

Bouwkosten kompas raming

versie CONCEPT

datum:

10-4-2024

opgesteld door:

S.Schoemaker

team:

Projecten Openbare Ruimte

projectnaam/nummer:















groene driehoek

Uitgangspunten basis raming

- * Schets / tekening groenedriehoek
- * gebied onderverdeeld in 4 percelen
- *sloop gebouwen geen onderdeel van deze raming, inclusief aanvullen grond en zand
- * delen van nieuw te graven watergangen zijn onderdeel van deze raming

Risico's

- * noodzaak tot verleggen kabels en leidingen nutspartijen (aanneme opgenomen)
- * grondslag anders dan aangenomen
- * verdeling zand, leem, klei en of veen anders dan aangenomen
- * kostenstijging materiaal
- * aangrenzende partijen werken niet mee. Waterschap, RUD, Provincie en VVE valkenstede
- * Participatie traject heeft nog niet plaats gevonden, de input vanuit dit traject zouden kosten verhogend kunnen zijn.
- * sloop gebouwen opgeleverde deel niet goed afgewerkt grond en zand
- * Compensatie water op eigen terrein en op gemeente grond(waterschap)

soort	maatregel	kosten p/maatr	kosten p/maatr	hoeveelheid	totaal €
perceel 1					
 Woonstraat	Langs- en dwarsparkeren	<u>€ 117,- / m²</u>	€ 117,00	234	€ 27.378,00
 Fiets- / voetpaden	Fietspad (2 rijstroken)	<u>€ 151,- / m²</u>	€ 151,00	1005,59	€ 151.844,09
 Blokgroen	Park, middel groot	<u>€ 34,- / m²</u>	€ 34,00	8571,23	€ 291.421,82
 Blokgroen	Grasveld	<u>€ 7,- / m²</u>	€ 7,00	3660	€ 25.620,00
 Fiets-/ Voetgangersbrug	Breed, grote overspanning	<u>€ 968,- / m²</u>	€ 968,00	262	€ 253.616,00
totaal perceel 1					€ 749.879,91
perceel 2					
 Fiets- / voetpaden	Fietspad (2 rijstroken)	<u>€ 151,- / m²</u>	€ 151,00	960	€ 144.960,00
totaal perceel 2					€ 144.960,00
perceel 3					
 Woonstraat	Langs- en dwarsparkeren	<u>€ 117,- / m²</u>	€ 117,00	4961	€ 580.437,00
 Fiets- / voetpaden	Fietspad (2 rijstroken)	<u>€ 151,- / m²</u>	€ 151,00	1040	€ 157.040,00
 Blokgroen	Park, middel groot	<u>€ 34,- / m²</u>	€ 34,00	10328	€ 351.152,00
 Water	Sloot	<u>€ 26,- / m²</u>	€ 26,00	1136,36	€ 29.545,36
 Duiker	Rond	<u>€ 1.031,- / m²</u>	€ 1.031,00	54	€ 55.674,00
vuilwaterriool		€ 320,- / m	€ 320,00	100	€ 32.000,00
hemelwater riool		€ 320,- / m	€ 320,00	100	€ 32.000,00
totaal perceel 3					€ 1.237.848,36
perceel 4					
 Blokgroen	Park, middel groot	<u>€ 34,- / m²</u>	€ 34,00	8802	€ 299.268,00
 Water	Sloot	<u>€ 26,- / m²</u>	€ 26,00	860	€ 22.360,00
 Duiker	Rond	<u>€ 1.031,- / m²</u>	€ 1.031,00	66	€ 68.046,00
totaal perceel 4					€ 389.674,00

subtotaal			€ 2.522.362,27
reservering onvolledig plan	5,0%	EUR	€ 126.118,11
reservering risico prijsstijgingen	10,0%	EUR	€ 252.236,23
afdrachten RAW en FCO	0,3%	EUR	€ 7.567,09
uitvoeringskosten	3,5%	EUR	€ 88.282,68
AK	7,0%	EUR	€ 176.565,36
W&R	4,5%	EUR	€ 113.506,30
totaal project basis raming			€ 3.286.638,04
BIJKOMENDE KOSTEN			
Projectleiding, ontwerp, voorbereiding, toezicht	14%		€ 460.129,33
CAR-Verzekering	0,2%		€ 6.573,28
Kwaliteit - bewaking & controles	0,5%		€ 16.433,19
Leges	0,00%		€ -
Landmeetkundige kosten	0,50%		€ 16.433,19
Onderzoeken (bodem etc)	0,50%		€ 16.433,19
vergunningen heffingen e.d	2,00%		€ 65.732,76
Communicatie budget			€ -
Reservering verleggingskosten ondergrondse infra			€ 100.000,00
Reservering nadeelcompensatie ondergrondse infra			€ 50.000,00
Reservering afdekking risico's	2%		€ 65.732,76
Reservering nadeelcompensatie overigen			€ -
Reservering toekomstige prijsstijgingen	3,0%		€ 98.599,14
totaal project basis raming incl bijkomende kosten			€ 4.182.704,87