

Burgemeester & wethouders

Datum 23 mei 2024

Onderwerp

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Stuifzandseweg tussen 49 en 51 te Hoogeveen

Wij willen

Woningbouw mogelijk maken.

Wij besluiten

1. Hogere grenswaarden vast te stellen voor de gevels van de te realiseren woningen aan de Stuifzandseweg tussen 49 en 51 te Hoogeveen;
2. het ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor zes weken voor eenieder ter inzage te leggen.

Want

- 1.1. *De grenswaarden uit de Wet geluidhinder moeten in acht worden genomen*
Het realiseren van twee woningen op deze plek past binnen het gemeentelijk woonbeleid en het vastgestelde bestemmingsplan "Stationsgebied, deelplan Stuifzandseweg tussen 49 en 51". Om medewerking te kunnen verlenen aan deze ontwikkeling moet er getoetst worden aan de hoogst toelaatbare geluidgrenswaarde van 50 dB(A) voor industrielawaai dan wel een door het college van B&W vastgestelde hogere geluidswaarde. Het college van B&W kan een hogere grenswaarde op de gevels vaststellen van maximaal 55 dB(A) voor industrielawaai.
- 1.2. *Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden*
Er is een RUD-advies uitgegeven voor het bestemmingsplan Stuifzandseweg tussen 49 en 51. Uit het door de RUD gedane onderzoek is met betrekking tot industrielawaai gebleken dat de etmaalwaarde op deze locatie 54 dB(A) bedraagt. Door een hogere grenswaarde vast te stellen door het college kan er aan de maximale hogere grenswaarde van 55 dB(A) worden voldaan.

Maar

Er zijn geen kanttekeningen.

Achtergrond

Op 8 september 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Stationsgebied, deelplan Stuifzandseweg tussen 49 en 51" vastgesteld. De initiatiefnemer is voornemens om invulling te geven aan dit bestemmingsplan en twee woningen te realiseren op deze plek.

Onderzoek door de RUD geeft aan dat met betrekking tot industrielawaai er niet aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) kan worden voldaan; de etmaalwaarde bedraagt 54 dB(A). Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een maximum van 55 dB(A).

Omdat de omgevingsvergunning voor het bouwen van de twee woningen aangevraagd is voor 1 januari 2024 is de Wet geluidshinder nog van toepassing en niet de Omgevingswet.

De financiële gevolgen zijn

Er zijn geen directe financiële gevolgen. Het gaat hier om een bestemming die past in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is vastgesteld en met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst opgesteld. Door de hogere grenswaarde, gekoppeld aan de vergunning, wordt realisatie van de bestemming mogelijk.

Alternatieven

Het besluit hogere geluidswaarden niet vaststellen. Dat betekent dat er geen woningen kunnen worden gerealiseerd. Dit heeft geen voorkeur gezien het bestemmingsplan in een eerder stadium is vastgesteld en gezien de woningbouwopgave.

Communicatie

Het ontwerpbesluit wordt voor een periode van zes weken voor eenieder ter inzage gelegd.

Bijlagen

RUD-advies geanonimiseerd