

Burgemeester & wethouders

Datum 2 mei 2024

Onderwerp

Herzelingen grondexploitaties en meerjarenperspectief per 1 januari 2024

Wij willen

Een integraal inzicht hebben in de te verwachten risico's en de financiële situatie van de gemeentelijke en gezamenlijke grondexploitaties.

Wij besluiten

1. De gemeenteraad voor te stellen de 'Herzelingen grondexploitaties en het meerjarenperspectief per 1 januari 2024' vast te stellen en de financiële gevolgen te verwerken in de jaarrekening 2023.
2. De gemeenteraad en de Auditcommissie op grond van artikel 87 jo 88 Gemeentewet en gelet op het belang als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid een verplichting tot geheimhouding te leggen op de bijgevoegde bijlage: 'Herzelingen grondexploitaties en het meerjarenperspectief per 1 januari 2024'.

Want

In overleg met de raad is in de notitie 'planning en controlcyclus Hoogeveen 2021' opgenomen dat met een aparte rapportage (meerjarenperspectief) aan de raad een meerjarig inzicht wordt verschaft in de stand van zaken van de actieve grondexploitaties, de kansen en risico's in deze grondexploitaties, voorbereidende grondexploitaties, projecten met ontwikkelaars en strategische gronden en het resultaat van de voorziening Bouwgrond in exploitatie. Een groot deel van de gevraagde informatie werd jaarlijks al verstrekt via het 'blauwe boek'. Om het overzichtelijk en praktisch te houden, is ervoor gekozen het meerjarenperspectief als vast onderdeel op te nemen in het jaarwerk (blauwe boek). Dat heeft geresulteerd in het nu voorliggende blauwe boek 'Herzelingen grondexploitaties & meerjarenperspectief per 1 januari 2024', welke onder geheimhouding wordt verstrekt aan de raadsleden en de leden van de Auditcommissie. Deze Auditcommissie betreft een commissie welke conform artikel 84 Gemeentewet is ingesteld en derhalve op grond van artikel 88 Gemeentewet geheimhouding opgelegd wordt. Daarbij wordt de gemeenteraad apart voorgesteld om de herzelingen en het meerjarenperspectief vast stellen en de financiële gevolgen te verwerken in de jaarrekening 2023.

De bijgevoegde bijlage 'Herzelingen grondexploitaties en het meerjarenperspectief per 1 januari 2024' bevat informatie (gegevens en bedragen) over nog aan te besteden bedragen en te voeren onderhandelingen over verkoop van gemeentelijke grond, die bij misbruik door derden gevolgen kunnen hebben voor de financiële positie van de gemeente en mogelijk de gemeentelijke bedrijfsvoering kan schaden. Daarom wordt het college voorgesteld om op de bijlage bij dit voorstel geheimhouding op te leggen. Op basis van artikel 5.1, tweede lid onder b van de Wet open overheid, raakt dit het economische dan wel financieel belang van de gemeente. Dat artikel luidt als volgt: *Het openbaar maken van informatie blijft achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter.*

Maar

Niet van toepassing.

Achtergrond

De Auditcommissie wordt elk jaar geïnformeerd over de herzieningen van de grondexploitaties, als onderdeel van de aanstaande jaarrekening. Na de presentatie aan de Auditcommissie worden de herzieningen, gelijktijdig met de jaarrekening, na een positief advies van dezelfde commissie, vastgesteld. De raad had de wens om breder geïnformeerd te worden en wilde graag een meerjarenperspectief ontvangen en haar rol in het besluitvormingsproces van de herziening van de grondexploitatie verbeteren. Die wens is vertaald in de notitie 'planning en control cyclus Hoogeveen 2021'. Om die reden is het blauwe boek uitgebreid met een meerjarenperspectief en is het besluitvormingsproces aangepast. De raad zal bij afzonderlijk besluit de herziening van de grondexploitaties vaststellen, inclusief de vertaling van de financiële gevolgen daarvan voor de jaarrekening.

De financiële gevolgen zijn

Opgenomen in het bijgevoegd raadsvoorstel.

Alternatieven

Het meerjarenperspectief als apart document aanbieden aan de raad.

Dit alternatief wordt afgeraden, omdat dat dit het onoverzichtelijk maakt en het zou leiden tot een dubbeling van informatie.

Communicatie

De bijlage behorende bij dit voorstel bevat vertrouwelijke en bedrijfsgevoelige informatie en wordt onder geheimhouding aan de gemeenteraad verstrekt. Op grond van artikel 88 Gemeentewet en gelet op het belang als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid wordt daarom geheimhouding op deze bijlage gelegd. De bijlage wordt via de griffie onder geheimhouding aan de leden van de Auditcommissie en de raadsleden verstrekt. Hierover wordt niet naar buiten toe gecommuniceerd.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel
2. GEHEIM: 'Herzieningen grondexploitaties en meerjarenperspectief per 1 januari 2024'