaring wordt uitgesloten, behalve die van eigendom en de onroerende goederen moeten worden geleverd vrij van hypotheken en beslagen.
5. De op de onroerende goederen rustende lasten en belastingen, voor zover komende ten laste van de eigenaar, komen voor rekening van de verkrijgers met ingang van de datum van de transportakte.
6. De kosten van de notariële akte en haar ten uitvoerlegging komen ten laste van de verkrijgende partijen, elk voor zijn aandeel.

' ) naam notaris vermelden s.v.p.

7. Verschil tussen de hiervoor opgegeven en de werkelijke grootte na uitmeting door het kadaster van de onroerende goederen, zal generlei aktie tussen partijen geven, noch ten aanzien van de koopsom, noch tot ontbinding van de overeenkomst.

Ontbinding van deze overeenkomst op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het burgerlijk wetboek, wordt eveneens uitdrukkelijk uitgesloten.

8. De gemeente verleent gedurende dertig jaren vanaf de datum van de transportakte aan Euroford het recht van voorkeur tot koop van het verkochte wanneer naar het oordeel van burgemeester en wethouders de ondergrond van het verkochte niet meer voor openbare doeleinden behoeft te worden gebruikt, voor een koopsom te berekenen naar de alsdan geldende gemiddelde prijs per centiare voor de aankoop door de gemeente van soortgelijk terrein in Hoogeveen en verder aan de bepalingen voortvloeiende uit de alsdan geldende algemene voorwaarden en bepalingen bij verkoop van bouwterreinen door de gemeente zoals die door de raad van de gemeente zijn vastgesteld.

Indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders zich de omstandigheid voordoet dat de ondergrond van voormeld onroerend goed niet meer voor openbare doeleinden behoeft te worden gebruikt, zal de gemeente het verkochte bij aangetekende brief te koop aanbieden aan Euroford, tegen de als voor omschreven prijs en voorwaarden.

Binnen drie maanden daarna zal Euroford bij aangetekende brief te kennen moeten geven of hij van zijn voorkeursrecht gebruik wenst te maken, bij gebreke waarvan zijn recht zal vervallen.

Indien Euroford binnen voormelde termijn van drie maanden heeft verklaard niet van zijn recht gebruik te willen maken en de gemeente niet binnen één jaar nadien het verkochte heeft verkocht aan een derde, zal het voorkeursrecht ten behoeve van Euroford herleven onder de omschreven voorwaarden.

9. Het bij de transportakte te vestigen en door Euroford voorbehouden zakelijk recht van opstal ten behoeve van Euroford, voor zich, omvat het in eigendom hebben en exploiteren van een installatie voor de levering van benzine of andere motorbrandstoffen, met inbegrip van de daarbij behorende luifel, pompen, pompeneiland, vulputten, leidingen, tanks, lichtmasten, reclamezuilen, kiosken of andere voorwerpen, op dan wel in de daartoe bestemde gedeelten van het verkochte - bij partijen genoegzaam bekend die daarvan geen andere omschrijving verlangen - alsmede op danwel in een gedeelte ter grootte van ongeveer 328 m<sup>2</sup> van het bij de gemeente in eigendom blijvende perceel, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie O nummer 6658, op de aangehechte tekening nummer La 6773, met blok- en stiparcering aangeduid, welk zakelijk recht van opstal

heden ingaat voor onbepaalde tijd, onder de volgende bijzondere bepalingen en bedingen:

1. Ter zake van het opstalrecht is door de opstaller aan de gemeente, in de plaats van het verschuldigd precariorecht, een vergoeding per jaar, per aftappunt voor motorbrandstof verschuldigd, waarvan de hoogte wordt berekend naar het tarief dat ingevolge de gemeentelijke verordening op de heffing van precariorechten en retributies wordt geheven voor het hebben van een inrit, oprit of dergelijke, liggende voor en toegang gevende tot een op eigen grond staande installatie voor de levering van benzine of andere motorbrandstoffen.
2. Indien de gemeente gebruik maakt van haar bevoegdheid voormeld opstalrecht overeenkomstig artikel 766 van het burgerlijk wetboek te doen ophouden, is zij verplicht de waarde van de ingevolge voormeld opstalrecht bij Euroford ten deze in eigendom zijnde zaken aan hem te vergoeden. De waarde daarvan zal alsdan door twee deskundigen waarvan één aan te wijzen door de gemeente en de ander door de opstalhouder, bindend tussen partijen worden vastgesteld.
3. Ten behoeve van de bij Euroford in eigendom verblijvende gedeelten van voormelde kadasterpercelen nummers 3782 en 4844 en ten laste van het bij de gemeente in eigendom blijvende perceel nummer 6658, wordt, voor de duur van voormeld opstalrecht, gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar de panden van Euroford aan de Van Limburg Stirumstraat en het voormeld verkooppunt van motorbrandstoffen, uit te oefenen over het trottoir en het rijwielpad aan de oostzijde van de Van Limburg Stirumstraat, alsmede over de ter plaatse aanwezige in- en uitritten.
4. Bij de uitoefening van voormelde erfdienstbaarheid is het Euroford verboden door het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen of anderszins het gebruik van het openbaar rijwielpad en trottoir ter plaatse te belemmeren of te bemoeilijken.
5. De zakelijke lasten en belastingen, welke worden geheven van het onroerend goed waarop het vermeld opstalrecht is gevestigd, komen voor rekening van Euroford/opstaller.
10. Euroford verklaart medewerking te zullen verlenen tot het vestigen bij de transportakte van een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, derde lid, onder b van de belemmeringenwet privaatrecht, ten behoeve van hebben, inspekteren, onderhouden, repareren en het verleggen van buizen en hetgeen verder technisch nodig is voor een rioolleiding van de gemeente in het aan Euroford verkochte gedeelte van het perceel nummer 6647.

11. Dit contract zal zo spoedig mogelijk na de datum waarop het op deze overeenkomst betrekking hebbende raadsbesluit door gedeputeerde staten is goedgekeurd worden uitgevoerd bij een notariële akte van transport te verlijden ten overstaan van bovengenoemde notaris, diens plaatsvervanger of opvolger, tot de medewerking waartoe partijen zich bij deze verklaren te verbinden.
12. Deze overeenkomst vindt plaats onder de ontbindende voorwaarde, dat de gemeenteraad van Hoogeveen deze bekrachtigt en gedeputeerde staten van Drenthe het daarop betrekking hebbende raadsbesluit goedkeuren.

Hoogeveen, 17-10-1988.

De gemeente, 19 okt 88 Euroford.

