

Opdrachtgever Benning Bouw
Zegeringen 8
7932 PL Echten

Calculatie 23/0307

Spothal Valkenlaan FASE 1

* Reg el	Omschrijving	Artikel code	Totaal aantal	Een heid	Manuur Norm	Uren	Totaal loon	Netto prijs incl. ptc	Totaal Materiaal	Eenh prijs ond	Onder aannemers	Stel posten	Totaal
	en -berekenignen en detaillering etc.	VRVO											
	NOTE:												
	Materiaal prijzen hierna genoemd in deze calculatie zijn	VRVO											
	op dit moment DAGPRIJZEN. Dit is ontstaan door												
	toegenomen vraag, minder aanbod en instabiele												
	grondstoffen markt, stagnerende leveringen door												
	wereldwijde coronapandemie. Prijsverhogingen kunnen												
	en zullen (indien nodig) worden doorberekend !												
	DATUM INDEX ingevulde DAGPRIJZEN is:	VRVO											
	prijsvast 1 maand na offerte / calculatie datum	VRVO											

01 TOTAAL VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

100,00 4.700,00

1.250,00

2.950,40

8.900,40

05 BOUWPLAATSVORZIENINGEN

000	Bouwwater aansluiting , tijdelijk		1,000	st	2,000	2,00	94,00	100,00	100,00				194,00
000	Verbruik bouwwater	VRVO											
000	Bouwstroom aansluiting , verdeelkast		1,000	st	2,000	2,00	94,00	150,00	150,00				244,00
000	Verbruik bouwstroom	VRVO											
001	Schaftkeet plaatsen		1,000	post	4,000	4,00	188,00	50,00	50,00				238,00

Opdrachtgever Benning Bouw
 Zegeringen 8
 7932 PL Echten

Calculatie 23/0307

Spothal Valkenlaan FASE 1

* Reg el	Omschrijving	Artikel code	Totaal aantal	Een heid	Manuur Norm	Uren	Totaal loon	Netto prijs incl. ptc	Totaal Materiaal	Eenh prijs ond	Onder aannemers	Stel posten	Totaal
001	Materiaal container plaatsen / verwijderen		1,000	post	2,000	2,00	94,00	95,00	95,00				189,00
001	Materiaal keten huur		25,000	week				15,00	375,00				375,00
001	Tr.port kosten materiaal	10302	1,000	post	32,000	32,00	1.504,00	500,00	500,00				2.004,00
002	Toilet plaatsen		25,000	week						30,00	750,00		750,00
002	Hekwerk plaatsen	10950	40,000	m1	0,200	8,00	376,00	2,50	100,00				476,00
002	Puinbaan aanleggen / meng granulaat inrit / rijplaten tijdelijk		1,000	post						500,00	500,00		500,00
002	Huur divers steiger materiaal / materieel		25,000	week				50,00	1.250,00				1.250,00
002	Puin container 10 m3 , alg. in bouwafse		1,000	st	2,000	2,00	94,00			200,00	200,00		294,00
002-03	Bouw- en sloop afval container 10 m3 , alg. in bouwafse		2,000	st	2,000	4,00	188,00			750,00	1.500,00		1.688,00
010	Bezemschoon voor oplevering		196,000	m2						1,00	196,00		196,00

05 TOTAAL BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

56,00 2.632,00

2.620,00

3.146,00

8.398,00

105 SLOOPWERK (algemeen)

000	Metselwerk slopen	08000	62,100	m2	1,300	80,73	3.794,31	1,00	62,10				3.856,41
000	Binnendeurkozijnen	08000	6,000	st.	2,500	15,00	705,00	1,00	6,00				711,00
000	Pui verwijderen	08000	36,200	m2	0,500	18,10	850,70	1,00	36,20				886,90
000	Stutwerk balklaag	08110	60,000	m1	0,270	16,20	761,40	15,00	900,00				1.661,40
002	Puin container 10 m3		2,000	st	2,000	4,00	188,00			200,00	400,00		588,00
002	Bouw- en sloop afval container 10 m3		2,000	st	2,000	4,00	188,00			750,00	1.500,00		1.688,00
100	Hulp kraan / schovel / etc		16,000	uur	1,000	16,00	752,00	12,50	200,00	125,00	2.000,00		2.952,00

105 TOTAAL SLOOPWERK (algemeen)

154,03 7.239,41

1.204,30

3.900,00

12.343,71

Opdrachtgever Benning Bouw
Zegeringen 8
7932 PL Echten

Calculatie 23/0307

Spothal Valkenlaan FASE 1

* Reg el	Omschrijving	Artikel code	Totaal aantal	Een heid	Manuur Norm	Uren	Totaal loon	Netto prijs incl. ptc	Totaal Materiaal	Eenh prijs ond	Onder aannemers	Stel posten	Totaal
15	TOTAAL TERREINVERHARDINGEN												
20	FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN												
100	Leveren en aanbrengen van .. mortelschroefpalen		26,000	st	0,200	5,20	244,40	2,50	65,00	500,00	13.000,00		13.309,40
101	Aanbrengen van monutubes rond 200		26,000	st						12,50	325,00		325,00
200	Doormeting / akoestische paalcontrole , 1 fase		1,000	post						250,00	250,00		250,00
201	26 palen		26,000	st						10,00	260,00		260,00
202	Aanbrengen aardingsstaaf		1,000	post						25,00	25,00		25,00
20	TOTAAL FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN					5,20	244,40		65,00		13.860,00		14.169,40
210	BETON (funderingen)												
100	Isobouw Powerkist EPS 350x400x1200		40,600	m1	0,300	12,18	572,46	20,00	812,00				1.384,46
100	Isobouw Powerkist EPS 400x600x1200		47,400	m1	0,300	14,22	668,34	25,00	1.185,00				1.853,34
101	Isobouw bovenbeugel B 350		80,000	st	0,015	1,20	56,40	1,00	80,00				136,40
101	Isobouw bovenbeugel B 400		100,000	st	0,015	1,50	70,50	1,10	110,00				180,50
102	Isobouw PS haringen a 10 st		180,000	st	0,015	2,70	126,90	0,75	135,00				261,90
104	Vuren C 50x75 mm geschaafd (540)	24125	176,000	m1	0,050	8,80	413,60	2,31	406,56				820,16
105	BEVESTIGINGS MIDDELEN	70001	1,000	post				75,00	75,00				75,00
106	Balkwapening leveren en aanbrengen		88,000	m1	0,150	13,20	620,40			35,00	3.080,00		3.700,40
000	Beton B25 tbv betonblak 400x400	21002	18,000	m3	0,550	9,90	465,30	170,00	3.060,00				3.525,30
000	Toeslag kleine vracht	21099		m3.				16,50					
210	Kosten Pompmixer (7m3 franco) / extra kruiseuren	21010	1,000	post						350,00	350,00		350,00
210	Pomptoeslag vanaf 7m3 / m3	21011	11,000	st.				11,60	127,60				127,60

Opdrachtgever Benning Bouw
Zegeringen 8
7932 PL Echten

Calculatie 23/0307

Spothal Valkenlaan FASE 1

* Reg el	Omschrijving	Artikel code	Totaal aantal	Een heid	Manuur Norm	Uren	Totaal loon	Netto prijs incl. ptc	Totaal Materiaal	Eenh prijs ond	Onder aannemers	Stel posten	Totaal
210	TOTAAL BETON (funderingen)					63,70	2.993,90		5.991,16		3.430,00		12.415,06
222	GEVELMETSELWERK opgaand (buiten)												
000-01	Gevelsteen: uitgangspunt Waalformaat, Halfsteens verband		17,200	dzd.	1,000	17,20	808,40			1.000,00	17.200,00	13.760,00	31.768,40
	aanschaf = STELPOST a € 800,- /dzd												
	vrachtkosten gevelsteen		1,000	post				150,00	150,00				150,00
000	Aansluiting onder kozijnen op peil		16,000	m1	0,200	3,20	150,40	22,50	360,00	20,00	320,00		830,40
000	Rollagen extra boven kozijnen		16,000	m1						25,00	400,00		400,00
000	Zaagwerk gevelstenen		1,000	post						750,00	750,00		750,00
000	Remix doorstrijkmortel UA		17,200	ton				200,00	3.440,00				3.440,00
	Toeslag silo		1,000	post				252,00	252,00				252,00
	Huur toeslag silo		24,000	dag				18,50	444,00				444,00
004	Voegwerk/ toeslag doorstrijken		224,600	m2						15,00	3.369,00		3.369,00
	Isolatie inslag spouwanker 4x300		14,000	hond				39,56	553,84				553,84
	Flex plug zwart		14,000	hond				25,58	358,12				358,12
	Lip Clipsluitingen oranje		14,000	hond				7,22	101,08				101,08
222	SOUDAL Purschuim Flex Foam / luchtdicht bouwen	81401	24,000	st				10,50	252,00				252,00
222	Kozijnanker 200x50x6 geg.	22582	2,000	hond				22,15	44,30				44,30
222	Spouwisolatie R=4.7	81045	225,700	m2				22,50	5.078,25	15,00	3.385,50		8.463,75
222	Alu tape		9,000	st				35,65	320,85				320,85
222	Stootvoeg-ventilatioerooster	22720	100,000	st				0,56	56,00				56,00
222	BAT Lateien / Betondorpel boven kozijn		16,000	m1				30,00	480,00	12,00	192,00		672,00
222	Geveldragers		3,000	post						157,50	472,50	3.000,00	3.472,50

Opdrachtgever Benning Bouw
Zegeringen 8
7932 PL Echten

Calculatie 23/0307

Spothal Valkenlaan FASE 1

* Reg el	Omschrijving	Artikel code	Totaal aantal	Een heid	Manuur Norm	Uren	Totaal loon	Netto prijs incl. ptc	Totaal Materiaal	Eenh prijs ond	Onder aannemers	Stel posten	Totaal
222	Murfor		25,000	st				4,12	103,00	5,00	125,00		228,00
007-01	Raamdorpelsteen / lekdorpel / Spekbanden / waterslagen	NVT		m1				52,00		20,00			
007	Vrachtkosten	NVT		post				75,00					
222	BEVESTIGINGS MIDDELEN	70001	1,000	post				125,00	125,00				125,00
008	Profielen stellen	22951	12,000	st	0,650	7,80	366,60	2,50	30,00				396,60
008	Steiger opbouwen / afbreken		224,600	m2	0,100	22,46	1.055,62	0,45	101,07	10,50	2.358,30		3.514,99

222 TOTAAL GEVELMETSSELWERK opgaand (buiten)

50,66 2.381,02

12.249,51

28.572,30 16.760,00 59.962,83

226 METSELWERK begane-grond (binnen)

226	Kalkzandsteen Lijmblokken 100 mm		4,200	dzd.	1,000	4,20	197,40	1.820,00	7.644,00				7.841,40
006	Aanbrengen Kalkzandsteen lijmblokken 100 mm		366,000	m2				0,50	183,00	33,00	12.078,00		12.261,00
226	Vrachtkosten lijmblokken		1,000	post				115,00	115,00				115,00
006	Aanbrengen kimblokken		135,000	m1						8,00	1.080,00		1.080,00
226	Specie t.b.v. kimlaag		2,000	post				195,00	390,00				390,00
226	Lijm per zak a 25 kg		60,000	zak				16,50	990,00				990,00
007	Staltonlatei / baksteen latei 100 mm		15,400	m1				6,50	100,10	12,00	184,80		284,90
008	Profielen stellen	22951	30,000	st	0,650	19,50	916,50	2,50	75,00				991,50
008	Binnendeurkozijnen stellen		11,000	st	1,000	11,00	517,00	2,04	22,44				539,44
008	Stelkozijnen maken		46,300	m2	0,650	30,10	1.414,47	22,50	1.041,75				2.456,22
008	Buitenkozijnen / Stelkozijnen stellen		46,300	m2	0,650	30,10	1.414,47	4,08	188,90				1.603,37
226	BEVESTIGINGS MIDDELEN	70001	1,000	post				150,00	150,00				150,00
226	kraanwerk 10 ton-meter		5,000	uur	1,000	5,00	235,00			100,00	500,00		735,00

Oprichtgever Benning Bouw
Zegeringen 8
7932 PL Echten

Calculatie 23/0307

Spothal Valkenlaan FASE 1

* Reg el	Omschrijving	Artikel code	Totaal aantal	Een heid	Manuur Norm	Uren	Totaal loon	Netto prijs incl. ptc	Totaal Materiaal	Eenh prijs ond	Onder aannemers	Stel posten	Totaal
226	TOTAAL METSELWERK begane-grond (binnen)					99,89	4.694,84		10.900,19		13.842,80		29.437,83
229	METSELWERK (diversen)												
002	Metselwerk / diverse extra werkzaamheden		1,000	post	24,000	24,00	1.128,00	500,00	500,00				1.628,00
229	Dpc-folie 50 mtr. 900mm	29705	30,000	m2	0,100	3,00	141,00	0,98	29,40				170,40
229	Kozijnlood / muurlood / loodvervanger		2,000	hond	8,000	16,00	752,00	350,00	700,00				1.452,00
229	BEVESTIGINGS MIDDELEN	70001	1,000	post	1,000	1,00	47,00	50,00	50,00				97,00
229	TOTAAL METSELWERK (diversen)					44,00	2.068,00		1.279,40				3.347,40
230	SYSTEEMVLOEREN (begane-grond)												
000	P.P.B. geisol. beg. gr. vloer (RC=3,7 m2 K/W)	23000	203,800	m2.	0,420	85,60	4.023,01	34,00	6.929,20				10.952,21
230	Extra randligger		46,200	m1				9,00	415,80				415,80
230	Losadres / vrachtkosten		1,000	post				135,00	135,00				135,00
000	Vloerrand bekistingelement	23003	92,800	m1	0,100	9,28	436,16	7,50	696,00				1.132,16
000	Sparingen maken		1,000	st.	1,000	1,00	47,00	45,00	45,00				92,00
230	Bouwstaalmat rond 5-150 mm , 6m2	21102	37,000	st	0,400	14,80	695,60	35,00	1.295,00				1.990,60
000	Betonvulling spraymex	21004	18,000	m3	1,200	21,60	1.015,20	180,00	3.240,00				4.255,20
230	Toeslag kleine vracht beton	21099		m3				16,00					
230	Verhuur pompmixer (7 m3 fanco) / extra kruiseuren	21097	1,000	keer						350,00	350,00		350,00
230	Toeslag pompmixer per m3		11,000	m3				11,60	127,60				127,60
226	kraanwerk 10 ton-meter		5,000	uur	1,000	5,00	235,00			50,00	250,00		485,00
230	TOTAAL SYSTEEMVLOEREN (begane-grond)					137,28	6.451,97		12.883,60		600,00		19.935,57

Opdrachtgever Benning Bouw
 Zegeringen 8
 7932 PL Echten

Calculatie 23/0307

Spothal Valkenlaan FASE 1

* Reg el	Omschrijving	Artikel code	Totaal aantal	Een heid	Manuur Norm	Uren	Totaal loon	Netto prijs incl. ptc	Totaal Materiaal	Eenh prijs ond	Onder aannemers	Stel posten	Totaal
242 RUWBOUWTIMMERW. (platte daken)													
000	Balklaag 75x200 mm geschaafd		517,600	m1	0,120	62,11	2.919,26	7,50	3.882,00				6.801,26
000	Balklaag koppen menieen		240,000	kop	0,050	12,00	564,00	0,55	132,00				696,00
001	Tebo floor 18mm 244x122 o.g.	27052	199,660	m2	0,250	49,92	2.346,01	16,50	3.294,39				5.640,40
242	Balkdragers / muurankers / windankers o.g.	CO25107	240,000	stuk	0,050	12,00	564,00	2,20	528,00				1.092,00
001	Skeggen		517,600	m1	0,080	41,41	1.946,18	2,40	1.242,24				3.188,42
003	BEVESTIGINGS MIDDELEN	70001	1,000	post				350,00	350,00				350,00
242 TOTAAL RUWBOUWTIMMERW. (platte daken)						177,44	8.339,45		9.428,63				17.768,08
249 RUWBOUWTIMMERW. (diverse buitenbetimm.)													
000	DIVERSE BUITEN TIMMERW.		1,000	post	48,000	48,00	2.256,00	2.000,00	2.000,00				4.256,00
249 TOTAAL RUWBOUWTIMMERW. (diverse buitenbetimm.)						48,00	2.256,00		2.000,00				4.256,00
25 METALEN DRAAGKONSTRUKTIES													
100	Staalconstructie		1,000	post	16,000	16,00	752,00	250,00	250,00			5.000,00	6.002,00
25 TOTAAL METALEN DRAAGKONSTRUKTIES						16,00	752,00		250,00			5.000,00	6.002,00
26 KANALEN													
005	Haard incl. buizen etc. , incl. montage	VRVO											
26 TOTAAL KANALEN													
300 BUITENKOZIJNEN HOUT													
000	GEVELKOZIJNEN		46,300	m2	0,500	23,15	1.088,05	2,50	115,75	450,00	20.835,00		22.038,80

Opdrachtgever Benning Bouw
 Zegeringen 8
 7932 PL Echten

Calculatie 23/0307

Spothal Valkenlaan FASE 1

* Reg el	Omschrijving	Artikel code	Totaal aantal	Een heid	Manuur Norm	Uren	Totaal loon	Netto prijs incl. ptc	Totaal Materiaal	Eenh prijs ond	Onder aannemers	Stel posten	Totaal
302	Sleutel klaar / gelijksluitend skg ** opleveren		1,000	post	4,000	4,00	188,00	250,00	250,00				438,00
400	Binnendeurkozijnen t.b.v. houten binnen deuren 93x231,5		11,000	st						215,00	2.365,00		2.365,00
401	Transport		1,000	post						100,00	100,00		100,00
007	Aftimmerlatten t.b.v. gevelkozijnen	31010	38,500	m1	0,120	4,62	217,14	2,75	105,88				323,02
300	BEVESTIGINGS MIDDELEN	70001	1,000	post				100,00	100,00				100,00

300 TOTAAL BUITENKOZIJNEN HOUT

31,77	1.493,19	571,63	23.300,00	25.364,82
-------	----------	--------	-----------	-----------

338 DAKBEDEKKING (gebitumeerd)

	Platdak												
100	140 mm PIR isolatie R=6,0		199,000	m2	0,050	9,95	467,65	0,50	99,50	85,00	16.915,00		17.482,15
101	Toeslag afschot isolatie		199,000	m2						15,00	2.985,00		2.985,00
102	Afwerking met alu daktrim 60/45		51,000	m1						15,00	765,00		765,00
103	Randwerk dak		39,000	m1						7,50	292,50		292,50

338 TOTAAL DAKBEDEKKING (gebitumeerd)

9,95	467,65	99,50	20.957,50	21.524,65
------	--------	-------	-----------	-----------

377 DIVERSE ISOLATIES

000	DIVERSEN ISOLATIE		1,000	post	16,000	16,00	752,00	500,00	500,00				1.252,00
-----	-------------------	--	-------	------	--------	-------	--------	--------	--------	--	--	--	----------

377 TOTAAL DIVERSE ISOLATIES

16,00	752,00	500,00		1.252,00
-------	--------	--------	--	----------

40 STUCADOORSWERK

Opdrachtgever Benning Bouw
 Zegeringen 8
 7932 PL Echten

Calculatie 23/0307

Spothal Valkenlaan FASE 1

* Reg el	Omschrijving	Artikel code	Totaal aantal	Een heid	Manuur Norm	Uren	Totaal loon	Netto prijs incl. ptc	Totaal Materiaal	Eenh prijs ond	Onder aannemers	Stel posten	Totaal
000	Stucadoorwerk compleet												
	- wanden gehele woning (metselwerk) behangklaar		732,000	m2						22,50	16.470,00		16.470,00
	- wanden optioneel sausklaar		534,000	m2						5,00	2.670,00		2.670,00
	- natte ruimten geschikt voor tegelwerk		198,000	m2						5,00	990,00		990,00
	- horizontale plafonds v.z.v. spack		199,000	m2						13,50	2.686,50		2.686,50
40	TOTAAL STUCADOORSWERK										22.816,50		22.816,50
410	TEGELWERK												
000	Vloertegels , aanschaf is Stelpost a € 40,- /m2 gerekend op .. m2 vloertegels (afm. max 60x60)		60,000	m2	0,050	3,00	141,00	1,10	66,00	55,00	3.300,00	2.400,00	5.907,00
001	Wandtegels , aanschaf is Stelpost a € 30/m2 gerekend op .. m2 wandtegels (afm. max 30x60)		197,600	m2	0,050	9,88	464,36	1,10	217,36	55,00	10.868,00	5.928,00	17.477,72
	Hardstenen dorpels	NVT		st	0,500			30,00					
	Hoekstrippen		24,000	m1						12,50	300,00		300,00
	Kimband etc.		100,000	m1						12,50	1.250,00		1.250,00
	Kitwerk		100,000	m1						4,50	450,00		450,00
	Kitwerk santinair		11,000	st						10,00	110,00		110,00
	Betegelen inbouw reservoir		5,000	st						50,00	250,00		250,00
	Nissen e.d. betegelen , NIET gerekend												
100	Gietvloer		123,600	m2						105,00	12.978,00		12.978,00

Opdrachtgever Benning Bouw
 Zegeringen 8
 7932 PL Echten

Calculatie 23/0307

Spothal Valkenlaan FASE 1

* Reg el	Omschrijving	Artikel code	Totaal aantal	Een heid	Manuur Norm	Uren	Totaal loon	Netto prijs incl. ptc	Totaal Materiaal	Eenh prijs ond	Onder aannemers	Stel posten	Totaal
04	Elektrische installatie												
06	Ventilatie												
07	Binnenriolering												
08	Buitenriolering												
09	Waterinstallatie												
14	Hemelwaterafvoer												
15	Sanitair incl. aansluiten												
999	Hulp aan installateur		1,000	post	16,000	16,00	752,00	250,00	250,00				1.002,00
70	TOTAAL TECHNISCHE INSTALLTIES COMPLEET					16,00	752,00		250,00				1.002,00
85	OPLEVERINGEN												
000	Onvoorzien / verletten (2%)		1,000	post	24,000	24,00	1.128,00	1.000,00	1.000,00			10.000,00	12.128,00
85	TOTAAL OPLEVERINGEN					24,00	1.128,00		1.000,00			10.000,00	12.128,00
100	TOTAAL Uitbreiding / Renovatie SPORHTAL VALKENLAAN te Hoogeveen , FASE 1					1.209,86	56.863,48		69.912,97		174.131,50	48.113,00	349.020,95
	Totaal exclusief					1.209,86	56.863,48		69.912,97		174.131,50	48.113,00	349.020,95

Opdrachtgever Benning Bouw
Zegeringen 8
7932 PL Echten

Calculatie 23/0307

Spothal Valkenlaan FASE 1

LONEN				56.863,48
	Algemene kosten	5,00 % over	56.863,48	2.843,17
	Rente verlies	% over	59.706,65	
	Risico	4,50 % over	59.706,65	2.686,80
	Winst	7,00 % over	59.706,65	4.179,47
	Totaal			66.572,92
MATERIAAL				69.912,97
	Algemene kosten	3,00 % over	69.912,97	2.097,39
	Rente verlies	% over	72.010,36	
	Risico	2,00 % over	72.010,36	1.440,21
	Winst	10,00 % over	72.010,36	7.201,04
	Totaal			80.651,61
ONDERAANNEMERS				174.131,50
	Algemene kosten	3,00 % over	174.131,50	5.223,95
	Rente verlies	% over	179.355,45	
	Risico	2,00 % over	179.355,45	3.587,11
	Winst	10,00 % over	179.355,45	17.935,55
	Totaal			200.878,11
STELPOST				48.113,00
	Algemene kosten	% over	48.113,00	
	Rente verlies	% over	48.113,00	
	Risico	% over	48.113,00	
	Winst	% over	48.113,00	
	Totaal			48.113,00
	Begrotingstotaal exclusief btw			396.215,64
	btw (BTW Verkoop hoog)	21,00 % over	396.215,64	83.205,28
	Begrotingstotaal inclusief btw			479.420,92