

Burgemeester & wethouders

Datum 21 juni 2024

Onderwerp

Anterieure overeenkomst Hoogeveensche Vaart 16 te Nieuweroord

Wij willen

Met het aangaan van de anterieure overeenkomst willen wij afspraken vastleggen voor de ontwikkeling van één twee-onder-een kap woning op het perceel gelegen aan de Hoogeveensche Vaart 16 te Nieuweroord.

Wij besluiten

1. De anterieure overeenkomst voor de ontwikkeling gelegen aan de Hoogeveensche Vaart 16 te Nieuweroord aan te gaan.

Want

1. *Hiermee is het kostenverhaal verzekerd*
De plannen zijn in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is er een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen en gebruiken in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan "Nieuweroord 2016" met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk. Bij een dergelijke procedure vanuit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is kostenverhaal ook noodzakelijk. De aanvraag is nog in 2023 ingediend. Daardoor valt de behandeling nog onder het oude regime van de Wro en niet onder de omgevingswet. Het kostenverhaal wordt verzekerd door het afsluiten van de anterieure overeenkomst waarin hierover afspraken worden vastgelegd. In de anterieure overeenkomst wordt ook geregeld dat eventuele planschadeposten door de initiatiefnemer worden betaald. De anterieure overeenkomst moet worden gesloten voorafgaand aan de vergunningverlening. De initiatiefnemer heeft ingestemd met bijgevoegde concept anterieure overeenkomst.

Maar

Het verlenen van de vergunning is geen zekerheid. Indien de vergunning niet verleend kan worden, kan de ontwikkeling niet gerealiseerd worden.

Achtergrond

De initiatiefnemer is eigener van het perceel gelegen aan de Hoogeveensche Vaart 16 te Hogeveen en is voornemens om één twee-onder-een kapwoning op het perceel te realiseren. De ontwikkeling vindt volledig op eigen terrein plaats. Er is alleen een nieuwe aansluiting op de openbare riolering nodig, hier draagt initiatiefnemer de kosten voor.

De financiële gevolgen zijn

De exploitatiebijdrage is met behulp van de plankostenplan en de werkelijk gemaakte en verwachte kosten bepaald en bedraagt €13.000,-. Het betreft hier de kosten voor de planologische maatregel, projectmanagement, voorbereiding en toezicht.

Alternatieven

De anterieure overeenkomst niet afsluiten. Hierbij zijn de kosten niet verzekerd en is planschade niet afgedekt, dit is niet wenselijk. De ontwikkeling kan wel doorgang vinden als de vergunning verleend gaat worden.

Communicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd op de besluitenlijst.

Bijlagen

1. Anterieure overeenkomst met bijbehorende bijlagen