

Datum: 18 juni 2024

Onderwerp: proces programma vitale vakantieparken

Ons kenmerk:

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over ons besluit van 18 juni 2024 inzake het programma vitale vakantieparken.

Wij hebben het volgende besloten:

- 1 De Notitie kostenverhaal & verevening vast te stellen
- 2 De Ontwerp-Structuurvisie vitaliseren recreatiesector Hoogeveen ter inzage te leggen
- 3 Uw Raad het Kader kostenverhaal & verevening als onderdeel van een totaalpakket ter besluitvorming voor te leggen
- 4 Uw Raad uit te nodigen voor een thema-bijeenkomst rond de kaderstelling kostenverhaal en verevening.

Wij willen u in het najaar een totaalpakket aanbieden rondom de voortgang van de haalbaarheidsonderzoeken naar de transformatie van drie van onze vakantieparken, te weten: Nuilerveld, Schoonhoven en Martensplek.

Met de onderdelen in dit totaalpakket krijgt u een integraal beeld van de randvoorwaarden en proces van de transformaties. Daarmee verkrijgt u de context op basis waarvan u de aanvragen voor een ontwerp-wijziging Omgevingsplan per park beter kunt duiden. De besluitvorming over een ontwerp-wijziging Omgevingsplan vindt plaats in uw Raad.

De eerste aanvraag verwachten wij in het tweede kwartaal van 2025 aan te kunnen bieden, afhankelijk van de voortgang op de komende fasen en het benodigde draagvlak bij provincie en eigenaren van woningen op de betreffende parken.

Komend najaar werken we de volgende onderdelen van het totaalpakket uit, waarop wij u middels het aanbieden van het totaalpakket willen betrekken:

- Het ontwerp van de Structuurvisie leggen wij 6 weken ter inzage. Vervolgens nemen wij een besluit op de ingediende reacties. De definitieve versie van de Ontwerp-Structuurvisie alsmede het Kader Kostenverhaal & Verevening leggen we vervolgens ter besluitvorming voor aan uw raad. Naar verwachting zal dit in het laatste kwartaal van 2024 zijn. U raad gaat dus over de kaderstelling aangaande verevening en de vaststelling van de structuurvisie, dat wil zeggen over de besteding van de middelen. Dit raadsvoorstel zal naar verwachting zal dit in het laatste kwartaal van 2024 ter behandeling worden aangeboden aan u, de gemeenteraad.
- Ondertussen houden we contact met de parken en bereiden we de

transformatie verder voor. We weten dat de parken behoefte hebben aan duidelijkheid over de kaders. Onder voorbehoud van besluitvorming door uw raad worden de openbare stukken alvast gedeeld met de parken. Het gaat dan onder andere over ruimtelijke uitgangspunten, kostenverhaal en verevening. Op basis van de reacties hierop bepalen we het draagvlak voor de transformatie per park.

- Bovenstaande processen zijn input voor het op te stellen Transformatieplan. Dit is de basis voor het bepalen van het draagvlak voor transformatie op een park.
- Indien we dat als voldoende kunnen bestempelen, gieten we de gemaakte afspraken over de benodigde investeringen, maatregelen, verantwoordelijkheden en termijnen in een anterieure overeenkomst.
- Tegelijkertijd wordt het Transformatieplan 'vertaald' in een formeel document waarin de werkingsgebieden van het omgevingsplan worden beschreven. Voorheen kenden we dit als de 'bestemmingsplanregels'.
- De beschrijving in een ontwerp-wijziging Omgevingsplan zal door het park aan u worden aangeboden ter besluitvorming.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

Jelmer Mulder  
gemeentesecretaris

Martijn Breukelman  
burgemeester