

Aan de leden van de  
Gemeenteraad

Datum: 4 februari 2025  
Onderwerp: Vaststelling beleidsregel woningsplitsing Hoogeveen  
Ons kenmerk:

Geachte heer, mevrouw,

Op 17 september informeerden wij uw raad over het concept "Beleidsregel woningsplitsing gemeente Hoogeveen". Het concept heeft 6 weken ter inzage gelegen. Op 28 januari 2025 heeft ons college de definitieve beleidsregels gewijzigd vastgesteld. Via deze brief informeren wij u over dit beleid. De beleidsregel is toegevoegd als bijlage bij deze brief.

### **Achtergrond**

De vraag naar woningen in Hoogeveen is sterk toegenomen. Om aan deze behoefte te voldoen, heeft het college op 17 september 2024 besloten de conceptbeleidsregels voor woningsplitsing ter inzage te leggen. Dit nieuwe beleid biedt meer mogelijkheden voor het splitsen van woningen. Onder de oude regels mocht een woning in maximaal twee woningen worden gesplitst. Ook moest het gebouw minimaal 220 m<sup>2</sup> zijn. Deze beperkingen vervallen in het nieuwe beleid, waardoor sneller en efficiënter aan de woonbehoefte kan worden voldaan.

### **Zienswijzen en definitief beleid**

Het concept heeft van 26 september tot 7 november 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon iedereen een zienswijzen indienen. We hebben één zienswijze ontvangen, die enkele aandachtspunten naar voren brengt.

De zienswijze richt zich op drie hoofdonderwerpen: de omvang en het type woningen die gesplitst mogen worden, de parkeernormen, en de vereisten voor inrichtingsplannen binnen de bebouwde kom. Deze punten reflecteren zorgen over de praktische uitvoerbaarheid en de duidelijkheid van de voorgestelde regels.

De ingediende zienswijze heeft niet geleid tot een inhoudelijke wijziging van de beleidsregel. Wel zijn de regels ten aanzien van het aansluiten bij de woonbehoefte en de parkeernorm tekstueel gewijzigd. Deze wijzigingen maken de regels duidelijker en beter leesbaar, zodat de toepassing ervan eenvoudiger wordt. Ook vulden wij de toelichting aan. Zo zorgen wij voor meer duidelijkheid over de beleidsregels.

### **Woningbouwimpuls: Samen bouwen aan de toekomst**

Het aangepaste beleid voor woningsplitsing is een resultaat van de woningbouwimpuls van de gemeente Hoogeveen. Door het beleid aan te passen, creëren we meer mogelijkheden voor de ontwikkeling van woningen binnen bestaande gebouwen. Dit zorgt voor een flexibeler en efficiënter proces dat beter aansluit bij de actuele woningbehoefte. Woningbouw en ruimtelijke ontwikkeling vragen inspanning van alle betrokkenen. Laten we samen bouwen aan de toekomst.

**Inwerkingtreding**

De beleidsregel publiceren wij via het digitale Gemeentebblad op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). De volledige tekst van de beleidsregel is te bekijken op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/>. De beleidsregel treedt in werking op de dag na publicatie, te weten 13 februari 2025.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

Karin M. Cornelissen  
gemeentesecretaris

Martijn Breukelman  
burgemeester