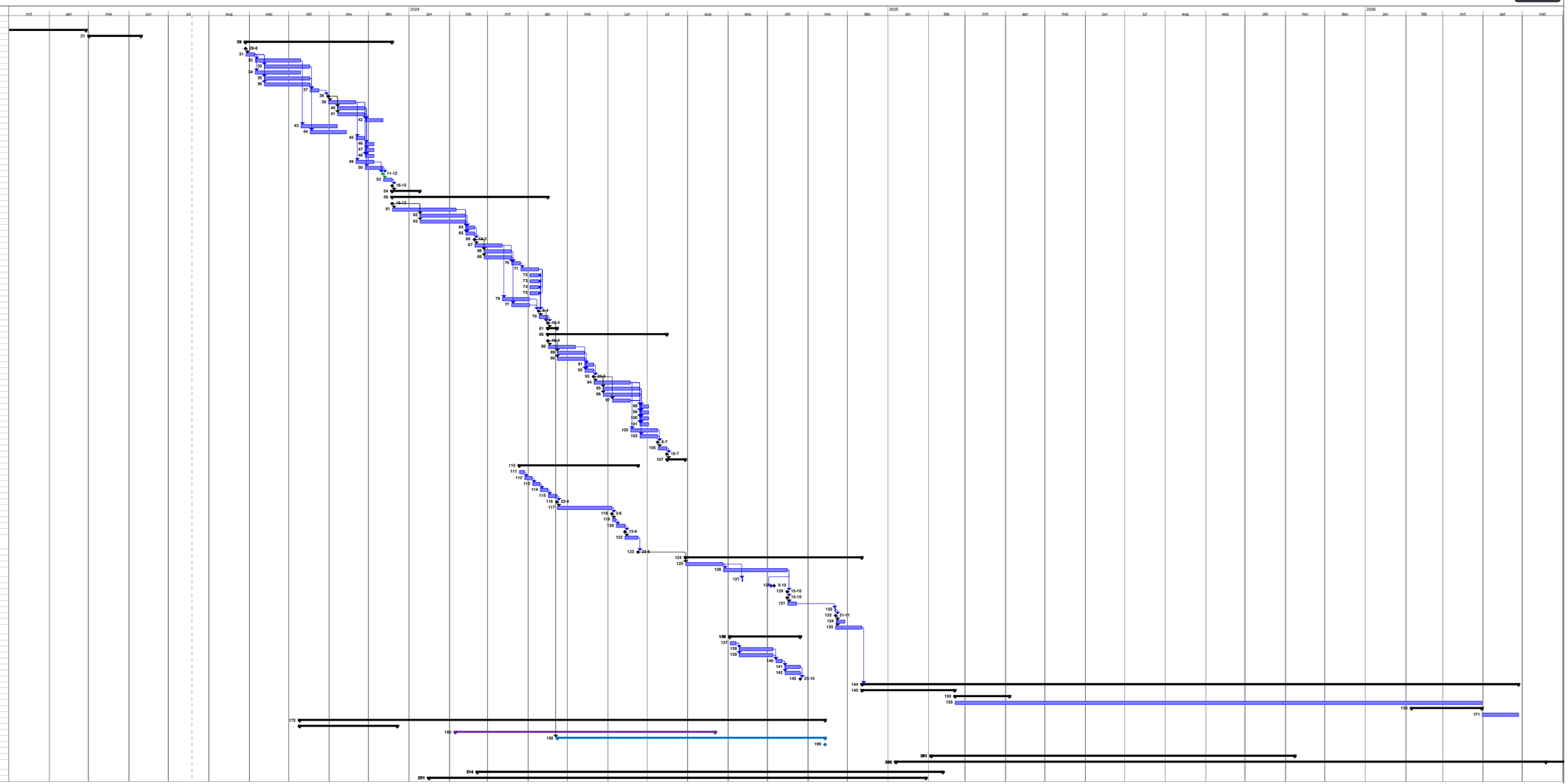
Projectnummer: 169604-0019
Documentdatum: 01-04-2023
Versie:
Auteur: LG

Concept Detailplanning
Nieuwbouw RSG Wolfsbos, Hoogeveen

Id	Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum
1	Projectstart, opdrachtverstrekking definitiefase	0 dagen	din 8-3-22	din 8-3-22
2	**Opstellen Programma's van Eisen (RPvE en TPvE)**	**22 wkn**	**maa 25-4-22**	**vri 14-10-22**
6	**Aanbesteding architect en adviseurs**	**27 wkn**	**maa 10-10-22**	**vri 28-4-23**
21	**Schetsontwerp (S.O.)**	**6 wkn**	**maa 1-5-23**	**vri 9-6-23**
29	**Voorontwerp (V.O.)**	**16 wkn**	**din 29-6-23**	**maa 18-12-23**
30	Bespreken uitgangspunten V.O.	0 dagen	din 29-8-23	din 29-8-23
31	Integrale bespreking en brainstorm	1 wk	din 29-8-23	maa 4-9-23
32	Concept bouwkundig ontwerp	5 wkn	din 5-9-23	maa 9-10-23
33	Concept constructieontwerp	5 wkn	din 12-9-23	maa 16-10-23
34	Geotechnisch onderzoek/bodemonderzoek	5 wkn	din 5-9-23	maa 9-10-23
35	Concept installatieontwerp	5 wkn	din 12-9-23	maa 16-10-23
36	Bouwfysische advisering	5 wkn	din 12-9-23	maa 16-10-23
37	Controle en afstemming	1 wk	din 17-10-23	maa 23-10-23
38	Bevriezen plattegronden VO ter uitwerking	0 dagen	maa 30-10-23	maa 30-10-23
39	Definitief bouwkundig V.O.	3 wkn	din 31-10-23	maa 20-11-23
40	Definitief constructief VO	3 wkn	din 7-11-23	maa 27-11-23
41	Definitief installatie V.O.	3 wkn	din 7-11-23	maa 27-11-23
42	Presentatiel maken en uitwerken details VO	2 wkn	din 28-11-23	maa 11-12-23
43	Vooroverleg Welstandscommissie	4 wkn	din 10-10-23	maa 6-11-23
44	Vooroverleg Nutsbedrijven	4 wkn	din 17-10-23	maa 13-11-23
45	Verschlanslyse & onderbouwing bouwkundig	1 wk	din 21-11-23	maa 27-11-23
46	Verschlanslyse & onderbouwing constructief	1 wk	din 28-11-23	maa 4-12-23
47	Verschlanslyse & onderbouwing installatietechnisch	1 wk	din 28-11-23	maa 4-12-23
48	Verschlanslyse & onderbouwing bouwfysica	1 wk	din 28-11-23	maa 4-12-23
49	Begroten bouwkundig	2 wkn	din 21-11-23	maa 4-12-23
50	Begroten installaties	2 wkn	din 28-11-23	maa 11-12-23
51	FIAT-toets	0 dagen	maa 11-12-23	maa 11-12-23
52	Completeren fasedocument	1 wk	din 12-12-23	maa 18-12-23
53	Presenteren fasesrapportage V.O.	0 wkn	maa 18-12-23	maa 18-12-23
54	**Vaststellen VO**	**1 wk**	**maa 18-12-23**	**maa 8-1-24**
59	**Definitief Ontwerp (D.O.)**	**15 wkn**	**maa 18-12-23**	**maa 15-4-24**
60	Vaststellen uitgangspunten D.O.	0 dagen	maa 18-12-23	maa 18-12-23
61	Concept bouwkundig ontwerp	5 wkn	din 19-12-23	maa 5-2-24
62	Concept constructieontwerp	5 wkn	din 9-1-24	maa 12-2-24
63	Concept installatieontwerp	5 wkn	din 9-1-24	maa 12-2-24
64	Controle en afstemming	1 wk	din 13-2-24	maa 19-2-24
65	Becoordelen ontwikkeling grote kostenposten	1 wk	din 13-2-24	maa 19-2-24
66	Bevriezen plattegronden DO ter uitwerking	0 dagen	maa 19-2-24	maa 19-2-24
67	Definitief bouwkundig ontwerp D.O.	3 wkn	din 20-2-24	maa 11-3-24
68	Definitief constructieontwerp D.O.	3 wkn	din 27-2-24	maa 18-3-24
69	Definitief installatieontwerp D.O.	3 wkn	din 27-2-24	maa 18-3-24
70	Controle en afstemming	1 wk	din 19-3-24	maa 25-3-24
71	Presentatiel maken DO en uitwerken details	2 wkn	din 26-3-24	maa 8-4-24
72	Verschlanslyse & onderbouwing bouwkundig	1 wk	din 2-4-24	maa 8-4-24
73	Verschlanslyse & onderbouwing constructief	1 wk	din 2-4-24	maa 8-4-24
74	Verschlanslyse & onderbouwing installatietechnisch	1 wk	din 2-4-24	maa 8-4-24
75	Verschlanslyse & onderbouwing bouwfysica	1 wk	din 2-4-24	maa 8-4-24
76	Begroten bouwkundig	3 wkn	din 12-3-24	maa 1-4-24
77	Begroten installaties	2 wkn	din 19-3-24	maa 1-4-24
78	FIAT-toets	0 dagen	maa 8-4-24	maa 8-4-24
79	Completeren fasedocument	1 wk	din 9-4-24	maa 15-4-24
80	Presenteren fasesrapportage	0 wkn	maa 15-4-24	maa 15-4-24
81	**Vaststellen DO**	**1 wk**	**maa 15-4-24**	**maa 22-4-24**
86	**Technisch Ontwerp/ Bestek**	**13 wkn**	**maa 15-4-24**	**maa 15-7-24**
87	Vaststellen uitgangspunten bestek	0 dagen	maa 15-4-24	maa 15-4-24
88	Concept bouwkundige bestekstukken	3 wkn	din 16-4-24	maa 6-5-24
89	Concept constructieve bestekstukken	3 wkn	din 23-4-24	maa 13-5-24
90	Concept installatietechnische bestekstukken	3 wkn	din 23-4-24	maa 13-5-24
91	Controle en afstemming	1 wk	din 14-5-24	maa 20-5-24
92	Becoordelen ontwikkeling grote kostenposten	1 wk	din 14-5-24	maa 20-5-24
93	Bevriezen plattegronden Bestek ter uitwerking	0 dagen	maa 20-5-24	maa 20-5-24
94	Definitieve bouwkundige bestekstukken	4 wkn	din 21-5-24	maa 17-6-24
95	Definnitieve constructieve bestekstukken	4 wkn	din 28-5-24	maa 24-6-24
96	Definitieve installatietechnische bestekstukken	4 wkn	din 28-5-24	maa 24-6-24
97	Uitwerken details	2 wkn	din 4-6-24	maa 17-6-24
98	Verschlanslyse & onderbouwing bouwkundig	1 wk	din 25-6-24	maa 1-7-24
99	Verschlanslyse & onderbouwing constructief	1 wk	din 25-6-24	maa 1-7-24
100	Verschlanslyse & onderbouwing installatietechnisch	1 wk	din 25-6-24	maa 1-7-24
101	Verschlanslyse & onderbouwing bouwfysica	1 wk	din 25-6-24	maa 1-7-24
102	Begroten bouwkundig	3 wkn	din 18-6-24	maa 8-7-24
103	Begroten installaties	2 wkn	din 25-6-24	maa 8-7-24
104	FIAT-toets	0 dagen	maa 8-7-24	maa 8-7-24
105	Completeren fasedocument	1 wk	din 9-7-24	maa 15-7-24
106	Presenteren fasesrapportage	0 wkn	maa 15-7-24	maa 15-7-24
107	**Vaststellen Bestek**	**2 wkn**	**din 16-7-24**	**maa 29-7-24**
110	**Selectie partijen aanbesteding Europees**	**13 wkn**	**maa 25-3-24**	**zon 23-6-24**
111	Projectrelevante motiveringen bepalen	4 dagen	maa 25-3-24	don 28-3-24
112	Opstellen aanbestedingsdossier	4 dagen	vri 29-3-24	woe 3-4-24
113	Projectrelevante criteria en planning bepalen	4 dagen	don 4-4-24	din 9-4-24
114	Selectieleidraad opstellen	4 dagen	woe 10-4-24	maa 15-4-24
115	Selectieleidraad vaststellen	5 dagen	din 16-4-24	maa 22-4-24
116	Aankondiging plaatsen op Tenderned	0 dagen	maa 22-4-24	maa 22-4-24
117	Aanmeldingstijd (30 kalenderdagen europees)	30 dagen	din 23-4-24	maa 3-6-24
118	Nota van inlichtingen (uiterlijk 6 dagen voor aanmelding)	0 wkn	maa 3-6-24	maa 3-6-24
119	Aanmeldingen beoordelen a.h.v. selectieleidraad	3 dagen	din 4-6-24	don 6-6-24
120	Vaststellen uit te nodigen partijen (voorlopige shortlist)	5 dagen	vri 7-6-24	don 13-6-24
121	Melden afmeldingen aan partijen	0 dagen	don 13-6-24	don 13-6-24
122	Aanleveren bewijsstukken en termijn voor bezwaar door uitvoerende partijen inschrijving inclusief alcatelermijn (niet verplicht)	10 vdagen	don 13-6-24	zon 23-6-24
123	Partijen uitnodigen voor inschrijving (definitieve shortlist)	0 dagen	zon 23-6-24	zon 23-6-24
124	**Prijs- en Contractvorming (Europese aanbesteding)**	**16,2 wkn**	**din 30-7-24**	**woe 11-12-24**
125	Aanbestedingsdocumenten verzenden	5 dagen	din 30-7-24	din 27-8-24
126	Rekentijd (minimaal 40 kalenderdagen EU, 21 dagen nationaal)	7 wkn	woe 28-8-24	din 15-10-24
127	Aanwijzing	1 dag	woe 11-9-24	woe 11-9-24
128	Nota van inlichtingen (uiterlijk 10 dagen voor inschrijving)	0 dagen	zat 5-10-24	zat 5-10-24
129	Presentatie visie uitvoerende partijen	0 dagen	din 15-10-24	din 15-10-24
130	Inschrijving/aanbesteding	0 dagen	din 15-10-24	din 15-10-24
131	Beoordeling inschrijvingen	5 dagen	woe 16-10-24	din 22-10-24
132	Gunningsadvies	1 dag	don 21-11-24	don 21-11-24
133	Verzenden uitslag aanbesteding	0 dagen	don 21-11-24	don 21-11-24
134	Gunningsbespreking	5 dagen	vri 22-11-24	don 28-11-24
135	Contractering uitvoerende partij (incl Alcatelperiode 20 dagen na melden uitslag)	20 vdagen	don 21-11-24	woe 11-12-24
136	**Uitvoeringsgereed Ontwerp**	**8 wkn**	**maa 2-9-24**	**vri 25-10-24**
137	Bespreken uitgangspunten bouwvoorbereiding	5 dagen	maa 2-9-24	vri 6-9-24
138	Concept werktekeningen bouwkundig	20 dagen	maa 9-9-24	vri 4-10-24
139	Concept werktekeningen constructief	20 dagen	maa 9-9-24	vri 4-10-24
140	Controle en afstemming concept werktekeningen	5 dagen	maa 7-10-24	vri 11-10-24
141	Bouwkundige werktekeningen definitief maken	10 dagen	maa 14-10-24	vri 25-10-24
142	Constructieve werktekeningen definitief maken	10 dagen	maa 14-10-24	vri 25-10-24
143	Definitieve werktekeningen vrijgeven t.b.v. aannemers	0 dagen	vri 25-10-24	vri 25-10-24
144	**Realisatiefase**	**64 wkn**	**don 13-12-24**	**maa 27-4-26**
145	**Werkvoorbereiding Aannemer**	**8 wkn**	**don 12-12-24**	**don 20-2-25**
150	**Werkvoorbereiding Installateur(s)**	**6 wkn**	**vri 21-2-25**	**don 3-4-25**
155	Uitvoering bouw	52 wkn	vri 21-2-25	maa 30-3-26
156	**Oplevering volgens het uitvoeringsplan**	**7,6 wkn**	**don 5-2-26**	**maa 30-3-26**
171	Afhandelen opleverpunten	20 dagen	din 31-3-26	maa 27-4-26
172	**Procedures**	**52,4 wkn**	**maa 9-10-23**	**woe 13-11-24**
173	**Voorbereiden Bestemmingsplan (Bp)**	**11 wkn**	**maa 9-10-23**	**vri 22-12-23**
180	**Procedure Ontwerpbestemmingsplan (OBp)**	**26 wkn**	**maa 5-2-24**	**don 22-8-24**
192	**Omgevingsvergunning (regulier)**	**26,2 wkn**	**din 23-4-24**	**woe 13-11-24**
199	Omgevingsvergunning onhermeepelijk (mits geen beroep)	0 dagen	woe 13-11-24	woe 13-11-24
200				
201	**Gebruiksvergunning**	**36,81 wkn**	**maa 3-2-25**	**vri 7-11-25**
205	**Losse Inrichting en inventaris gebouw (plannen door RSG)**	**71,61 wkn**	**din 7-1-25**	**maa 29-6-26**
214	**Bouwrijpmaken locatie**	**45,41 wkn**	**don 22-2-24**	**din 11-2-25**
221	**NUTSVOORZIENINGEN (nutsbedrijven)**	**49,01 wkn**	**din 16-1-24**	**woe 29-1-25**