

De Vries erf

Op Erf De Vries, gelegen op Nijstad Oost, ontwikkelen we onder de noemer **Particulier Collectief Opdrachtgeverschap (CPO)** een divers aanbod aan levensloopbestendige en niet-levensloopbestendige woningen. De initiatiefgroep heeft, in samenwerking met begeleider **Derk Jan Laanbroek** en **Bouwbedrijf Bongers BV**, een sfeervol erf gecreëerd met verschillende woningtypes.

Er zijn nog enkele woningen beschikbaar en daarom zijn we op zoek naar nieuwe bewoners die zich thuis voelen op ons erf. Op de bijgevoegde afbeelding ziet u een eerste impressie, waarin de verschillende woningtypen duidelijk in kleur gemarkeerd zijn.

Ons erf omvat:

- **Twee driekappers** (roze en Paars)
- **Eén tweekapper** (blauw)
- **Twee vrijstaande woningen** (groen)

Start bouw Begin 2026

Bent u geïnteresseerd of wilt u meer informatie?

Neem gerust contact met ons op!

Voor algemene informatie over de erven verwijzen we naar www.iederserf.nl

E-mail voor vragen en aanmelden:

info@milligervastgoed.nl



Kavelschema		
kavel	oppervlak	type woning
Gezamenlijk	920 m ²	
Kavel 1	244 m ²	Hoekwoning (levensloop bestendig)
Kavel 2	109 m ²	Tussenwoning
Kavel 3	190 m ²	Hoekwoning (levensloop bestendig)
Kavel 4	199 m ²	Hoekwoning (levensloop bestendig)
Kavel 5	113 m ²	Tussenwoning
Kavel 6	234 m ²	Hoekwoning (levensloop bestendig)
Kavel 7	423 m ²	Vrijstaand
Kavel 8	420 m ²	Vrijstaand
Kavel 9	271 m ²	Twee onder een kap (levensloop bestendig)
Kavel 10	298 m ²	Twee onder een kap (levensloop bestendig)
3421 m ²		

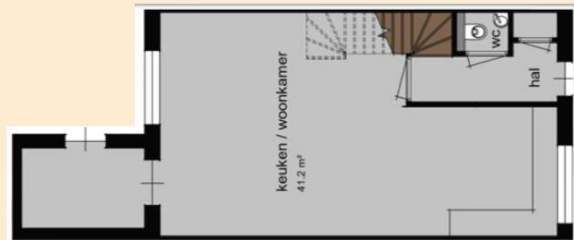
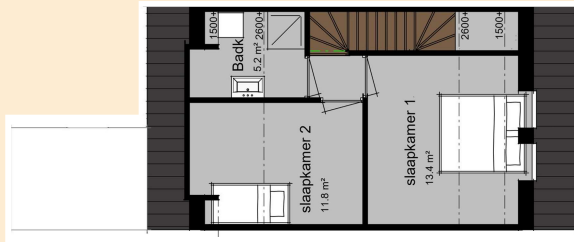
* Gebruiksoppervlakte (bruikbare ruimte)

** Bruto Vloeroppervlak (buitenkant woning)

Niet opgenomen prijs: Prive tuin en schuttingen, Keuken, vloer en wandafwerkingen, afschilderwerk, Palenfundering >5 meter.

Wel opgenomen: Vergunningen en leges, sondering, nuts-aansluiting, kadaster, notaris.

Tussenwoning



Kavel: 109-113m² GO: 86m²*
 Inhoud: 338m³ BVO: 118m²**

Vanaf 285.900,- V.O.N.

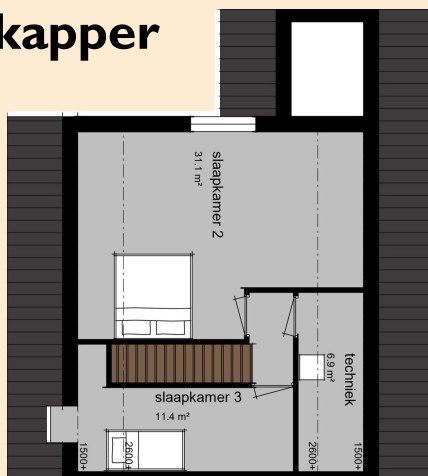
Hoekwoning



Kavel: 190-244m² GO: 118m²*
 Inhoud: 448m³ BVO: 158m²**

Vanaf 369.200,- V.O.N.

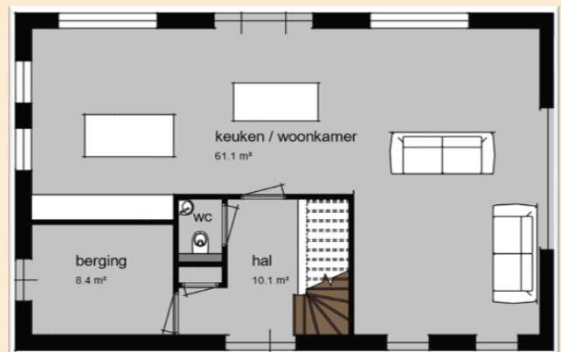
Tweekapper



Kavel: 271-298m² GO: 135m²*
 Inhoud: 568m³ BVO: 192m²**

Vanaf 444.500,- V.O.N.

Vrijstaand



Kavel: 420-423m² GO: 142m²*
 Inhoud: 535m³ BVO: 194m²**

Vanaf 566.500,- V.O.N.