

Gemeenteraad

Onderwerp

Verordening BI-zone centrumgebied Hogeveen 2025

Wij willen

Uitvoering geven aan de Wet op de bedrijveninvesteringszones en hiermee de bedrijveninvesteringszone (economisch) stimuleren.

Wij besluiten

De 'Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIZone centrumgebied Hogeveen 2025' vast te stellen

Want

De huidige BIZ-periode loopt van 2020 tot en met 2024. Vanuit de Stichting Centrummanagement is unaniem de wens uitgesproken de BI-zone voor het stadscentrum voor een vierde periode te gaan verlengen met vijf jaar. Hiervoor dient een nieuwe verordening te worden vastgesteld voor de periode 2025-2029.

De BIZ-bijdrage wordt uiteindelijk als subsidie verstrekt aan de Stichting Centrummanagement. In het kader van deze subsidieverlening dient op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszone een subsidie-uitvoeringsovereenkomst te worden aangegaan waarin de voorwaarden van de subsidieverstreking worden opgenomen. De overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de BIZ-heffing uiteindelijk wordt ingesteld.

Maar

De verordening dient pas in werking te treden op het moment dat er van voldoende steun voor de bedrijveninvesteringszone is gebleken, zie hiervoor ook onder 'achtergrond'.

De staffelbedragen genoemd in de verordening zijn aangedragen door het bestuur van de Stichting Centrummanagement. De raad kan hier verder geen invloed op uitoefenen. De rol van de raad in deze is sec het vaststellen van de genoemde verordening.

Indien uw raad positief besluit op dit voorstel kan een draagvlakmeting gehouden worden. Bij een positieve uitkomst kan de gemeente jaarlijks de BIZ-bijdrage innen van de ondernemers en vervolgens als subsidie uitbetalen aan de Stichting Centrummanagement

Achtergrond

In 2009 is de gemeente Hogeveen de eerste gemeente geweest die een Bedrijveninvestingszone in stelde met de daarbij behorende BIZ-verordening. Het is nu het vierde tijdvak dat er een BI-zone en een verordening wordt vastgesteld.

In 2009 is de bedrijveninvesteringszone-bijdrage (BIZ-bijdrage) ingevoerd door middel van een experimentenwet. Sinds 1 januari 2015 is de Wet op de bedrijveninvesteringszone (hierna: de wet) een permanente wet. Op grond van de wet is het mogelijk een bestemmingsbelasting in te stellen die op verzoek van ondernemers wordt geheven.

De opbrengst wordt gebruikt om de bedrijveninvesteringszone, het aangewezen gebied waarbinnen ondernemers de heffing verschuldigd zijn, te stimuleren

Met de BIZ-gelden heeft de Stichting Centrummanagement afgelopen jaren veel activiteiten kunnen organiseren om het centrum aantrekkelijk te maken. De missie voor de komende jaren van de Stichting Centrummanagement is het centrum van Hogeveen dat het centrum zijn aantrekkingskracht behoudt en zelfs verbeterd. Het ondernemersfonds via de BIZ is het belangrijkste financiële instrument om dit ook in concrete daden om te zetten. De BIZ-gelden worden besteed aan de speerpunten zoals deze in het meerjarenbeleidsplan van de Stichting Centrummanagement zijn opgenomen.

Op grond van de wet is het mogelijk om de opbrengst van de BIZ-bijdrage als subsidie te verstrekken aan een aan te wijzen stichting of vereniging, zodat deze stichting/vereniging de BIZ kan uitvoeren. Voorgesteld wordt om, zoals ook in de huidige BIZ-verordening is gebeurd, de Stichting Centrummanagement hiervoor aan te wijzen. Dit is verwerkt in de voorliggende verordening.

Om tot een heffing van BIZ te komen zal een subsidie-uitvoeringsovereenkomst opgesteld worden en kan de verordening BIZ 2025 nu door uw raad vastgesteld worden om de BIZbijdrage als belasting te kunnen heffen. Daarna zal een draagvlakmeting plaatsvinden onder de bijdrage-plichtigen. De draagvlakmeting vindt plaats in het najaar van 2024. Vanaf 1 oktober tot 6 november 2024 worden circa 420 stemgerechtigde ondernemers (bij leegstand de eigenaar) in de gelegenheid gesteld hun stem uit te brengen. Onder toezicht van een notaris zal een stemcommissie op basis van de criteria van de BIZ-wet de stemmen tellen en beoordelen of de BIZ voor het stadscentrum al dan niet wordt gecontinueerd. Bij voldoende steun voor de BIZ kan de door u vastgestelde verordening inwerking treden.

De financiële gevolgen zijn

In de uitvoeringsovereenkomst is vastgelegd dat vanaf 2025 tot en met 2029 jaarlijks een bepaald bedrag zal worden uitgekeerd aan Stichting Centrummanagement Hogeveen. Het uit te keren bedrag wordt gedekt door het heffen van een BIZ-bijdrage. De tarieven die zijn opgenomen in de Verordening BI-zone centrumgebied Hogeveen 2025 zorgen voor een opbrengst die (nagenoeg) gelijk is aan het uit te keren bedrag.

Sinds het eerste tijdvak van de BIZ in 2010 is er een extra bijdrage betaald aan de Stichting Centrummanagement, te weten € 25.000,- als aanvulling op de BIZ en € 10.000,- voor evenementen (totaal € 35.000,-).

In de afgelopen 15 jaar is er geen indexering toegepast op deze bedragen. Daarom is de extra bijdrage opnieuw bepaald. Naast de BIZ-subsidie zal de gemeente daarom ook de volgende bijdragen verstrekken:

a.	Stimuleringsbijdrage gemeente Hogeveen	€ 32.500,-
b.	Bijdrage evenementen gemeente Hogeveen	10.000,-
c.	Bijdrage vanuit de marktgelden gemeente Hogeveen	4.000,-

In de marktgelden is rekening gehouden met een bijdrage voor de BIZ.

In de Kadernota 2025 -2028 is aangegeven dat er samen met ondernemers gewerkt wordt aan opgaven om Hogeveen economisch aantrekkelijk te houden. De BIZ draagt bij aan een vitaal stadscentrum.

De genoemde bedragen worden buiten de verordening gehouden, maar zijn wel opgenomen in de programmabegroting 2024-2027.

Bij de behandeling van de kadernota en de begroting kan uw raad hierover een integrale afweging maken.

Alternatieven

De verordening niet vaststellen. Wordt er geen verordening vastgesteld door uw raad dan is het niet mogelijk om de BIZ-bijdrage te heffen.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel
2. Verordening BIZ centrumgebied Hoogeveen 2025
3. Kaart BI-zone
4. Begroting Stichting Centrummanagement
5. Meerjarenbeleidsplan Stichting Management
6. Subsidie-uitvoeringsovereenkomst 2025 - 2029

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,

Jelmer Mulder
gemeentesecretaris

Martijn Breukelman
burgemeester