

Burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen;

gelezen het ambtelijk voorstel;

Overwegende dat, in de Woon(zorg)visie 2023-2026 een minimum oppervlak wonen van 75 m² als ambitie neergezet en hier kan onderbouwd van worden afgeweken. Om initiatiefnemers meer duidelijkheid te geven is een duidelijk afwegingskader wenselijk wanneer hier van kan worden afgeweken;

gelet op het Toetsingskader woningbouw uit de Woon(zorg)visie 2023-2026;

besluit vast te stellen het:

Afwegingskader voor afwijking van het minimumoppervlak wonen

Het toetsingskader in de Woon(zorg)visie 2023-2026 is opgesteld voor het beoordelen van nieuwe woningbouwinitiatieven. Hierin is een minimum oppervlak wonen van 75 m² als ambitie neergezet en hier kan onderbouwd van worden afgeweken. Afwijken kan als:

1. er op een goede manier 2 slaapkamers kunnen worden gerealiseerd, in dat geval bedraagt het minimum oppervlak wonen 60 m² in plaats van 75 m².
2. er binnen een complex/project van (meer dan 10 appartementen/woningen) een goede mix van appartementen/woningen wordt gerealiseerd; in dat geval mogen er maximaal 25% appartementen/woningen met een kleiner woonoppervlak en met 1 slaapkamer worden gerealiseerd. Echter is 50 m² het absolute minimumoppervlak.
3. er bij transformatie van bestaande panden bouwkundige beperkingen zijn waardoor niet aan de bovenstaande punten kan worden voldaan; in uitzonderlijke gevallen kan hiervan worden afgeweken, waarbij 50 m² het absolute minimumoppervlak is.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 11 februari 2025.

De secretaris,

Karin M. Cornelissen

De burgemeester

Martijn Breukelman