

Gemeenteraad

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Industrieterrein De Wieken, deelplan Siemensstraat 16, 2019"

Wij willen

De bestemming aan de Siemensstraat 16 te Hogeveen correct planologisch vastleggen.

Wij besluiten

1. In te stemmen met de reactienota zienswijzen "Industrieterrein De Wieken, deelplan Siemensstraat 16, 2019"
2. in te stemmen met het bestemmingsplan "Industrieterrein De Wieken, deelplan Siemensstraat 16, 2019" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.2019BP8012005-ON02 en het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en ter inzage te leggen.

Want

- 1.1. *Op het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor eenieder ter inzage gelegen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024. Tijdens deze termijn is één zienswijze ingediend. De zienswijze is van een gemeentelijke reactie voorzien (zie de bijlage bij dit stuk). De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing.
- 2.1. *Door instemming is er een juiste planologische regeling voor het bedrijf.*
In 2010 is er een omgevingsvergunning verleend voor een autodemontagebedrijf voor het handelen in en opslaan van occasions en gebruikte onderdelen. Deze omgevingsvergunning heeft de bestemmingsplanwijziging van industrieterrein De Wieken gekruist. Hierdoor is toentertijd het bedrijf niet meegenomen in de wijziging van De Wieken en is het bedrijf onder overgangsrecht komen te vallen (zie ook het kopje 'achtergrond').
Door mee te werken aan dit bestemmingsplan is er weer een juiste en actuele planologische regeling voor het bedrijf.
- 3.1. *Het kostenverhaal voor het opstellen en uitvoeren van het bestemmingsplan is anderszins verzekerd.*
Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hierbij dient het bestemmingsplan dan ook te voorzien in nieuwbouw of omvangrijke bouwplannen met functiewijzigingen. De soorten bouwplannen waarvoor een exploitatieplan van toepassing zijn staan in artikel 6.2.1 Bro.

Onderhavig bestemmingsplan omvat alleen een actualisatie en geen bouwplan zoals geformuleerd in art 6.2.1. Bro. Er hoeft dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De ambtelijke uren voor het voeren van de bestemmingsplanprocedure vallen onder de reguliere ambtelijke inzet. Hiermee is het kostenverhaal gedekt.

4.1. *Hiermee wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.8 Wro met betrekking tot de procedure van een bestemmingsplan.*

Met het ter inzage leggen van het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan voor een periode van 6 weken wordt voldaan aan de wettelijke bepalingen van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die van toepassing is op een bestemmingsplanprocedure. Gedurende die termijn kan er beroep worden ingesteld bij de Raad van State en gevraagd worden om een voorlopige voorziening.

Maar

Er zijn geen kanttekeningen.

Achtergrond

In 2010 is een omgevingsvergunning verleend voor een autodemonstratiebedrijf en het handelen in en opslaan van occasions en gebruikte onderdelen aan de Siemensstraat 16 (perceelnummer 4625). In 2015 is een melding Activiteitenbesluit gedaan voor uitbreiding van het opslagterrein aan Siemensstraat tegen over nummer 16 (perceelnummer 4631).

Op 15 november 2019 heeft de eigenaar een verzoek ingediend tot uitbreiding van de bestaande inrichting met het vergroten van de jaarlijkse verwerkingscapaciteit van 2.500 naar 10.000 autowrakken per jaar en de opslag van 140 naar 400 (droge) autowrakken waarvan 260 stuks op een nieuw terrein (perceel 5213). Het college heeft aangegeven hieraan mee te willen werken met een bestemmingsplanherziening. Vooruitlopend op die herziening is de hiervoor genoemde uitbreiding in 2020 tijdelijk vergund voor een periode van 5 jaar.

Omdat de huidige activiteiten wel zijn vergund maar niet in het bestemmingsplan zijn opgenomen is besloten om een nieuw bestemmingsplan op te stellen dat zowel de huidige situatie als de uitbreiding van een passende planologische regeling voorziet.

Conform artikel 3.1.1 Bro is het conceptbestemmingsplan voor vooroverleg verstuurd. Hierop hebben de provincie Drenthe en het waterschap aangegeven in te kunnen stemmen met het plan.

Het plan heeft als ontwerp twee keer ter inzage gelegen. Tijdens de eerste inzage bleek door een ingebrachte zienswijze dat per abuis enkele onderzoeken niet in het plan als bijlage waren toegevoegd. Hierop is besloten om opnieuw het plan als ontwerp ter inzage te leggen, maar nu vergezeld van de juiste onderzoeken.

Op 12 december 2023 heeft het college het tweede ontwerpbestemmingsplan vrijgegeven voor publicatie. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen. In die termijn is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is hetzelfde als de zienswijze op het eerste ontwerp. De zienswijze is in de reactienota zienswijzen (welke als bijlage is bijgevoegd) samengevat en beantwoord. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijzigingen van het onderhavige ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen die volgden na de ter inzage van het eerste ontwerp zijn verwerkt in de reactienota. De reactienota wordt na vaststelling opgenomen in de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan.

Het plan dient nu ter vaststelling aangeboden te worden aan de gemeenteraad.

De omgevingswet is per 1 januari 2024 in werking getreden, nieuwe plannen zullen dan ook met de instrumenten van de Omgevingswet (omgevingsplan, BOPA etc.) moeten worden uitgevoerd. Echter mogen ontwerpbestemmingsplannen die voor 31 december 2023 ter inzage zijn gelegd afgemaakt worden onder de oude wetgeving, dus als bestemmingsplan. Voorliggend bestemmingsplan is zoals aangegeven voor 31 december 2023 als ontwerp ter inzage gelegd en wordt daarom verder als bestemmingsplan afgerond.

De financiële gevolgen zijn

Het betreft een gemeentelijk initiatief om het huidige bestemmingsplan op dit onderdeel te herzien. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waardoor er geen overeenkomsten gesloten hoeven worden. Er is geen financieel risico. Behalve de kosten voor het opstellen van het plan hoeven er verder geen financiële middelen worden aangewend. Met de ontwikkelaar is er een planschade overeenkomst overeengekomen.

Alternatieven

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan, hier zijn geen redenen toe.

Bijlagen

- Bestemmingsplan 'Industrieterrein De Wieken, deelplan Siemensstraat 16, 2019'
- Verbeelding
- Reactienota

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,

Jelmer Mulder
gemeentesecretaris

Martijn Breukelman
burgemeester