

Aan de leden van de
Gemeenteraad

Datum: 17 september 2024
Onderwerp: Nieuwbouw brandweerkazerne
Ons kenmerk:

Geachte mevrouw, heer,

De brandweerkazerne aan de Industrieweg in Hogeveen is toe aan vervanging. We hebben onderzocht op welke plek een nieuwe brandweerkazerne gebouwd kan worden. In deze brief informeren we uw raad over onze voorkeur en de stand van zaken. Binnenkort ligt de besluitvorming over de locatie bij uw raad voor.

Locatie voor de nieuwe brandweerkazerne

We hebben samen met de Veiligheidsregio Drenthe verschillende locaties onderzocht voor de bouw van de nieuwe brandweerkazerne. Uit dit onderzoek komt de Griendtsveenweg 2/8 - het terrein waar eerder Euromaster gevestigd was, gecombineerd met een gedeelte van de NCH-locatie – als voorkeurslocatie naar voren. Deze locatie heeft voldoende ruimte en de opkomsttijden zijn gunstig. De locatie ligt gunstig ten opzichte van woon- en werklocaties van huidige vrijwilligers en ten opzichte van woon- en werkgebied waar nieuwe vrijwilligers geworven kunnen worden.

Waarom deze locatie?

Deze locatie ligt centraal in de gemeente Hogeveen met goede ontsluitingsmogelijkheden richting de omliggende wijken en dorpen. De beoogde locatie ligt in het stationsgebied. Hier is veel ontwikkelruimte, die we inzetten om een gemengd gebied te maken waar gewoond en gewerkt wordt. Naast het gebied Griendtsveenweg 2/8 ligt een spoorlijn en een snelweg. Dit beperkt de mogelijkheden voor een andere invulling van de locatie, zoals woningbouw. De te bouwen brandweerkazerne kan een buffer vormen tussen spoor en snelweg aan de ene kant en woningen aan de andere kant.

Waar staan we nu

In de afgelopen periode hebben we de bodemonderzoeken gedaan voor de beoogde locatie. We hebben ook onderzocht of we de grond kunnen hergebruiken in het gebied, bijvoorbeeld voor de aanleg van een geluidswal langs de A28 bij de locatie. De uitkomsten hebben we verwerkt in een saneringsplan. Dit plan ligt ter beoordeling bij de provincie, die het bevoegd gezag is met betrekking tot deze bodemtaken. We verwachten hier rond november 2024 een reactie op te krijgen.

Participatie

In november 2023 hebben we een inloopbijeenkomst georganiseerd voor de omwonenden van de beoogde locatie. Tijdens deze avond hebben we een aantal aandachtspunten meegekregen met betrekking tot de nieuwbouw. Deze reacties hebben we verwerkt en in een nieuwsbrief aan de omwonenden hebben we hierop een terugkoppeling gegeven. Deze nieuwsbrief heeft u eerder van ons ontvangen.

Voorstel voor besluit locatie ligt nu voor

Na het besluit van uw raad over de locatie voor de brandweerkazerne, kunnen we de de uitwerking van de bouw verder oppakken. Als het definitieve ontwerp bekend is, komen we bij uw raad terug met een voorstel voor de definitieve investering en de ruimtelijke procedure.

Wat gaan we de komende tijd doen?

De komende periode gaan we het programma van eisen voor de bouw van de brandweerkazerne definitief maken. Daarnaast willen we inspiratie opdoen bij soortgelijke brandweerkazernes. Daarna starten we met het selecteren van een architect voor het maken van een ontwerp voor de brandweerkazerne om vervolgens een aannemer te zoeken.

Vragen

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Hilda Teijema, projectleider via telefoon 14 0528.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Jelmer Mulder
gemeentesecretaris

Martijn Breukelman
burgemeester