

# Memo



Aan Hinke Bos, gemeente Hoogeveen  
Van Peter van Dam  
Team Vergunningen  
Betreft Integraal advies Stui fzandseweg tussen nummer 49 en 51 te Hoogeveen  
Afschrift Aan -  
Datum 24 mei 2019

---

## INLEIDING

Op 6 mei 2019 heeft de gemeente Hoogeveen een verzoek bij de RUD Drenthe ingediend voor een integraal advies voor het toevoegen van woningen op een locatie aan de Stui fzandseweg tussen nummer 49 en 51 te Hoogeveen. Aan het adviesverzoek hebben wij het zaaknummer Z2019-00004024 gegeven. Onderstaand advies bevat de onderdelen Bodem, Externe veiligheid, Geluid en Lucht/geur.

## BODEM

### Aanleiding

Voor de locatie Stui fzandseweg 49-51 te Hoogeveen is een verzoek in het kader van het wijzigen van de kavelgrens en de bestemming ingediend. Op een braak liggende kavel zal een twee onder één kap woning en een vrijstaande woning worden gebouwd.

#### *Bodem informatie Stui fzandseweg 49-51 te Hoogeveen*

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie of de financiële haalbaarheid van het bestemmingsplan. Het perceel is momenteel braakliggend. Ter plaatse zijn in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd. In het verleden zijn ter plaatse van de naast gelegen terreinen wel bodemonderzoeken uitgevoerd waaruit blijkt dat de grond ter plaatse mogelijk verontreinigd is. Deze bodemverontreinigingen kunnen de milieuhygiënische grondkwaliteit ter plaatse van de huidige planlocatie mogelijk negatief beïnvloeden hebben.

### Advies

Omdat er geen recent bodemonderzoek beschikbaar is ter plaatse van de huidige locatie wordt geadviseerd om een bodemonderzoek conform NEN 5740 uit te laten voeren op de locatie. Indien er puin wordt waargenomen kan het noodzakelijk zijn om een verkennend asbestonderzoek uit te voeren (conform NEN 5707). Een bodemonderzoek dient te worden verricht door een daartoe erkend bureau.

Contactpersoon: Nick Brockman

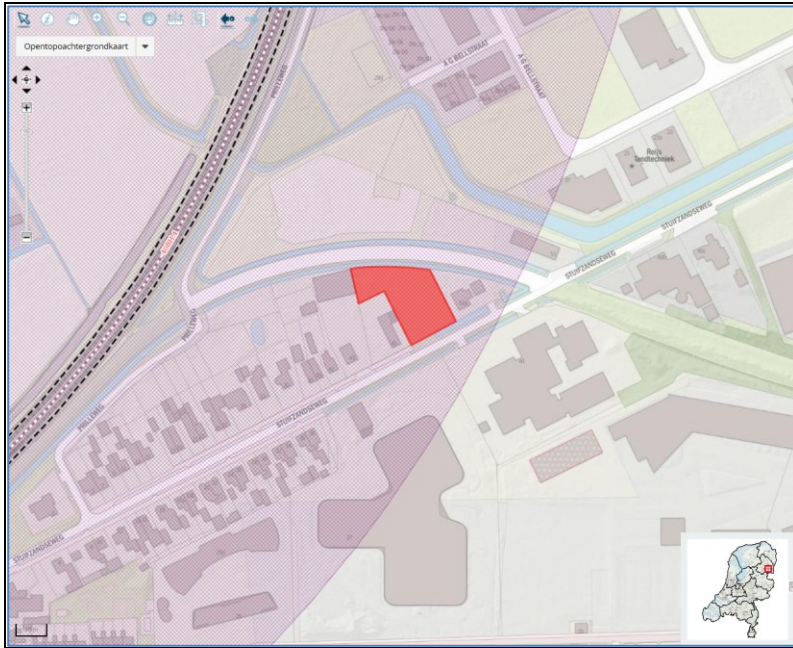
## EXTERNE VEILIGHEID

### Inleiding

Bij de gemeente Hoogeveen is een verzoek binnengekomen om op de braak liggende kavel tussen Stui fzandseweg 49 en 51 een twee onder één kap woning en een vrijstaande woning te realiseren. De gemeente vraagt om een integraal milieuadvies met daarin aangegeven de milieubelemmeringen. Onderdeel daarvan vormt het onderdeel externe veiligheid. De vrijstaande woning wordt waarschijnlijk om stedenbouwkundige redenen afgewezen.

### Risicobronnen

Voor dit initiatief is externe veiligheid van belang in verband met de spoorlijn Zwolle – Groningen. In de afbeelding hieronder is de locatie ten opzichte van de spoorlijn weergegeven.



Figuur 1: Ligging plangebied en 200 m zone spoorlijn

Via de spoorlijn Zwolle – Groningen worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Deze spoorlijn maakt onderdeel uit van het Basisnet Spoor. De hoeveelheden gevaarlijke stoffen die via deze spoorlijn worden vervoerd zijn vastgelegd in de Regeling Basisnet. Een tracé waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd moeten worden getoetst aan het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Getoetst moet worden aan het plaatsgebonden risico  $10^{-6}$  per jaar, het plasbrandaandachtsgebied dient te worden beoordeeld en de gevolgen voor het groepsrisico moeten worden beoordeeld en dient het groepsrisico te worden verantwoord. Het initiatief heeft betrekking op de realisatie van woningen. Woningen worden aangemerkt als kwetsbare objecten, waarvoor op grond van het Bevt een grenswaarde van het PR $10^{-6}$  per jaar geldt. De grenswaarde mag niet worden overschreden.

#### **Plaatsgebonden risico $10^{-6}$**

Ter hoogte van het plangebied bedraagt het plaatsgebonden risico op 6 meter vanaf het midden van de spoorlijn minder dan  $10^{-6}$  per jaar. Dit houdt in dat het voorgenomen plan voldoet aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico  $10^{-6}$  per jaar.

#### **Plasbrandaandachtsgebied**

Voor de spoorlijn Zwolle – Groningen geldt een plasbrandaandachtsgebied (PAG) ter grootte van 30 meter aan weerszijden van de buitenste spoorstaaf van de spoorlijn. De planlocatie ligt op ruim 100 meter vanaf de spoorlijn. Het PAG is voor dit plan dus niet relevant.

#### **Groepsrisico**

Het groepsrisico dient te worden beoordeeld binnen het invloedsgebied van de spoorlijn. Het invloedsgebied bedraagt circa 460 meter vanaf het midden van de spoorlijn. Dit invloedsgebied wordt veroorzaakt door het transport van tot vloeistof verdichte licht ontvlambare gassen. Het plangebied ligt in zijn geheel binnen het invloedsgebied. In de afbeelding hierna is het invloedsgebied van de spoorlijn weergegeven.



Figuur 2: Ligging invloedsgebied spoorlijn

Binnen het plangebied worden waarschijnlijk 2 woningen geprojecteerd. De derde woning wordt om stedenbouwkundige redenen waarschijnlijk afgewezen. De populatie neemt met twee woningen met 4,2 personen toe. Deze toename is zodanig klein dat deze in een groepsrisicoberekening niet waarneembaar zal zijn. Het uitvoeren van een risicoanalyse met RBMII is in dit geval dan ook niet noodzakelijk.

Van wijzigingen die binnen 200 meter vanaf het tracé plaatsvinden moet het groepsrisico binnen het invloedsgebied worden verantwoord. Omdat hier het groepsrisico vanwege de uitbreiding met twee woningen reken technisch niet toeneemt, kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Dit houdt in dat er geen onderzoeken noodzakelijk zijn die kunnen leiden tot een lager groepsrisico.

Ten aanzien van de zelfredzaamheid en de hulpverlening dient de gemeente Hoogeveen de VRD in de gelegenheid te stellen om op dit plan te kunnen adviseren.

### **Conclusie**

Het ruimtelijk initiatief is voor externe veiligheid relevant in verband met de spoorlijn Zwolle - Groningen. Het plangebied ligt binnen een afstand van 200 meter vanaf de spoorlijn en ligt daarmee automatisch binnen het invloedsgebied (460 meter) van de spoorlijn. Het PAG van de spoorlijn is voor dit plan niet relevant.

Het plan kan voldoen aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico  $10^{-6}$  per jaar.

Het groepsrisico neemt vanwege de twee nieuwe woningen reken-technisch niet toe.

De gemeente dient de VRD in de gelegenheid te stellen om op dit plan te kunnen adviseren.

Contactpersoon: Henk Zwiers

### **GELUID**

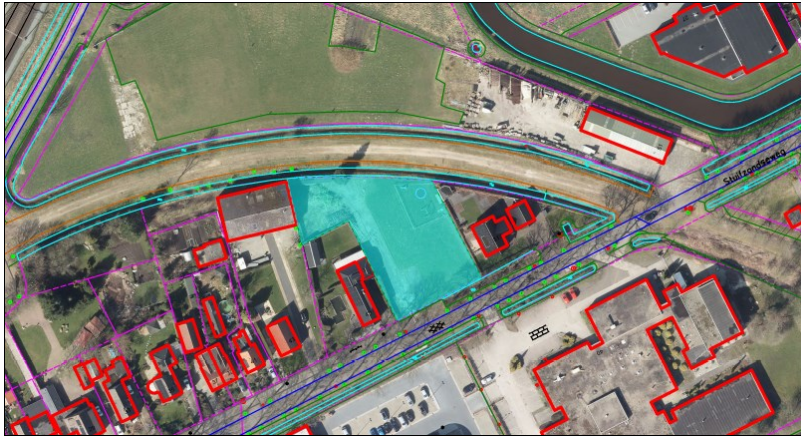
#### **Vraagstelling**

Stuifzandseweg tussen 49-51, Hoogeveen, toevoegen van woningen mogelijk? wat zijn de milieubeperkingen? Initiatiefnemer wilde een 2-1kap en vrijstaande woning noord-zuid geprojecteerd op de kavel. Vanuit stedenbouw is alleen aansluiten bij de bestaande lintbebouwing bespreekbaar (west-oost), met als gevolg dat wellicht er te weinig ruimte is voor gewenste aantal woningen.

Voor het realiseren van een woning aan de Stuifzandseweg tussen 49 en 51 zijn voor het aspect geluid de volgende onderdelen van belang.

- Wegverkeerslawaaï (Stuifzandseweg)
- Railverkeerslawaaï
- Industrielawaaï (Geluidzone IT De Wieken)
- Luchtvaartlawaaï (Aandachtsgebied Vliegveld Hoogeveen)

De locatie is hieronder weergegeven.



Figuur 3: Ligging plangebied

Deze onderdelen worden hieronder afzonderlijk toegelicht.

#### Wegverkeerslawaai

In het kader van de Wet geluidhinder heeft de Stuifzandseweg een zone van 250 meter waarbinnen een afweging en/of berekening van de geluidbelasting moet plaatsvinden waarbij wordt bepaald of aan de voorkeursgrenswaarde van de 48 dB  $L_{den}$  voldaan kan worden. Bij verkeerskundige van de gemeente Hoogeveen zijn telgegevens opgevraagd van de Stuifzandseweg, het blijkt dat de verkeersintensiteit zo laag is, (lager dan 500 motorvoertuigen per etmaal) dat op voorhand gesteld kan worden dat de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden.

#### Railverkeerslawaai

De Stuifzandseweg loopt (enigszins) parallel aan de spoorlijn Zwolle-Groningen en ligt binnen de directe invloedssfeer van deze spoorlijn. Als grenswaarde voor spoorweglawaai geldt een waarde 55 dB  $L_{den}$ . ProRail is de spoorwegbeheerder en beheert (wettelijk) de spoorgegevens in het Geluidregister Spoor. Met deze gegevens is de geluidscontour ter plaatse van de gewenste locatie bepaald.

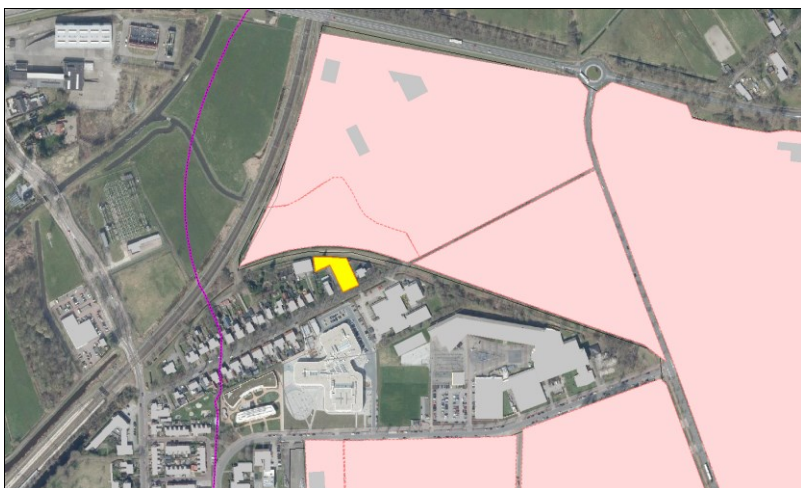


Figuur 4: Contouren Railverkeerslawaai

Zoals blijkt uit figuur 2 is het mogelijk binnen het zuidelijke deel van het plangebied, tot ongeveer 25 meter uit de rand van de Stuifzandseweg te woningbouw te realiseren in het kader van railverkeerslawaai. Het noordelijke (achterste) deel van het terrein is daarvoor niet geschikt en het is in het kader van het hogere waarde beleid van de gemeente Hoogeveen ook niet te motiveren waarom daar wel woningbouw kan plaatsvinden. Er kan immers worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde waarbij in het lint wordt gebouwd.

### Industrielawaai

De zoeklocatie ligt in de zone (binnen de 50 dB(A) geluidscontour) van industrieterrein De Wieken. De geluidbelasting is dus hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), waardoor er een hogere waarde vastgesteld moet worden. In het hogere waarde beleid van de gemeente Hoogeveen is aangegeven dat geluidgevoelige bestemmingen ten minste 1 geluidluwe heeft (voldoet aan de voorkeursgrenswaarde). Wanneer de woningen worden gerealiseerd in het groene gebied van de berekening van het spoor, is dit geen belemmering.



Figuur 5: Geluidzone industrielawaai (roze IT terrein, geel is onderzoekslocatie)

Met het zonemodel is de geluidbelasting ter plaatse van de kavel berekend. De etmaalwaarde op de gewenste locatie bedraagt 54 dB(A). Dit is meer dan 50 dB(A), logisch want ligt immers binnen de 50 dB(A) contour, waardoor er hiervoor een hogere waarde moet worden aangevraagd.

### Luchtvaartlawaai

De locatie ligt binnen het vastgestelde aanvullend beperkingen gebied van het vliegveld van Hoogeveen Dit betekent dat nieuwe ontwikkelingen worden getoetst aan het Luchthavenbesluit voor Hoogeveen (1-1-2011) De belangrijkste artikelen zijn in de bijlage opgenomen (zie onderin het document).

Met invulling van Artikel 12 lid 2 onder b 1. van het BESLUIT BEURGERLUCHTHAVENS (§ 3.2.3. Geluidbelasting) is het mogelijk om de woningen tussen de aangewezen 48 dB(A)  $L_{den}$  en 56 dB(A)  $L_{den}$  te realiseren mits wordt voldaan aan de voorwaarden onder b. (opvullen van een open plek in de bebouwing) Welk is een verklaring van geen bezwaar van het bevoegd gezag (GS Drenthe) benodigd.

### **Conclusie**

- Wegverkeer, geen belemmering
- Railverkeerslawaai, enkel bouwen in lint tot 25 meter vanaf de Stuifzandseweg
- Industrielawaai, ligt binnen zone en er is een hogere waarde van 54 dB(A) nodig
- Luchtvaartlawaai, hiervoor is een verklaring van geen bezwaar van GS van de Provincie Drenthe benodigd

Contactpersoon: Raymond Tap

### **LUCHT/GEUR**

In de directe nabijheid van tussen de adressen Stuifzandseweg 49 en 51 te Hoogeveen zijn geen bedrijven gelegen die door het voorgenomen bouwplan worden beperkt in hun bedrijfsontwikkeling. Het aspect lucht/geur staat de voorgenomen ontwikkeling daarom niet in de weg.

Contactpersoon: Peter van Dam

BIJLAGE van toepassing zijn de regels uit Luchthavenbesluit voor Hoogeveen (1-1-2011)

### “Artikel 7

Het gebied gelegen binnen de 47 Bkl-geluidscontour is aangemerkt als beperkingengebied bedoeld in artikel 8.47, eerste lid van de Wet luchtvaart en is op de kaart in bijlage 2 van deze regeling aangegeven. Voor dit gebied gelden de ruimtelijke beperkingen die opgenomen zijn in het Besluit geluidsbelasting kleine luchtvaart (Bgl), dat op grond van artikel X van de Wet RBML zijn werking behoudt.”



Kaart met de Bkl-geluidszone en de daarbij behorende contouren

NLR berekeningsnummer 921006-220030

schaal 1:40.000

- 47 Bkl geluidszone
- 57 Bkl geluidscontour

**Figuur 1: “BIJLAGE 2, BEDOELD IN DE ARTIKEL 7 VAN DE OMZETTINGSREGELING LUCHTHAVEN HOOGVEEN: HET BEPERKINGENGEBOED TEN GEVOLGE VAN DE BKL-ZONE”**

In de Luchtvaartverordening Drenthe is onderstaande in het kader van de ruimtelijke ordening opgenomen:

### **3.1.4, Regels omtrent de ruimtelijke indeling**

#### *Artikel 3.1.4.1, Luchthavengebied*

Het luchthavengebied als bedoeld in artikel 8.47 van de Wet wordt vastgesteld zoals opgenomen in Bijlage B.

#### *Artikel 3.1.4.2, Beperkingengebieden*

Als beperkingengebieden als bedoeld in artikel 8.47 van de Wet worden vastgesteld:

- 1. de 10-5 en 10-6 plaatsgebondenrisicocontouren als bedoeld in artikel 9, onder a van het Besluit burgerluchthavens zoals opgenomen in Bijlage C;*
- 2. de geluidscontour van 48 dB(A) Lden als bedoeld in artikel 9, onder b, van het Besluit burgerluchthavens zoals opgenomen in Bijlage D;**
- 3. de veiligheidsgebieden als bedoeld in artikel 9, onder e, van het Besluit burgerluchthavens zoals opgenomen in Bijlage E;*

#### **Artikel 3.1.4.3, Afweging en aanvullend beperkingengebied**

##### **a. Afweging binnen de contour van 48 dB(A)**

*Het tweede, derde en vierde lid van artikel 12 van het Besluit burgerluchthavens is zijn van overeenkomstige toepassing op het gebied dat is gelegen tussen de geluidscontour van 56 dB(A) Lden en de geluidscontour van 48 dB(A) Lden, met dien verstande dat in het derde lid, onder b, van het hiervoor genoemde artikel voor 56 dB(A) Lden moet worden gelezen 48 dB(A) Lden.*

##### **b. Aanvullend beperkingengebied**

*Het tweede, derde en vierde lid van artikel 12 van het Besluit burgerluchthavens zijn evenzeer van overeenkomstige toepassing op het gebied tussen de geluidscontour van 48 dB(A) Lden en de contour die het aanvullend beperkingengebied aangeeft, zoals aangegeven in Bijlage G, met dien verstande dat in het derde lid, onder b, van het hiervoor genoemde artikel voor 56 dB(A) Lden moet worden gelezen het aanvullend beperkingengebied.*

### **4, Ruimtelijke beperkingen**

*Uit dezelfde berekening als waaruit de grenswaarden in Lden volgen, zijn de Lden-contouren bepaald voor de waarden 70, 56 en 48 dB(A) Lden. Het gebied binnen de contour van 70 dB(A) Lden is niet vastgesteld als een beperkingengebied omdat deze contour geheel valt binnen het gebied dat is aangegeven als luchthavengebied. Het luchthavengebied en het beperkingengebied mogen elkaar op grond van het bepaalde in de Wet luchtvaart niet overlappen. Om dezelfde reden is ook het gebied binnen de contouren van de veiligheidsgebieden niet vastgesteld als beperkingengebied.*

*Op grond van artikel 19 van het Besluit burgerluchthavens is voor het gebied tussen de geluidcontour van 56 dB(A) Lden en 48 dB(A) Lden een afweging gemaakt over de ruimtelijke ontwikkeling van dat gebied. In artikel 3.2.4.3 van dit Luchthavenbesluit is daaraan invulling gegeven.*

*Verder is in het Luchthavenbesluit een gebied met hoogtebeperkingen vastgelegd. In artikel 14 van het Besluit burgerluchthavens zijn de beperkingen voor dit gebied geregeld.*

#### **Artikel 3.2.4.3, Afweging in beperkingengebied**

*Het tweede, derde en vierde lid van artikel 12 van het Besluit burgerluchthavens zijn van overeenkomstige toepassing op het beperkingengebied, als bedoeld in artikel 3.2.4.2, lid b, sub 3, dat is gelegen tussen de geluidscontour van 56 dB(A) Lden en de geluidscontour van 48 dB(A) Lden, met dien verstande dat in het derde lid, onder b, van het hiervoor genoemde artikel voor 56 dB(A) Lden moet worden gelezen 48 dB(A) Lden.*

## **BESLUIT BEURGERLUCHTHAVENS**

### **§ 3.2.3. Geluidbelasting**

#### **Artikel 12**

*In het gebied dat gelegen is op of binnen de contour van 70 dB(A) Lden worden woningen, niet zijnde bedrijfswoningen, en geluidsgevoelige gebouwen aan hun bestemming onttrokken. Artikel 10, tweede, derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing.*

*2 In het gebied dat gelegen is op of binnen de contour van 56 dB(A) Lden is nieuwbouw van een woning en een geluidsgevoelig gebouw niet toegestaan.*

*3 In afwijking van het tweede lid:*

*a. is nieuwbouw van een bedrijfswoning toegestaan, en*

*b. kan een verklaring van geen bezwaar slechts worden afgegeven voor een woning of een geluidsgevoelig gebouw, gelegen op de contour van 56 dB(A) Lden of in het gebied tussen de contour van 56 dB(A) Lden en de contour van 70 dB(A) Lden die:*

*1° een open plek in de bestaande bebouwing opvult,*

*2° zal dienen ter vervanging van op die plaats reeds aanwezige bebouwing, of*

*3° binnen het desbetreffende gebied wordt verplaatst naar een locatie waar de geluidbelasting ten gevolge van het luchthavenluchtverkeer minder is.*

*4 Het derde lid, onderdeel b, aanhef en onder 3°, wordt niet eerder toegepast dan nadat de oude woning of het oude geluidsgevoelige gebouw aan de bestemming is onttrokken.*