

Burgemeester & wethouders

Datum 27 mei 2024

Onderwerp

Besluit op bezwaar last onder dwangsom Green Planet Pesse B.V.

Wij willen

Een besluit op bezwaar nemen.

Wij besluiten

1. Conform het advies van de bezwarencommissie het bezwaar van Green Planet Pesse B.V. (hierna: bezwaarde) gegrond te verklaren;
2. Het besluit tot het opleggen van een last onder dwangsom te herroepen;
3. Aan bezwaarde een proceskostenvergoeding van € 1194,- toe te kennen.

Want

De last onder dwangsom is aan de verkeerde rechtspersoon gericht en moet daarom worden herroepen. Omdat er sprake is van aan het bestuursorgaan te wijten onrechtmatigheid, moet een proceskostenvergoeding worden toegekend.

Maar

Er is nog steeds sprake van twee overtredingen waarvan de bezwarencommissie heeft aangegeven dat hierop gehandhaafd kan worden: het stallen van een handelsvoorraad auto's en de aanwezigheid van een woonunit/stacaravan. Aan de heer Doorten van Green Planet BV is de gelegenheid gegeven om met een plan voor legalisatie te komen. Hierop moet het college op een later moment een besluit nemen. Dit kan luiden legaliseren of alsnog handhaven.

Achtergrond

Naar aanleiding van een verzoek om handhaving van Actiecomité Gien Planet is aan Green Planet Pesse BV een last onder dwangsom opgelegd voor het aanwezig hebben van een geparkeerde handelsvoorraad auto's en een woonunit op het perceel Bultinge 2 Pesse in strijd met het bestemmingsplan. Hiertegen heeft Green Planet Pesse BV bezwaar gemaakt. Over dit bezwaarschrift heeft de onafhankelijke bezwarencommissie een advies uitgebracht. De bezwarencommissie vindt dat actiecomité Gien Planet in deze procedure geen belanghebbende is, maar dat de gemeente ook uit eigen beweging tot handhaving had kunnen besluiten. De bezwarencommissie meent verder dat op basis van de geconstateerde overtredingen wel kan worden gehandhaafd, maar dat in dit geval de verkeerde rechtspersoon (Green Planet Pesse BV) is aangeschreven. De eigenaar van de grond (Green Planet Real Estate BV) danwel de leasemaatschappij van de auto's had moeten worden aangeschreven. Dit gebrek kan niet in bezwaar worden hersteld, dus het bestreden besluit kan volgens de bezwarencommissie niet in stand blijven. Geadviseerd wordt om het advies van de bezwarencommissie te volgen door de last onder dwangsom te herroepen en een proceskostenvergoeding toe te kennen. In de beslissing op bezwaar is tevens aangegeven dat de handelsvoorraad auto's moet verdwijnen. Dit betreft nog geen formele handhavingsbeslissing, deze zal, indien nodig, te zijner tijd aan de juiste rechtspersoon worden opgelegd.

De financiële gevolgen zijn

Omdat het besluit wordt herroepen vanwege aan het bestuursorgaan te wijten onrechtmatigheid, dient een proceskostenvergoeding te worden toegekend. Conform advies van de bezwarencommissie wordt geadviseerd een proceskostenvergoeding van € 1194,- (2 punten: indienen bezwaarschrift en hoorzitting) toe te kennen.

Alternatieven

-

Communicatie

Via bijgaand besluit op bezwaar wordt bezwaarde van dit besluit op de hoogte gesteld. Het advies van de commissie is al in zijn bezit. Actiegroep Gien Planet ontvangt een afschrift van dit besluit.

Bijlagen

1. Beslissing op bezwaar
2. Advies en verslag bezwarencommissie