



Project: RSG Wolfsbos
Locatie: Hoogeveen
Opdrachtgever: RSG Wolfsbos
Projectfase: Schetsontwerp

Nr	Omschrijving (potentieel) incident/ risico	Kans optreden	Gevolg bij optreden risico	Impact (laag - midden hoog)	Beheersmaatregel	Risico eigenaar	Actiehouder beheersmaatregel
1	Geluid: geluidgevoelige objecten wordt opgericht binnen de geluidzone van wegen	10%	Hogere kosten	laag	Omdat er nieuwe geluidgevoelige objecten wordt opgericht binnen de geluidzone van wegen is akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai noodzakelijk.	Projectmanager	Projectmanager
9	De Bodemgeschiktheid (draagkracht of grondwaterstand) is onvoldoende/ ongunstig voor de bouwplannen	10%	Het gevolg ligt met name op gebied van kostenverhogende factoren indien er zware bemaling moet plaatsvinden of zware fundering nodig is. Het heeft ook een effect op de doorlooptijd van de planning, die daarmee iets langer wordt.	laag	De beoogde nieuwbouwlocatie is reeds bestemd voor maatschappelijke doeleinden. Aanvullend bodemonderzoek is daarom niet noodzakelijk.	Opdrachtgever	Projectmanager
3	Archeologie: Het archeologisch onderzoek- en adviesbureau ARC heeft een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd in het plangebied. Verder archeologisch vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.	10%	Indien er historische vondsten worden aangetroffen heeft dit gevolgen voor de doorlooptijd (onderzoek, analyse en opruimwerkzaamheden) en derhalve ook voor de financiën.	midden	Archeologisch onderzoek vroegtijdig uitvoeren.	Gemeente	Projectmanager
4	Aanwezigheid Flora en fauna	10%	Stagnatie op planning en mogelijk onvoorziene kosten	laag	Met betrekking tot de sloop van Harm Smeenge en Groene Driehoek brugklasgebouw zijn overtredingen ten aanzien van het verstoren/verwijderen van verblijfplaatsen van een vleermuissoort op basis van de quickscan niet uit te sluiten. Vervolgonderzoek gedurende het juiste seizoen dient hieromtrent uitsluitel te geven; Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten;	Opdrachtgever	Projectmanager
5	Overschrijding stikstofdepositie	20%	Stagnatie op planning en mogelijk onvoorziene kosten	midden	Een stikstofdepositieberekening voor de gebruiksfase is wel noodzakelijk. Gelet op de planontwikkeling, afstand tot Natura 2000, en het feit dat nieuwbouw duurzaam (gasloos) zal worden opgeleverd zullen de effecten op nabijgelegen Natura-2000 gebieden beperkt zijn.	Opdrachtgever	Projectmanager
6	Onvoldoende afstand in het kader van Bedrijven en milieuzonering:	5%	Extra maatregelen en onvoorziene kosten	laag	Extra aandacht zal moeten worden besteed aan het wooncomplex Valkenstede gelegen ten oosten van het plangebied. Mocht uiteindelijk blijken dat het nieuwe school(plein) dichterbij de omliggende woningen komt te liggen ten opzichte van de huidige situatie, dan wordt geadviseerd nader akoestisch onderzoek hiervoor uit te voeren.	Opdrachtgever	Projectmanager
7	Externe veiligheid niet gewaarborgd	5%	Stagnatie, onveilige situaties	laag	In de directe omgeving van het plangebied zijn geen inrichtingen gevestigd die relevant zijn met betrekking tot externe veiligheid.	Opdrachtgever	Projectmanager
8	Onvoldoende waterinfiltratie	10%	Planning stagneert, kosten lopen op.	laag	Het plangebied bevindt zich binnen een (grond)waterbeschermingsgebied. Er dient bij de planuitvoering aanvullend aandacht te worden besteed zodat wordt geborgd dat door het planvoornemen de grondwaterkwaliteit niet negatief wordt beïnvloed. Afhankelijk van de omvang van de verharding dient er rekening te worden gehouden met afstromend hemelwater.	Opdrachtgever	Projectmanager
9	De nieuwe omgevingswet/wijziging bestemmingsplan	50%	Planning stagneert, kosten lopen op.	laag	Goede communicatie omgeving, vroegtijdig opstarten onderzoeken. Maatregel is om zo vroeg mogelijk met de gemeente in gesprek te gaan en het proces rondom de benodigde onderzoeken procesmatig uit te werken en in een planning op te nemen, zodat er op gestuurd kan worden.	Gemeente	Projectmanager

Nr	Omschrijving (potentieel) incident/ risico	Kans optreden	Gevolg bij optreden risico	Impact (laag - midden hoog)	Beheersmaatregel	Risico eigenaar	Actiehouder beheersmaatregel
10	De vergunning voor de bestemmingsplanwijziging stuit op zienswijzen of bezwaren . Of benodigde onderzoeken lopen uit	40%	Planning stagneert, kosten lopen op.	hoog	Om bezwaren te voorkomen is alles gelegen in goede communicatie met de omgeving. Vroeg in gesprek gaan met de buurt en informatie ophalen over welke bedreigingen men daar ziet. Gedurende de voorbereiding een gedegen communicatieplan opstellen en uitrollen. Er dienen veel onderzoeken te worden verricht alvorens een bestemmingsplan gewijzigd kan worden, zoals verkeer, flora en fauna, archeologie, waterhuishouding e.d. Als er vervolgonderzoeken moeten plaatsvinden, dan kan uitloop ontstaan.	Gemeente	Projectmanager
11	Overschrijding van het budget als gevolg van welstandseisen	15%	Planning stagneert en tekort op budget waardoor project niet haalbaar is.	laag	vroeg betrekken van welstand . Afdeling stedenbouw vroegtijd betrekken.	Ontwerpteam	Ontwerpteam
12	Asbest en/of andere verontreinigingen bij te slopen opstallen	15%	Extra kosten en vertraging planning	hoog	Vroegtijd laten uitvoeren van asbestonderzoek (type A en eventueel type B)	Gemeente	Gemeente
13	Wijziging wet en regelgeving	5%	Hogere kosten ontwerp en bouw, extra urenbesteding, vertraging planning	midden	Mogelijke wetswijzigingen vroegtijdig onderzoeken en hierop anticiperen indien de ingangsdatum binnen de projectplanning ligt.	Opdrachtgever	Ontwerpteam
14	Extra eisen brandweer nav behandeling vergunningaanvraag bouw	5%	Hogere kosten ontwerp en bouw, extra urenbesteding, vertraging planning	midden	Plan intensief toetsen door ontwerpteam, zodat het voldoet aan alle brandweer eisen conform reguliere eisen. Geen gebruik maken van mogelijke bepalingen omtrent gelijkwaardigheid. Vroegtijdig overleg met de brandweer over wijze van beoordelen.	Projectmanager	Ontwerpteam