

# Burgemeester & wethouders

**Datum 6 januari 2025**

## Onderwerp

Regio Zwolle – Ruimtelijke Economische Bouwsteen 2040 (REB 2040)

## Wij willen

De bedrijvigheid en werkgelegenheid in Hoogeveen behouden en stimuleren

## Wij besluiten

1. In te stemmen met het opzetten van gesprekken met omliggende gemeenten over ruimte voor grootschalige economie en innovatiegebieden in de Regio Zwolle, waarbij het REB 2040 rapport als leidraad dient;
2. De REB 2040 te betrekken bij gemeentelijke beleidsvorming;
3. De raad over de REB 2040 informeren per brief.

## Want

*1.1. Het inspelen op veranderende economische eisen biedt kansen voor groei en innovatie*

De economie verandert snel door transities zoals digitalisering, circulariteit en de energietransitie. Bedrijven hebben ruimte nodig om zich aan te passen en te groeien. De REB2040 benadrukt dat zonder voldoende grootschalige en innovatieve werklocaties de economische ontwikkeling in de regio onder druk komt te staan. Door hierop in te spelen, kan Hoogeveen bijdragen aan een toekomstbestendige economie en werkgelegenheid binnen de regio versterken.

*1.2. Meerdere opgaves*

Zo kunnen we ook de ontwikkelingen vanuit Dutch Tech Zone betrekken van waaruit ook de opgave ligt om ruimte te vinden voor grootschalige bedrijventerreinen.

*2.1. Regionale ruimte optimaal benutten versterkt MKB en duurzaamheid*

Grootschalige gebieden en nieuwe economische clusters bieden niet alleen ruimte voor innovatie en doorgroei van het regionale MKB, maar creëren ook mogelijkheden voor duurzame ontwikkeling. Het inzetten op circulaire economie en energietransitie sluit aan bij de zoekgebieden die in de REB2040 zijn geschetst.

*3.1. Zo kunnen we de raad informeren over de REB 2040.*

## Maar

Rondom de A37 is door de REB 2040 aangewezen als zoekgebied voor een regionaal bedrijventerrein. Dit betekent dat Hoogeveen samen met de omliggende gemeenten gaat oriënteren of er daar een mogelijkheid voor is. Voor Hoogeveen biedt dit een kans om bedrijven op te vangen die zich niet in Zwolle kunnen vestigen, mits we tijdig geschikte locaties beschikbaar stellen. Daarnaast proberen we op lokaal niveau innovatie te stimuleren, bijvoorbeeld via de IT-hub. Echter, deze inspanningen zouden mogelijk beter tot hun recht komen als ze dichter bij Zwolle worden geclusterd.

Maar juist het zoekgebied langs de A37 biedt een unieke kans om de regio's Zwolle en Dutch Tech Zone sterker met elkaar te verbinden. Hoogeveen ligt immers op het schakel- en kruispunt van beide regio's. Door hier een regionaal bedrijventerrein te ontwikkelen,

kunnen bedrijven en innovatiekracht worden gebundeld op een plek die beide regio's optimaal bedient. Tegelijkertijd is er in DTZ-verband een locatieonderzoek gaande naar de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein. Dit vraagt om een zorgvuldige afweging tussen het creëren van nieuwe regionale mogelijkheden langs de A37 en het door ontwikkelen van bestaande bedrijven in Hoogeveen.

## Achtergrond

In 2022 voerde STEC een onderzoek uit naar de behoefte aan bedrijventerreinen in Drenthe. Hieruit bleek dat er tot 2030 een aanzienlijke uitbreidingsvraag is in Zuidwest-Drenthe. De behoefte ligt tussen 21 en 30 hectare, wat bijna de helft van de regionale vraag uitmaakt. De grootste ruimtevragers hierbij zijn de sectoren logistiek, groothandel en industrie, waaronder de sterk aanwezige voedingsmiddelenindustrie. Volgens het onderzoek ontbreekt het aan voldoende kleinere kavels en regulier gemengd aanbod, wat de economische groei kan beperken.

Om, onder andere, deze uitdagingen aan te pakken en in te spelen op de economische kansen, is er op 13 april 2023 door de bestuurders van de provincies Drenthe, Overijssel, Flevoland en Gelderland en de Regio Zwolle, opdracht gegeven voor de uitwerking van de Ruimtelijke Economische Bouwsteen 2040 (REB2040). Dit rapport is bedoeld om een economische basis te bieden voor ruimtelijke keuzes binnen de regio. Het initiatief voor de REB2040 vloeit voort uit diverse lopende trajecten, waaronder:

- Uitvoering geven aan de provinciale afspraken in het kader van GRIP<sup>1</sup>.
- Regionale programmering: Het bieden van kwalitatieve en strategische invulling aan de verdeling van bedrijventerreinen in de regio.
- NOVI/NOVEX-richtlijnen<sup>2</sup>: Het aanwijzen van zoekgebieden voor grootschalige economische clusters, zoals gevraagd in nationale beleidskaders.
- Verstedelijkingsstrategie: Het verfijnen van werklocaties binnen de bredere strategie voor stedelijke ontwikkeling in Regio Zwolle.
- Omgevingsvisies: Het leveren van input voor provinciale en gemeentelijke visies op ruimtelijke ontwikkeling.

De REB2040 is geen zelfstandige visie, maar een economische bouwsteen die geïntegreerd wordt in bestaande en toekomstige beleidsprocessen. Het rapport richt zich specifiek op twee belangrijke thema's:

1. Het creëren van ruimte voor grootschalige bedrijfsvestigingen (met kavels groter dan 3 hectare).
2. Het stimuleren en versterken van innovatieve werklocaties en omgevingen.

Een van de aangewezen zoekgebieden voor dit onderzoek is het gebied rondom de A37, dat in beeld is voor de ontwikkeling van een nieuw regionaal bedrijventerrein.

## De financiële gevolgen zijn

Voor het aangaan van de dialoog over de Ruimtelijke Economische Bouwsteen hoeven geen financiële middelen te worden ingezet.

## Alternatieven

*Niet meedoen met de Ruimtelijke Economische Bouwsteen en dus niet de dialoog aangaan hierover*

De gemeente mist hierdoor kansen op economische groei en werkgelegenheid langs de A37-corridor. Dit kan leiden tot een risico dat bedrijven uit de gemeente vertrekken naar omliggende gemeenten die hier wel op in spelen. Dit is niet wenselijk omdat we ook door mee te doen aan de REB 2040 onze positie in de Regio Zwolle kunnen versterken.

---

<sup>1</sup> Onder de noemer [Grip \(op grootschalige bedrijfsvestigingen\)](#) vindt een intensieve samenwerking plaats tussen Rijk en provincies. Doel: voldoende, geschikte ruimte met kwaliteit voor nieuwe bedrijventerreinen reserveren en tegelijk zorgvuldig omgaan met de bestaande terreinen.

<sup>2</sup> NOVI staat voor de Nationale omgevingsvisie. NOVEX voor Nationale Omgevingsvisie Extra. Regio Zwolle is een [NOVEX-gebied](#)

## **Communicatie**

Het collegebesluit wordt gepubliceerd op de openbare besluitenlijst en zal informatief gaan naar de raad.

We nemen het KCC mee en bereiden ons voor op vragen vanuit de samenleving.

Daarnaast zoeken we de verbinding op met buurgemeenten, zodat er een gezamenlijk communicatie aanpak vastgesteld kan worden.

## **Bijlagen**

1. Bijlage Rapport\_REB2040\_RegioZwolle\_DEF
2. Bijlage Praatplaat\_REB2040\_DEF
3. Bijlage Advies EBRZ Ruimte voor Economie
4. Raadsbrief Ruimtelijke Economische Bouwsteen