

Datum: 23 april 2024  
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen SGP  
Ons kenmerk:

Geachte heer, mevrouw,

Op 28 maart 2024 heeft de fractie van SGP schriftelijke vragen gesteld over de grondtransactie van, perceel Hoogeveen K 5659, te Hollandscheveld.

De vragen luiden als volgt (cursief) en de antwoorden zijn toegevoegd:

- 1. 3954 M2 a 0.6323 wilt u heel precies en onderbouwd aangeven waarom dit voor deze prijs is verkocht?*

Het perceel is in 2019 door een externe adviseur gewaardeerd op € 10.000,-. Voor dit bedrag is het perceel aangeboden aan de aangrenzende eigenaar. De aangrenzende eigenaar heeft een tegenbod gedaan van € 2.500,-. Gemeente heeft hiermee ingestemd met de volgende argumentatie:

- Gemeente heeft geen belang meer bij het bosperceel. Het bosperceel is in het verleden aangekocht voor mogelijke woningbouwontwikkeling in Hollandscheveld. Het is echter gebleken dat de percelen niet bebouwd konden worden vanwege wegverkeerslawaaï van de A37. De huidige bestemming van het bosperceel is Landelijk gebied II.
- Het bosperceel is slecht onderhouden en niet opgenomen in het onderhoudsprogramma, er is daarom geen geld voor onderhoud. Er is veel achterstallig onderhoud. Een eerste inschatting om dit achterstallig onderhoud op te pakken werd geschat op € 12.000,-

- 2. Wilt u daarbij ook heel precies en onderbouwd aangeven wat in 2020 de marktconforme prijs van dit soort gronden waren?*

Marktconformiteit speelt bij deze verkoop geen rol, er is maatwerk geleverd. Zie onder 1.

- 3. De waarde van gronden moeten ook opgenomen worden in bv jaarrekeningen, voor welk bedrag stond de waarde van deze grond in 2019 te boek, en welke status had deze grond?*

Er zat in 2019 geen boekwaarde meer op het perceel. Het perceel stond overigens ook niet in de boeken.

- 4. Hoe gaat het in het algemeen met verkoop van gronden en het informeren van de raad daarover, want wij kunnen het gemist hebben maar hebben over deze transactie geen informatie gevonden. Als die er niet geweest is. waarom niet? Als die er wel geweest is wilt u die alsnog sturen?*

In het verkoopprotocol gemeentelijke vastgoed gemeente Hoogeveen staat het volgende geschreven over het informeren van de raad:

“Indien het college de verkoop politiek gevoelig acht, informeert zij de gemeenteraad”. Daarnaast staat in art. 169 lid 4 Gemeentewet, dat het college vooraf geen inlichtingen aan de raad hoeft te geven als de raad daar niet om vraagt en het niet gaat om een handeling met ingrijpende gevolgen voor de gemeente. Bij deze verkoop is de raad niet geïnformeerd.

5. *Wij gaan ervan uit dat er een collegebesluit is geweest voor deze transactie, wilt u dat collegebesluit ook sturen?*

Zie bijlage 1.

6. *Wilt u de akte van passeren bij de notaris indien nodig voor de AVG geanonimiseerd sturen?*

Zie bijlage 2.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Bijlage 1: collegevoorstel

Bijlage 2: verkoopakte

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

Jelmer Mulder  
Gemeentesecretaris

Martijn Breukelman  
burgemeester