

Burgemeester & wethouders

Datum 5 juli 2024

Onderwerp

BIZ-verordening centrumgebied 2025 en Subsidie-uitvoeringsovereenkomst 2025-2029

Wij willen

Uitvoering geven aan de Wet op de bedrijveninvesteringszones en hiermee de bedrijveninvesteringszone (economisch) stimuleren.

Wij besluiten

1. De raad voor te stellen de 'Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone centrumgebied Hoogeveen 2025 – 2029' vast te stellen.
2. De subsidie-uitvoeringsovereenkomst aan te gaan.

Want

1. De huidige BIZ-periode loopt van 2020 tot en met 2024. Vanuit de Stichting Centrummanagement is unaniem de wens uitgesproken de BI-zone voor het stadscentrum voor een derde periode te gaan verlengen met vijf jaar. Hiervoor dient een nieuwe verordening te worden vastgesteld voor de periode 2025-2029.
2. De BIZ-bijdrage wordt uiteindelijk als subsidie verstrekt aan de Stichting Centrummanagement. In het kader van deze subsidieverlening dient op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszone een subsidie-uitvoeringsovereenkomst te worden aangegaan waarin de voorwaarden van de subsidieverstreking worden opgenomen. De overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de BIZ-heffing uiteindelijk wordt ingesteld.

Maar

De verordening dient pas in werking te treden op het moment dat er van voldoende steun voor de bedrijveninvesteringszone is gebleken, zie hiervoor ook onder 'achtergrond'.

De staffelbedragen genoemd in de verordening zijn aangedragen door het bestuur van de Stichting Centrummanagement. De raad kan hier verder geen invloed op uitoefenen. De rol van de raad in deze is sec het vaststellen van de genoemde verordening.

Achtergrond

In 2009 is de gemeente Hoogeveen de eerste gemeente geweest die een Bedrijveninvestingszone in stelde met de daarbij behorende BIZ-verordening. Het is nu het vierde tijdvak dat er een BI-zone en een verordening wordt vastgesteld.

In 2009 is de bedrijveninvesteringszone-bijdrage (BIZ-bijdrage) ingevoerd door middel van een experimentenwet. Sinds 1 januari 2015 is de Wet op de bedrijveninvesteringszone (hierna: de wet) een permanente wet. Op grond van de wet is het mogelijk een bestemmingsbelasting in te stellen die op verzoek van ondernemers wordt geheven. De opbrengst wordt gebruikt om de bedrijveninvesteringszone, het aangewezen gebied waarbinnen ondernemers de heffing verschuldigd zijn, te stimuleren.

Op grond van de wet is het mogelijk om de opbrengst van de BIZ-bijdrage als subsidie te verstrekken aan een aan te wijzen stichting of vereniging, zodat deze stichting/vereniging de BIZ kan uitvoeren. Voorgesteld wordt om, zoals ook in de huidige BIZ-verordening is gebeurd, de Stichting centrummanagement hiervoor aan te wijzen. Dit is verwerkt in de voorliggende verordening.

Om tot uiteindelijke heffing van BIZ over te kunnen gaan is het vereist om onderstaande stappen door te lopen:

1. de oprichting van een BIZ-organisatie: stichting centrummanagement zal dienen als BIZ-organisatie zoals bedoeld in de wet;
2. het opstellen van een uitvoeringsovereenkomst: op grond van de wet wordt tussen de gemeente en de BIZ-organisatie een subsidie-uitvoeringsovereenkomst gesloten waarin de voorwaarden van subsidieverlening op grond van de wet zijn opgenomen;
3. het vaststellen van een verordening: om de BIZ-bijdrage als belasting te kunnen heffen, dient een wettelijke grondslag te worden vastgesteld. Deze wettelijke grondslag is de voorliggende BIZ-verordening;
4. een draagvlakmeting: nadat de raad heeft besloten tot vaststelling van de voorliggende verordening, is het vereist een draagvlakmeting te houden. In de wet is namelijk bepaald dat de verordening waarbij de BIZ-bijdrage wordt ingesteld, pas in werking treedt nadat van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen is gebleken. De draagvlakmeting vindt plaats in het najaar van 2024 en wordt op de volgende wijze uitgevoerd:
 - a. vanaf 1 oktober tot 5 november 2024 worden circa 450 stemgerechtigde ondernemers (bij leegstand de eigenaar) in de gelegenheid gesteld hun stem uit te brengen "voor" of "tegen" de BIZ 2025-2029.
 - b. Onder toezicht van een notaris zal een stemcommissie op basis van de criteria van de BIZ-wet de stemmen tellen en beoordelen of de BIZ voor het stadscentrum al dan niet wordt gecontinueerd".
5. Inwerkingtreding van de verordening: nadat van voldoende steun is gebleken, bepaalt het college op grond van artikel 19 van de verordening het moment van inwerkingtreden van de verordening.

De financiële gevolgen zijn

In de uitvoeringsovereenkomst is vastgelegd dat vanaf 2025 tot en met 2029 jaarlijks een bepaald bedrag zal worden uitgekeerd aan Stichting Centrummanagement Hoogeveen. Het uit te keren bedrag wordt gedekt door het heffen van een BIZ-bijdrage. De tarieven die zijn opgenomen in de Verordening BI-zone centrumgebied Hoogeveen 2025 zorgen voor een opbrengst die (nagenoeg) gelijk is aan het uit te keren bedrag.

Sinds het eerste tijdvak van de BIZ in 2010 is er een extra bijdrage betaald aan de Stichting Centrummanagement, te weten € 25.000,- als aanvulling op de BIZ en € 10.000,- voor evenementen (totaal € 35.000,-).

In de afgelopen 15 jaar is er geen indexering toegepast op deze bedragen. Daarom is de extra bijdrage opnieuw bepaald. Naast de BIZ-subsidie zal de gemeente daarom ook de volgende bijdragen verstrekken:

a.	Stimuleringsbijdrage gemeente Hoogeveen	€ 32.500,-
b.	Bijdrage evenementen gemeente Hoogeveen	10.000,-
c.	Bijdrage vanuit de marktgelden gemeente Hoogeveen	4.000,-

In de marktgelden is rekening gehouden met een bijdrage voor de BIZ.

In de Kadernota 2025 -2028 is aangegeven dat er samen met ondernemers gewerkt wordt aan opgaven om Hoogeveen economisch aantrekkelijk te houden. De BIZ draagt bij aan een vitaal stadscentrum.

De genoemde bedragen worden buiten de verordening gehouden, maar zijn wel opgenomen in de programmabegroting 2024-2027.

Bij de behandeling van de kadernota en de begroting kan de raad hierover een integrale afweging maken.

Alternatieven

De verordening niet vast laten stellen. Wordt er geen verordening vastgesteld door de raad dan is het niet mogelijk om de BIZ-bijdrage te heffen omdat de wettelijke grondslag hiervoor dan ontbreekt.

Communicatie

Het collegevoorstel en het raadsvoorstel zullen via de gebruikelijke overleggen voorgelegd worden. De communicatie naar de bedrijven zal voornamelijk door Binnenstad Hoogeveen uitgevoerd worden.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel
2. Verordening BIZ centrumgebied Hoogeveen 2025
3. Kaart BI-zone
4. Begroting Stichting Centrummanagement
5. Meerjarenbeleidsplan Stichting Management
6. Subsidie-uitvoeringsovereenkomst 2025 - 2029