

## Burgemeester & wethouders

**Datum 9 januari 2025**

### Onderwerp

Bestemmingsvoorstel haalbaarheidsonderzoek Bentinckspark Noord

### Wij willen

Een aantrekkelijke stad met ruimte voor wonen en voorzieningen, een aantrekkelijk en toekomstbestendig Bentinckspark

### Wij besluiten

1. In de jaarrekening 2024 een bestemmingsvoorstel op te nemen van het niet bestede budget haalbaarheidsonderzoek Bentinckspark Noord ad €18.542 voor de afronding van het onderzoek in 2025
2. Het bedrag, vooruitlopend op het vaststellen van de jaarrekening 2024, te besteden vanaf januari 2025

### Want

- 1.1. Het haalbaarheidsonderzoek en de externe inzet hiervoor is nog niet afgerond in 2024. Het restantbudget is nodig voor afronding in 2025.
- 1.2. Als gemeente zijn we een verplichting aangegaan voor de inzet van externe deskundigheid
- 2.1. Hiermee kunnen we in de eerste helft van 2025 conform de genoemde verplichting het haalbaarheidsonderzoek afronden

### Maar

Overheveling van budget is nodig om het haalbaarheidsonderzoek te kunnen afronden. Dit is in 2024 niet gelukt door vertraging op het benodigde milieuvadvis vanuit de Omgevingsdienst Drenthe (de ODD heeft beperkte capaciteit).

### Achtergrond

In oktober 2023 heeft het college een projectplan vastgesteld voor een haalbaarheidsonderzoek en €50.000 hiervoor beschikbaar gesteld. Het projectplan werkt de kansen uit voor de eerder door het college bepaalde functies: wonen, tijdelijk wonen, onderwijs RENN4, zwembad, verplaatsen korfbal en natuurijsbaan, positie biljartvereniging. Ook de relatie met de openbare ruimte is onderdeel van het onderzoek, evenals participatie van inwoners, organisaties en gebruikers.

Bij de gemrap II 2024 hebben college en gemeenteraad besloten tot extra budget van € 15.000 voor de afronding van het haalbaarheidsonderzoek. Dit is nodig omdat extra werkzaamheden nodig zijn voor landschapsarchitect MTD. Deze extra middelen zouden deels worden besteed in 2024 maar dat is niet gelukt door de vertraging bij de ODD. Nu worden ze volledig besteed in 2025. MTD maakt hiermee een structuurontwerp af (een soort vlekkenplan) voor het gebied en daarna een stedenbouwkundig programma van eisen.

Het structuurontwerp wordt na participatie vastgesteld door het college. Het stedenbouwkundige programma van eisen is een uitwerking van het structuurontwerp en wordt vastgesteld door de gemeenteraad op voorstel van het college.

**De financiële gevolgen zijn**

Het niet uitgegeven budget van €18.542 te bestemmen voor 2025. Kostenplaats 4052020100, kostensoort 43808101.

**Alternatieven**

Alternatief is het restantbedrag laten terugvloeien naar de algemene reserve. Dit is niet aan te bevelen omdat het haalbaarheidsonderzoek dan niet is af te ronden.

**Communicatie**

Via publicatie collegevoorstel.

**Bijlagen**

Geen.