

Datum: 5 november 2024

Onderwerp: Vaststellen ambitiedocument Ontwikkeling Stadscentrum en stationsgebied

Ons kenmerk:

Geachte mevrouw, heer,

### **Aanleiding**

Hoogeveen staat de komende jaren voor een aantal grote maatschappelijke opgaves. Volgens de Woonzorgvisie 2023 moeten tot het jaar 2030 in totaal 1800 - 2200 woningen worden gebouwd binnen de gemeente Hoogeveen. Hiertoe is eind 2022 met het Rijk en de Provincie een Woondeal gesloten.

Binnen het gebied Stadscentrum/Stationsgebied moeten daarvan 1200 woningen voor het jaar 2030 worden gerealiseerd. Daarnaast hebben we nog een aantal andere opgaves, zoals het verbinden en opknappen van het station met het stadscentrum, de verduurzaming van gebouwen en de aanpak van de openbare ruimte. Om deze uitdagingen gericht, samenhangend en passend bij Hoogeveen aan te pakken, zijn er diverse visies vastgesteld. Hierin staan de kaders waarbinnen de maatschappelijke opgaves moeten worden opgepakt.

Met dit ambitiedocument "Verbinding station – stadscentrum" zetten we een stap in het uitwerken van de visies in een concreet plan voor de deelgebieden Station, Verbindingsgebied Station/Stadscentrum en Stadscentrum. Deze gebieden vormen niet alleen een ruimtelijke eenheid, de opgave is ook dezelfde. In alle gebieden zien we mogelijkheden om de maatschappelijke opgaves aan te pakken door winkels en bedrijfspanden te transformeren en een substantieel aantal woningen te realiseren.

### **Ambitiedocument**

Met dit voorliggende ambitiedocument gaan we aan de slag om de diverse opgaven in de projecten met elkaar te verbinden en de samenhang binnen deze projecten te zoeken en te bewaken. In dit ambitiedocument ligt de nadruk op de transformatie- en woonopgave waar we in Hoogeveen voor staan. Dat komt omdat dit programma een ruimtelijke grondslag heeft. Maar, we realiseren ons dat het centrum en het stationsgebied meer is dan dat. De binnenstad is – naast een plek om te wonen – dé plek waar ondernemerschap is geconcentreerd, waar mensen elkaar ontmoeten en waar ze hun vrije tijd besteden. Dit zorgt voor levendigheid en leefbaarheid. We hebben niet alleen aandacht voor de ruimtelijke inrichting, maar juist ook voor de sociale structuur van dit gebied.

Aanvullend op dit hoofddoel willen we graag de subsidies op een gunstige en doelmatige manier inzetten.

### **Financiële consequenties in investeringsplannen**

Om alle grote opgaves voor de komende jaren te realiseren in het stationsgebied en stadscentrum zijn een heel aantal projecten noodzakelijk, onder andere in de openbare ruimte om de infrastructuur van de stad mee te laten groeien met de ruimtelijke opgaves. We hebben

vanuit de MIRT en WBI subsidie ontvangen. Deze subsidies zijn niet voldoende om alle opgaven te realiseren voor de uiteindelijke bouw van 1200 woningen. Daarom is om dit proces te versnellen naast de subsidies een investering nodig.

Om grip te krijgen op deze ambitie, gaan we werken met logische clusters. Dit zijn projecten die onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn of waar een grote samenhang tussen bestaat.

Eén van de uitwerkingsopdrachten bij dit ambitiedocument is om jaarlijks een investeringsplan vast te stellen voor zo'n cluster. Dit investeringsplan wordt ter besluitvorming aangeboden aan het college en de gemeenteraad voorafgaand aan de bespreking van de kadernota in de gemeenteraad en vervolgens in de integrale afweging verwerkt in de P&C cyclus. Op basis van de inhoud van het investeringsplan krijgen we grip op de totale ambitie en kunnen we tijdig bijsturen, zowel qua planning, als financieel.

Het college zal in gesprek gaan met de gemeenteraad over het ambitiedocument en de prioritering van de verschillende ambities bespreken. Op deze manier kunnen we samen zorgen voor een heldere koers en focus in de uitvoering van onze gezamenlijke doelstellingen.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

Jelmer Mulder  
gemeentesecretaris

Martijn Breukelman  
burgemeester