



PostNL  
T.a.v. de [REDACTED] (Kader Vastgoed)

Bezoekadres:  
De Waal 18  
5684 PH Best  
Postadres:  
Hoofdweg 76  
3067 GH Rotterdam

T +31 (0)88-5152505  
E [info@cauberg Huygen.nl](mailto:info@cauberg Huygen.nl)  
W <http://www.cauberg Huygen.nl>

K.V.K. 58792562  
IBAN NL71RAB00112075584

---

Datum	Referentie	Behandeld door	E-mail
23 september 2021	07937-55006-04	[REDACTED] /CVr	[REDACTED]@cauberg Huygen.nl

**Betreft: Preadvies geluid PostNL; sorteercentrum Buitenvaart Hoogeveen**

Geachte heer [REDACTED],

Hierbij ontvangt u, conform afspraak, het preadvies geluid in verband met de verkenning van nieuwbouw voor PostNL aan de Buitenvaart te Hoogeveen. De beoogde locatie ligt op het geluidgezoneerde industrieterrein Buitenvaart II.

Ten behoeve van het preadvies is een eerste rekenmodel opgesteld waarmee indicatieve berekeningen naar de optredende geluidniveaus ter plaatse van gevoelige bestemmingen in de omgeving en ter plaatse van de zonegrens zijn uitgevoerd. De modellering is gebaseerd op de verkeersgegevens en situatietekening die u op 17 september 2021 per mail heeft aangeleverd.

Omdat het pand nog moet worden gerealiseerd is de toetsing aan BREEAM POL 8 in de quickscan meegenomen.

### Verkeersgegevens

De voor de locatie te Hoogeveen gehanteerde gegevens zijn samengevat weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Aantal verkeersbewegingen (opgave PostNL)

Voertuig	Dagperiode 07.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-07.00 uur
Vrachtwagens/trailers	64 in + 64 uit	110 in + 110 uit	150 in + 150 uit
Bestelbussen	1.270 in + 1.270 uit	446 in + 446 uit	100 in + 100 uit
Personenwagens	150 in + 150 uit	100 in + 100 uit	100 in + 100 uit

De gegevens zoals deze vermeld staan in tabel 1 zijn gehanteerd ten behoeve van de berekeningen van de geluidoverdracht.

## Situatie

De beoogde locatie is gelegen aan de Buitenvaart op het gezoneerde industrieterrein Buitenvaart II te Hoogeveen direct ten zuiden van de A37. In noordelijke richting zijn woningen van derden gelegen aan De Grutto en De Kieviet. Ten zuidwesten liggen enkele bedrijfswoningen aan de Langedijk. Op het gezoneerde industrieterrein zelf liggen ook enkele woningen van derden. Deze worden ingevolge de Wet geluidhinder echter niet beschermd.

## Normstelling geluid

### Activiteitenbesluit

De betreffende activiteiten van PostNL vallen onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit. Tabel 2 geeft een samenvatting van de grenswaarden voor geluid.

Tabel 2: Overzicht grenswaarden geluid volgens het Activiteitenbesluit

Beoordelingslocatie	Dagperiode 07.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-07.00 uur	Etmaalwaarde*
<b>Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau <math>L_{Ar,LT}</math></b>				
Op 50 meter van de inrichtingsgrens	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)	50 dB(A)
<b>Maximaal geluidniveau <math>L_{Amax}</math></b>				
Bij woningen van derden	70 dB(A)**	65 dB(A)	60 dB(A)	--

\*: Etmaalwaarde is hoogste waarde van dagperiode, avondperiode +5 dB of nachtperiode +10 dB.

\*\* : Niet van toepassing op geluidniveaus, die worden veroorzaakt door laad- en losactiviteiten.

## BREEAM POL 8

De geluidbijdrage ten gevolge van de PostNL activiteiten is tevens beoordeeld aan de geluidgrenswaarden volgens BREEAM POL 8. Tabel 3 geeft een samenvatting van de grenswaarden.

Tabel 3: Overzicht grenswaarden volgens BREEAM POL 8

Beoordelingslocatie	Dagperiode 07.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-07.00 uur	Etmaalwaarde
<b>Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau <math>L_{Ar,LT}</math></b>				
Ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)	45 dB(A)
In in- en aanpandige gebouwen	30 dB(A)	25 dB(A)	20 dB(A)	30 dB(A)
<b>Maximaal geluidniveau <math>L_{Amax}</math></b>				
Ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen	65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)	--
In in- en aanpandige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)	--

### Akoestische uitgangspunten modellering

De gehanteerde akoestische bronsterktes van de geluidbronnen en de activiteiten zijn overeenkomstig eerder vastgestelde uitgangspunten voor PostNL. In een eventueel uit te voeren uitgebreid akoestisch onderzoek worden deze bronsterktes en bedrijfsduren nader beschreven. In figuur 1 zijn de geluidbronnen weergegeven, die betrekking hebben op de directe hinder. Omdat de beoogde locatie op een gezondeer industrieterrein is gelegen hoeft de indirecte hinder niet te worden beschouwd.



Figuur 1: Locatie geluidbronnen directe hinder



Figuur 2 geeft de locaties van de toetspunten weer. De rekenpunten 1 t/m 17 liggen op 50 meter van de inrichtingsgrens. De rekenpunten 20 t/m 27 liggen op de zonegrens. De rekenpunten 30 t/m 34 liggen bij woningen van derden buiten het industrieterrein.



Figuur 2: Locatie toetspunten

### Resultaten overdrachtsberekeningen

Tabel 4 geeft een overzicht van de meest relevante rekenresultaten en toetsing van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau  $L_{A,LT}$  wat betreft het Activiteitenbesluit en BREEAM POL 8. Bij de toetspunten is telkens getoetst op 5 meter hoogte. Het betreft hier indicatieve berekeningen. De berekeningen blijven hierbij beperkt tot de maatgevende woningen.



Tabel 4: Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus  $L_{A,LT}$  Activiteitenbesluit en BREEAM POL 8

Rekenpunt		Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ in dB(A)								
Nr.	Omschrijving	Dagperiode 07.00-19.00 uur			Avondperiode 19.00-23.00 uur			Nachtperiode 23.00 – 07.00 uur		
		B	G	Δ	B	G	Δ	B	G	Δ
		2	50 m van grens	50	50/--	--/--	50	45/--	5/--	42
7	50 m van grens	46	50/--	--/--	52	45/--	7/--	51	40/--	11/--
24	zonegrens	53	50*/--	3/--	53	45*/--	8/--	44	40*	4/--
30	Woningen De Grutto	36	--/45	--/--	37	--/40	--/--	30	--/35	--/--
31	Woningen De Grutto	37	--/45	--/--	37	--/40	--/--	30	--/35	--/--
32	Woningen De Kieviet	38	--/45	--/--	38	--/40	--/--	30	--/35	--/--
33	Woningen De Kieviet	38	--/45	--/--	38	--/40	--/--	30	--/35	--/--
34	Woningen De Kieviet	39	--/45	--/--	39	--/40	--/--	31	--/35	--/--

**Toelichting tabel:**

B = Berekend geluidniveau

G = Grenswaarde Activiteitenbesluit/BREEAM

Δ = Overschrijding grenswaarde Activiteitenbesluit/BREEAM

\* = Deze grenswaarde geldt voor alle bedrijven op het industrieterrein samen

Uit tabel 4 blijkt dat op 50 meter van de inrichtingsgrens de standaard geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit fors worden overschreden.

Ook op de zonegrens vinden forse overschrijdingen plaats. Deze worden alleen al door PostNL veroorzaakt terwijl bij de toetsing alle bedrijven op het industrieterrein moeten worden meegenomen. Wat hierbij opvalt is dat de zonegrens in deze hoek zeer dicht tegen het industrieterrein loopt en er zelfs voor een klein gedeelte overheen valt. Dit betekent dat in deze hoek zeer weinig geluidruimte beschikbaar is voor bedrijvigheid. Zie onderstaande figuur 3.



Figuur 3: Ligging zonegrens (paarse lijn)

Uit tabel 4 blijkt verder dat bij alle woningen van derden buiten het gezoneerde industrieterrein aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van BREEAM POL 8 wordt voldaan.

Tabel 5 geeft een overzicht van de rekenresultaten en toetsing met betrekking tot het maximaal geluidniveau  $L_{Amax}$  (pieken) wat betreft het Activiteitenbesluit en BREEAM POL 8. De berekeningen blijven ook hierbij beperkt tot de maatgevende woningen.

Tabel 5: Rekenresultaten maximale geluidniveaus  $L_{Amax}$  Activiteitenbesluit en BREEAM POL 8

Rekenpunt		Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ in dB(A)								
Nr.	Omschrijving	Dagperiode 07.00-19.00 uur			Avondperiode 19.00-23.00 uur			Nachtperiode 23.00 – 07.00 uur		
		B	G	Δ	B	G	Δ	B	G	Δ
		30	Woningen De Grutto	47	70/65	--/--	47	65/60	--/--	47
31	Woningen De Grutto	45	70/65	--/--	45	65/60	--/--	45	60/55	--/--
32	Woningen De Kieviet	43	70/65	--/--	43	65/60	--/--	43	60/55	--/--
33	Woningen De Kieviet	43	70/65	--/--	43	65/60	--/--	43	60/55	--/--
34	Woningen De Kieviet	43	70/65	--/--	43	65/60	--/--	43	60/55	--/--

**Toelichting tabel:**

B = Berekend geluidniveau

G = Grenswaarde Activiteitenbesluit/BREEAM

Δ = Overschrijding grenswaarde Activiteitenbesluit/BREEAM

Uit tabel 5 blijkt verder dat bij alle woningen van derden aan de grenswaarden voor het maximaal geluidniveau van het Activiteitenbesluit en BREEAM POL 8 wordt voldaan.



### Conclusies en aanbevelingen

Uit de indicatieve berekeningen, gebaseerd op de aangereikte verkeersgegevens en situatietekening, blijkt het volgende:

- Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$  bedraagt op 50 meter van de inrichtingsgrens ten hoogste 61 dB(A) etmaalwaarde. Hiermee worden de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit fors overschreden.
- Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$  bedraagt op de zonegrens ten hoogste 58 dB(A) etmaalwaarde. Deze overschrijding is ontoelaatbaar waarmee het plan in de beoogde vorm en locatie geen doorgang kan vinden.
- Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$  bedraagt ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen buiten het gezoneerde industrieterrein ten hoogste 44 dB(A) etmaalwaarde. Daarmee wordt bij alle woningen voldaan aan de grenswaarden van BREEAM Pol 8.
- Het maximaal geluidniveau  $L_{Amax}$  bedraagt ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen buiten het gezoneerde industrieterrein ten hoogste 47 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode. Er wordt voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit en BREEAM Pol 8.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Cauberg Huygen B.V.



Senior adviseur

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 28 september 2021 09:02  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** quickscan geluid kavel PostNL Hoogeveen Buitenvaart  
**Bijlagen:** 07937-55006-04 (Brief).pdf

Hallo [REDACTED],

In de bijlage de preadvies geluid van Cauberg Huygen voor de kavel aan de Buitenvaart voor PostNL. Conclusie is dat er binnen de geluidszone geen ruimte is voor het geluid van PostNL. De oorzaak hiervan is blijktbaar dat de geluidszone hier heel erg dicht tegen de kavel van het industrieterrein ligt. Als er geen geluidszone zou zijn zouden wij waarschijnlijk wel voldoen.

Ik laat onze geluidsmen ook contact opnemen met de zone beheerder (die kennen elkaar) om na te gaan wat hier fout gaat. Daarna kunnen we bekijken wat er aan de hand is en hoe we hiermee om kunnen gaan.

Met vriendelijke groet,

KADER Partner in vastgoed

[REDACTED]



+31 [REDACTED]

@ [REDACTED]

Mecurion 28 | 6903 PZ Zevenaar

[www.kadervastgoed.nl](http://www.kadervastgoed.nl)

 Please consider the environment before printing this e-mail

---

The information sent with this e-mail message is only for the strict use of the intended recipient. In the event that this e-mail message is incomplete in any way, the recipient is kindly requested to contact the sender of this message. It is not permitted to publish, copy, circulate and/or disclose any of his information to third parties without the permission of KADER. If you are not the intended recipient of and are in possession of this e-mail message, please notify us immediately, delete the e-mail message from your inbox, and do not use it for any purpose or disclose the contents of this message to third parties, or publish, copy or store this information on an information carrier.

KOOPOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. De gemeente Hoogeveen, kantoorhoudende aan het Raadhuisplein 1 te Hoogeveen, op grond van artikel 171 lid 2 van de gemeentewet en mede gelet op het Besluit mandaat, volmacht en machtiging, vertegenwoordigd door de [REDACTED], in zijn hoedanigheid van afdelingshoofd Economie, Ruimtelijke Ontwikkeling en Duurzame Leefomgeving, hierna te noemen "de gemeente".

En

2. PostNL Real Estate B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te 2521 CA te 's-Gravenhage, Waldorpstraat 3, te dezen vertegenwoordigd door [REDACTED], in hun hoedanigheid van gezamenlijk bevoegd directeur van voornoemde B.V., hierna te noemen "de koper", e-mail: [REDACTED] hierna gezamenlijk te noemen "partijen",

verklaren door ondertekening van deze overeenkomst het volgende te zijn overeengekomen:

De gemeente verkoopt aan de koper, die verklaart in koop aan te nemen de kavel Z11 (ged.) kadastraal bekend, gemeente Hoogeveen, sectie D, nummer, 6044 (ged.), ter grootte van ongeveer 23.945m<sup>2</sup>, zoals is aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening, nummer V-2021101 zulks voor een koopprijs van:

23.945m <sup>2</sup> x € 84,- =	€ 2.011.380,-
BTW 21%	€ 422.389,80
Totaal incl. BTW	€ 2.433.769,80 k.k.

Het verlijden van de akte van transport zal plaatsvinden ten overstaan van de notaris: Notarislantor Ploum Lodder Princen, te Rotterdam, notaris Stan Commissaris, Postbus 711, 3000 AS Rotterdam, e-mail: info@ploum.nl.

Deze overeenkomst is voorts aangegaan onder de volgende bepalingen en bedingen:

1. De algemene uitgiftevoorwaarden van de gemeente Hoogeveen d.d. 2 april 2014 (hierna ook genoemd: de algemene voorwaarden) zijn, voor wat betreft de bepalingen en bedingen van hoofdstukken 1, 2 en 3 (excl. 3.12), evenals de artikelen 5.1 t/m 5.5, 5.8, 5.11, 5.12, 5.17, 5.18, 5.19 en 5.20 op deze overeenkomst van toepassing en vormen met deze overeenkomst één onverbreekelijk geheel; de koper verklaart een exemplaar van deze voorwaarden te hebben ontvangen en daarmee bekend te zijn.

paraaf de gemeente

paraaf de koper

.....

.....



2. In afwijking van c.q. ter aanvulling op hetgeen daarover in de onder 1. bedoelde algemene voorwaarden is bepaald, wordt nader overeengekomen:
- A. De levering van de grond vindt plaats op maandag 6 december 2021 of zoveel eerder of later partijen overeenkomen.
  - B. De wederpartij heeft het recht om de tussen gemeente en wederpartij gesloten overeenkomst te ontbinden, indien uiterlijk op 1 juli 2022 formeel (nog) geen omgevingsvergunning kan worden verleend.
  - C. De koopprijs moet worden betaald op de dag van ondertekening van de notariële akte. Drie maanden na het tekenen van de koopovereenkomst wordt de koopprijs rentedragend. De notariële akte dient uiterlijk zes maanden na het tekenen van de koopovereenkomst te worden ondertekend. Indien om welke reden dan ook de notariële akte binnen deze termijn niet passeert, wordt de overeenkomst ontbonden. Dit alles conform artikel 3.3 van de algemene voorwaarden.
  - D. De koper is bekend dat voor zijn bedrijfsperceel een contributie van toepassing is ten behoeve van de Vereniging van eigenaren Buitenvaart I.
  - E. Indien voor een nutsbedrijf een sectiekast geplaatst zal moeten worden, zal de sectiekast 10 cm op gemeentegrond en 35 cm op het perceel worden geplaatst.  
De koper verleent door ondertekening van deze overeenkomst aan het nutsbedrijf het recht om aan de straatzijde van het perceel een sectiekast te plaatsen, te houden, te inspecteren, te onderhouden en te vernieuwen teneinde de elektriciteitsvoorziening op het bedrijventerrein Buitenvaart I uit te breiden en/of te optimaliseren. De koper is voor de plaatsing van een sectiekast als bedoeld in dit artikel geen enkele vergoeding verschuldigd, tenzij de plaatsing wordt uitgevoerd in opdracht van en ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening voor eigen gebruik van de koper.
  - F. Voor het ontsluiten van het perceel voor zover daarvoor aanpassingen in het openbaar gebied moeten plaatsvinden, zal de koper – overeenkomstig hetgeen in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente staat vermeld - daarvoor toestemming vragen aan de gemeente. De koper kan daarvoor contact opnemen met de Gemeentewinkel.
  - G. De locatie en het ontwerp van de bedrijfsriolering dient ter goedkeuring aan het team Milieu en Verkeer van de afdeling Realisatie te worden voorgelegd.
  - H. Ten behoeve van de verkoop heeft er een bodemonderzoek plaatsgevonden. Dit onderzoek is uitgevoerd door Terra Bodemonderzoek bv, d.d. 26 november 2019 met kenmerk 19223-1.

- I. De koper verplicht zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in de in deze overeenkomst genoemde artikelen 2A t/m 2F alsmede de artikelen hoofdstukken 1, 2 en 3 (excl. 3.12), alsmede de artikelen 5.1 t/m 5.5, 5.8, 5.11, 5.12, 5.17, 5.18, 5.19 en 5.20 van de algemene uitgiftevoorwaarden bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de onroerende zaak, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk recht niet zijde een hypotheekrecht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in deze artikelen woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van € 22.500,- ten behoeve van de gemeente, met de bevoegdheid voor de gemeente om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.

Getekend te Zuidwolde,  
d.d. \_\_\_\_\_  
De gemeente,

Getekend te \_\_\_\_\_,  
d.d. \_\_\_\_\_  
De koper,

\_\_\_\_\_  
Afdelingshoofd Economie,  
Ruimtelijke Ontwikkeling en  
Duurzame Leefomgeving

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 29 september 2021 09:19  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** gewijzigde koopovereenkomst met bodemonderzoek kavel Z11 Buitenvaart Hoogeveen  
**Bijlagen:** koopovk Post NL kavel Z11.pdf; AG19232 Rapportage verkennend bodemonderzoek percelen Z10 en Z11 Hoogeveen.pdf

Hoi [REDACTED],

Hierbij de gewijzigde koopovereenkomst en het bodemrapport van kavel Z11 Buitenvaart Hoogeveen.

Als er nog vragen zijn "hoor" ik het wel.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Medewerker Grondzaken  
Samenwerkingsorganisatie De Wolden-Hoogeveen

Wegens ziekte alleen per mail bereikbaar en beperkt aanwezig.



**Notitie 07937-55006-03**  
**PostNL Sorteercentrum Buitenvaart te Hoogeveen;**  
**stikstofdepositie**

Bezoekadres:  
De Waal 18  
5684 PH Best  
Postadres:  
Hoofdweg 76  
3067 GH Rotterdam

T +31 (0)88-5152505  
E [info@cauberg Huygen.nl](mailto:info@cauberg Huygen.nl)  
W <http://www.cauberg Huygen.nl>

K.V.K. 58792562  
IBAN NL71RABQ0112075584

---

Datum	Referentie	Behandeld door
21 september 2021	07937-55006-03	

## 1 Inleiding

PostNL is voornemens aan de Buitenvaart te Hoogeveen een sorteercentrum in gebruik te nemen.

Tijdens de gebruiksfase treedt, met het vrijkomen van uitlaatgassen vanuit verbrandingsmotoren, emissie op van stikstof naar de omgevingslucht, hetgeen tot vermesting en verzuring zou kunnen leiden ter plaatse van hiervoor gevoelige habitat in omliggende Natura 2000-gebied.

Voor de gebruiksfase zijn inzichten gevraagd in de omvang van de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden.

Deze notitie brengt hiervan verslag uit.

## 2 Plan van aanpak

Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het Programma Aanpak Stikstofdepositie (PAS) onverbindend verklaard. Sindsdien mag het PAS niet meer gebruikt worden. In het verlengde hiervan heeft de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit op 16 september 2019 een herziene rekentool Aerius Calculator beschikbaar gesteld. Om een zorgvuldige afweging te maken bij nieuwe activiteiten wordt AeriusCalculator gebruikt om te berekenen welke depositie van stikstof een project veroorzaakt en op welke natuurgebieden die depositie neerslaat.

Volgens de brief van voormelde minister van 13 september 2019, kenmerk DGNVLG-NP/19219179, kunnen projecten doorgang vinden waar met een berekening kan worden aangetoond dat een activiteit niet tot een toename van depositie leidt. Er is dan namelijk geen toestemming vereist voor het verstoringsaspect stikstofdepositie.

### 3 Uitgangspunten

Voor de gebruiksfase is sprake van een gasloos project, hetgeen inhoudt dat alleen de verkeersbewegingen als stikstofbron zijn aan te merken. In de gebruiksfase vinden voertuigbewegingen plaats van vrachtwagens (post), bestelbussen (post) en personenwagens (personeel).

PostNL heeft voor de gebruiksfase opgave gedaan van de verkeersaantrekkende werking. Er is sprake van een groeiscenario voor het gebruik van de locatie. In de aanvangssituatie, te noemen de 2023-variant, zal sprake zijn van voertuigbewegingen als vermeld in bijlage I. Voor de beoogde eindsituatie, te noemen de 2030-variant, zal sprake zijn van meer voertuigenbewegingen. De aantallen voertuigbewegingen voor de eindsituatie zijn eveneens vermeld in bijlage I.

De in bijlage I vermelde aantallen betreffen aantallen die gebruikt zijn in het akoestisch onderzoek. Deze aantallen betreffende de maximaal representatieve bedrijfssituatie, oftewel de maximale dag. Deze maximale dag komt niet elke dag van het jaar voor. Verwacht wordt dat over het jaar bezien gemiddeld circa 80% van deze aantallen worden bereikt.

Voorts wordt voor de 2030-variant rekening gehouden met 20% elektrische bestelbussen en personenwagens. Voor de 2023-variant is weliswaar sprake van enkele % elektrische voertuigen, doch in het stikstofdepositie onderzoek is vanuit een worst casebenadering rekening gehouden met 0% elektrische voertuigen.

De in de AeriusCalculator modellering gehanteerde etmaalintensiteiten (rekening houdend met 80% jaargemiddelde en het voormelde percentage elektrische voertuigen) zijn weergegeven in de laatste kolom van bijlage I. Het gaat voor de 2030-variant om 259 vrachtwagens die in- en uitrijden, 1162 bestelbussen die in- en uitrijden en 224 personenwagens die in- en uitrijden. Het gaat voor de 2023-variant om 222 vrachtwagens die in- en uitrijden, 865 bestelbussen die in- en uitrijden en 280 personenwagens die in- en uitrijden.

De vrachtwagens, bestelbussen en personenwagens op het eigen terrein volgen eenduidige routes Dit in combinatie met ruime aantallen dockshelters maken dat er sprake van goede doorstroming van verkeer op het terrein en stagnatie (stationair draaien) wordt voorkomen. In bijlage IV is een plattegrond van de inrichting opgenomen.

De vrachtwagens leggen een beperkte route af aan de zuidwestzijde van het terrein. Bestelbussen volgen een grote ronde rondom de centraal gelegen bebouwing. Personenwagens rijden een beperkte route (via parkeerdek). De personenwagens komen en gaan via dezelfde westelijke toegangspoort. De vrachtwagens en bestelbussen komen via de westelijke poort en vertrekken via de oostelijke poort. Voor alle drie de voertuigcategorieën zijn rijlijnen over het terrein gedefinieerd in het Aerius Calculator model (bronnen 1,2 en 3).

Om de stikstofemissie ten gevolge van deze voertuigbewegingen over het terrein juist te bepalen is elke rijlijn in beginsel als sector 'wegverkeer' gemodelleerd met bijbehorende aantallen voertuigbewegingen per etmaal. Door AeriusCalculator is daarbij vervolgens per rijlijn de bijbehorende jaarvracht NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> per bepaald. Vervolgens zijn de lijnbronnen als sector 'Anders' gemodelleerd' en zijn de door AeriusCalculator bepaalde jaarvrachten NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> hieraan gekoppeld.



Voor de personenwagens, bestelbussen en vrachtwagens over de openbare weg zijn twee rijlijnen gemodelleerd. Hierbij is wel uitgegaan van de sector 'wegverkeer'. Een lijnbron voor de voertuigbewegingen van en naar de westelijk toegangspoort. Dit betreft de in- en uitgaande personenwagens, de ingaande bestelbussen en de ingaande vrachtwagens (bron 4). Een andere lijnbron voor de voertuigbewegingen vanuit de oostelijke toegangspoort. Dit betreft de uitgaande bestelbussen en de uitgaande vrachtwagens (bron 5). Het gaat voor de 2030-variant om (bron 4 en 5 tezamen) 518 vrachtwagenbewegingen, 2324 bestelbusbewegingen en 448 personenwagenbewegingen. Het gaat voor de 2023-variant om (bron 4 en 5 tezamen) 444 vrachtwagenbewegingen, 1730 bestelbusbewegingen en 560 personenwagenbewegingen.

#### 4 Rekenresultaten en conclusie

Met voormelde uitgangspunten is zowel voor de 2030-variant als de 2023-variant een AeriusCalculator berekening uitgevoerd. Het in- en uitvoerbestand van de AeriusCalculator berekening voor de 2030-variant, kenmerk RrDZFz14NBjK (21 september 2021) is als bijlage II toegevoegd. Het in- en uitvoerbestand van de AeriusCalculator berekening voor de 2023-variant, kenmerk RvfHT2GCr3Tv (21 september 2021), is als bijlage III toegevoegd. Beide bestanden zijn ook als separate pdf-files aangeleverd.

De berekening van de 2023-variant, en ook van de 2030-variant, heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr. Voor het project is geen vergunning benodigd is ingevolge de Wet natuurbescherming.

Cauberg Huygen B.V.



Adviseur

#### Bijlagen

Bijlage I	Verkeersgegevens 2030-variant en 2023-variant
Bijlage II	In- en uitvoerbestand AeriusCalculator 2030-variant
Bijlage III	In- en uitvoerbestand AeriusCalculator 2023-variant
Bijlage IV	Plattegrond



**Bijlagen**

Bijlage I

Verkeersgegevens 2030-variant en 2023-variant

Aantal vervoersbewegingen 2030-variant PostNL												Jaargemiddelde Etmaalintensiteit, 80% van maximale dag		Input voor AeriussCalculator	
Maximaal aantal voertuigbewegingen (maximale dag)												Aantal voertuigen (verbrandingsmotor en elektrisch)		% elektrische voertuigen	Aantal voertuigen met verbrandingsmotor
voertuig												259		0%	259
Vrachtwagen met trailers	64	in	64	uit	110	in	110	uit	150	in	150	uit	20%		1162
Bestelbussen	1270	in	1270	uit	446	in	446	uit	100	in	100	uit	20%		224
Personenauto s	150	in	150	uit	100	in	100	uit	100	in	100	uit			
*Hoger dan de 2023-variant												280			

Aantal vervoersbewegingen 2023-variant PostNL												Jaargemiddelde Etmaalintensiteit, 80% van maximale dag		Input voor AeriussCalculator	
Maximaal aantal voertuigbewegingen (maximale dag)												Aantal voertuigen (verbrandingsmotor en elektrisch)		% elektrische voertuigen	Aantal voertuigen met verbrandingsmotor
voertuig												222		0%	222
Vrachtwagen met trailers	64	in	64	uit	110	in	110	uit	103	in	103	uit	0%		865
Bestelbussen	756	in	756	uit	265	in	265	uit	60	in	60	uit	0%		280
Personenauto s	150	in	150	uit	100	in	100	uit	100	in	100	uit	0%		
												280			

Bijlage II In- en uitvoerbestand AerijsCalculator 2030-variant

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000 gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).

## Berekening Gebruiksfase 2030 variant

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: <https://www.aerius.nl/handleidingen> en leeswijzers.

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon nr cht ngs ocat e

CaubergHuygen

Buitenvaart, x Hoogeveen

## Activiteit

Omschr v ng AER US kenmerk

PostNL Hoogeveen 2030 variant RrDZFz14NBjK

Datum bereken ng

Reken aar

Rekenconf gurat e

21 september 2021, 08:59

2030

Berekend voor natuurgebieden

## Totale emissie

S tuat e 1

NOx 146,96 kg/j

NH<sub>3</sub> 6,03 kg/j

## Resultaten

Hectare met  
hoogste bijdrage  
(mol/ha/j)

Natuurgeb ed

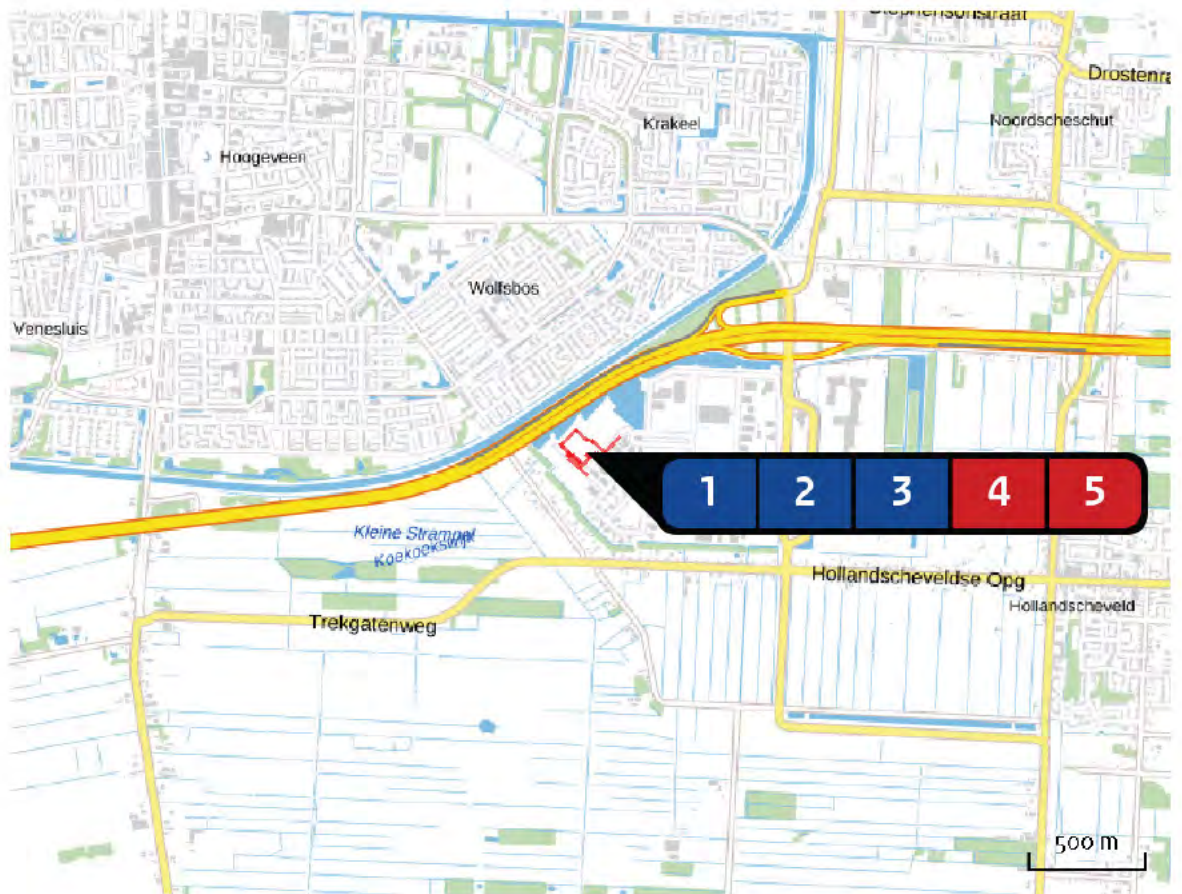
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

## Toelichting

PostNL Hoogeveen 2030-var ant



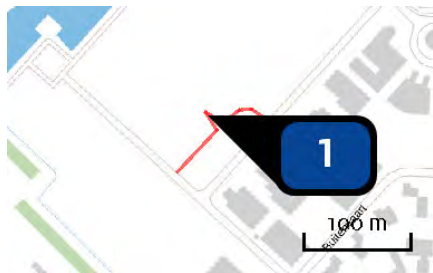
Locatie  
Gebruiksfase 2030  
variant



Emissie  
Gebruiksfase 2030  
variant

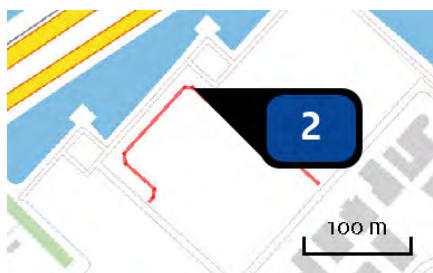
Bron Sector		Em ss e NH <sub>3</sub>	Em ss e NO <sub>x</sub>
<b>1</b>	Vrachtwagens terrein ... Anders...   Anders...	1,00 kg/j	45,90 kg/j
<b>2</b>	Bestelbussen terrein ... Anders...   Anders...	1,90 kg/j	18,10 kg/j
<b>3</b>	Personenwagens ... Anders...   Anders...	< 1 kg/j	1,50 kg/j
<b>4</b>	Vrachtwagens, bestelwagens en personenwagens openbare weg Wegverkeer   Binnen bebouwde kom	1,58 kg/j	41,92 kg/j
<b>5</b>	Vrachtwagens, bestelwagens openbare wege Wegverkeer   Binnen bebouwde kom	1,34 kg/j	39,54 kg/j

Emissie  
(per bron)  
Gebruiksfas e 2030  
variant



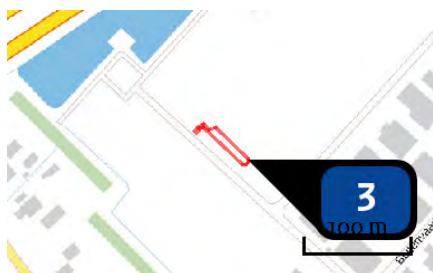
Naam  
Locatie (X Y)  
U tstoelhoogte  
Warmte inhoud  
empeore e var at e  
NOx  
NH<sub>3</sub>

Vrachtwagens terrein  
230503, 525488  
0,0 m  
0,000 MW  
Transport  
45,90 kg/j  
1,00 kg/j



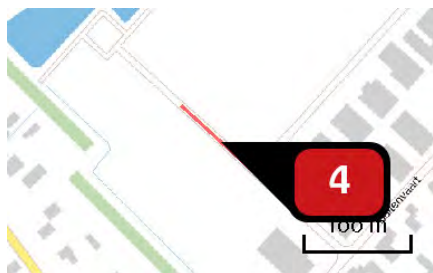
Naam  
Locatie (X Y)  
U tstoelhoogte  
Warmte inhoud  
empeore e var at e  
NOx  
NH<sub>3</sub>

Bestelbussen terrein  
230457, 525597  
0,0 m  
0,000 MW  
Transport  
18,10 kg/j  
1,90 kg/j



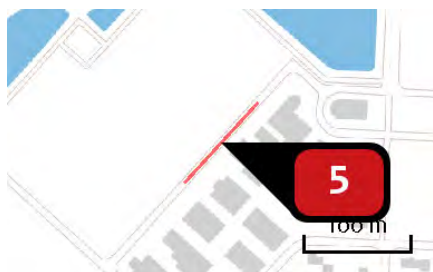
Naam  
Locatie (X Y)  
U tstoelhoogte  
Warmte inhoud  
empeore e var at e  
NOx  
NH<sub>3</sub>

Personenwagens  
230471, 525460  
0,0 m  
0,000 MW  
Transport  
1,50 kg/j  
< 1 kg/j



Naam **Vrachtwagens, bestelwagens en personenwagens openbare weg**  
 Locatie (X Y) **230464, 525438**  
 NOx **41,92 kg/j**  
 NH<sub>3</sub> **1,58 kg/j**

Soort	Voertu g	Aanta voertu gen	Stof	Em ss e
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	259,0 / etmaal	NOx NH <sub>3</sub>	33,57 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	1.162,0 / etmaal	NOx NH <sub>3</sub>	6,03 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	448,0 / etmaal	NOx NH <sub>3</sub>	2,32 kg/j < 1 kg/j



Naam **Vrachtwagens, bestelwagens openbare wege**  
 Locatie (X Y) **230603, 525528**  
 NOx **39,54 kg/j**  
 NH<sub>3</sub> **1,34 kg/j**

Soort	Voertu g	Aanta voertu gen	Stof	Em ss e
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	259,0 / etmaal	NOx NH <sub>3</sub>	33,52 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	1.162,0 / etmaal	NOx NH <sub>3</sub>	6,02 kg/j < 1 kg/j

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter ondersteuning van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De gebruiker aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een gereguleerd handelsmerk in Europa. Alle rechten dienen te worden reserved. Zie voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekeningen tot stand gekomen op basis van  
AERIUS versie [2020\\_20210525\\_2040287d5b](#)  
Database versie [2020\\_20210713\\_c09c249ebe](#)  
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie  
<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage III In- en uitvoerbestand AerijsCalculator 2023-variant



Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000 gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).

## Berekening Gebruiksfase 2023 variant

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: <https://www.aerius.nl/handleidingen> en leeswijzers.

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon nr cht ngs ocat e

CaubergHuygen

Steekterpoort, x Alphen aan den Rijn

## Activiteit

Omschr v ng AER US kenmerk

PostNL Hoogeveen 2023 variant RvfHT2GC3Tv

Datum bereken ng Reken aar Rekenconf gurat e

21 september 2021, 09:48

2023

Berekend voor natuurgebieden

## Totale emissie

S tuat e 1

NOx 162,50 kg/j

NH<sub>3</sub> 5,68 kg/j

## Resultaten

Hectare met  
hoogste bijdrage  
(mol/ha/j)

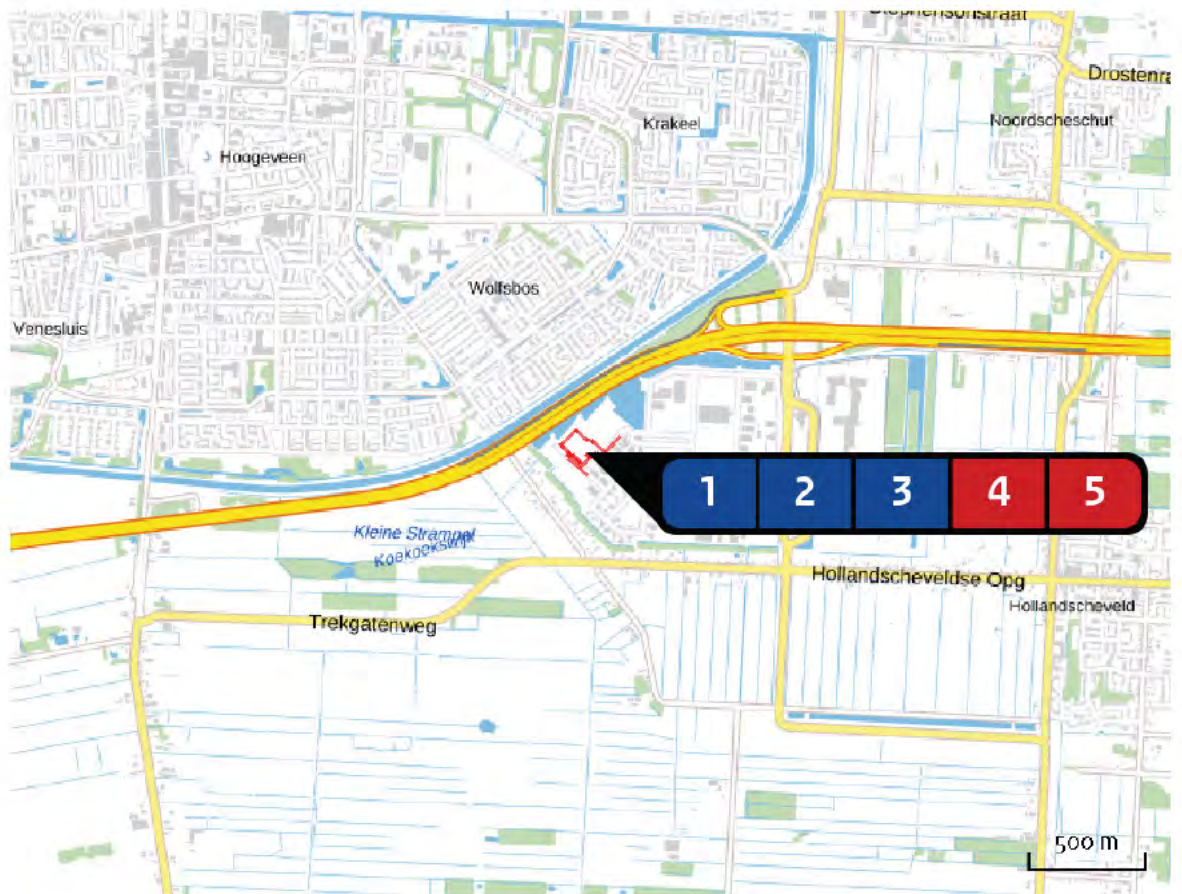
Natuurgeb ed

Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

## Toelichting

PostNL Hoogeveen 2023-var ant

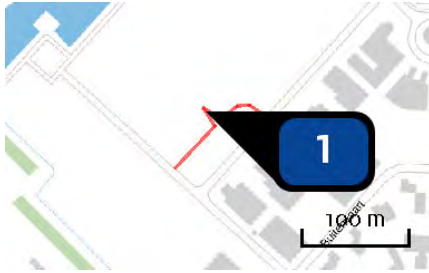
Locatie  
Gebruiksfase 2023  
variant



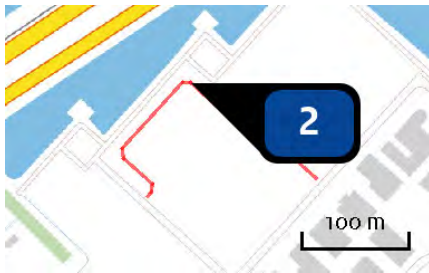
Emissie  
Gebruiksfase 2023  
variant

Bron Sector		Em ss e NH <sub>3</sub>	Em ss e NO <sub>x</sub>
<b>1</b>	Vrachtwagens ... Anders...   Anders...	< 1 kg/j	44,30 kg/j
<b>2</b>	Bestelbussen ... Anders...   Anders...	1,80 kg/j	26,40 kg/j
<b>3</b>	Personenwagens ... Anders...   Anders...	< 1 kg/j	3,80 kg/j
<b>4</b>	Vrachtwagens, bestelwagens en personenwagens openbare weg Wegverkeer   Binnen bebouwde kom	1,59 kg/j	46,87 kg/j
<b>5</b>	Vrachtwagens, bestelwagens openbare wege Wegverkeer   Binnen bebouwde kom	1,19 kg/j	41,13 kg/j

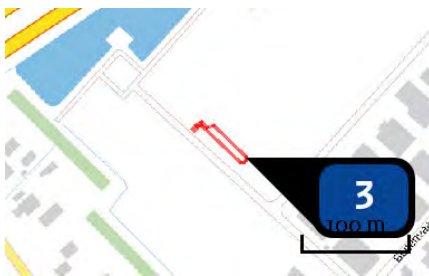
Emissie  
(per bron)  
Gebruiksfasen 2023  
variant



Naam **Vrachtwagens**  
 Locatie (X Y) **230503, 525488**  
 U tstoelhoogte **0,5 m**  
 Warmte inhoud **0,000 MW**  
 emissie variatie **Transport**  
 NOx **44,30 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**

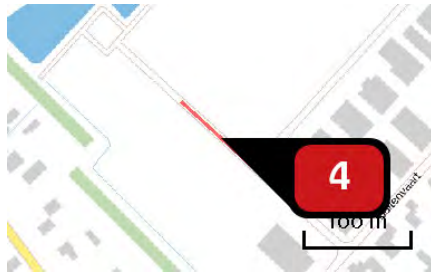


Naam **Bestelbussen**  
 Locatie (X Y) **230457, 525597**  
 U tstoelhoogte **0,5 m**  
 Warmte inhoud **0,000 MW**  
 emissie variatie **Transport**  
 NOx **26,40 kg/j**  
 NH3 **1,80 kg/j**



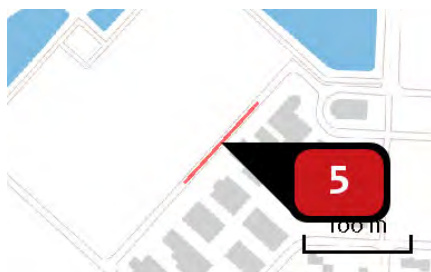
Naam **Personenwagens**  
 Locatie (X Y) **230471, 525460**  
 U tstoelhoogte **0,5 m**  
 Warmte inhoud **0,000 MW**  
 emissie variatie **Transport**  
 NOx **3,80 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**





Naam **Vrachtwagens, bestelwagens en personenwagens openbare weg**  
 Locatie (X Y) **230464, 525438**  
 NOx **46,87 kg/j**  
 NH<sub>3</sub> **1,59 kg/j**

Soort	Voertu g	Aanta voertu gen	Stof	Em ss e
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	222,0 / etmaal	NOx NH <sub>3</sub>	32,39 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	865,0 / etmaal	NOx NH <sub>3</sub>	8,79 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	560,0 / etmaal	NOx NH <sub>3</sub>	5,69 kg/j < 1 kg/j



Naam **Vrachtwagens, bestelwagens openbare wege**  
 Locatie (X Y) **230603, 525528**  
 NOx **41,13 kg/j**  
 NH<sub>3</sub> **1,19 kg/j**

Soort	Voertu g	Aanta voertu gen	Stof	Em ss e
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	222,0 / etmaal	NOx NH <sub>3</sub>	32,34 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	865,0 / etmaal	NOx NH <sub>3</sub>	8,78 kg/j < 1 kg/j

## Disclaimer

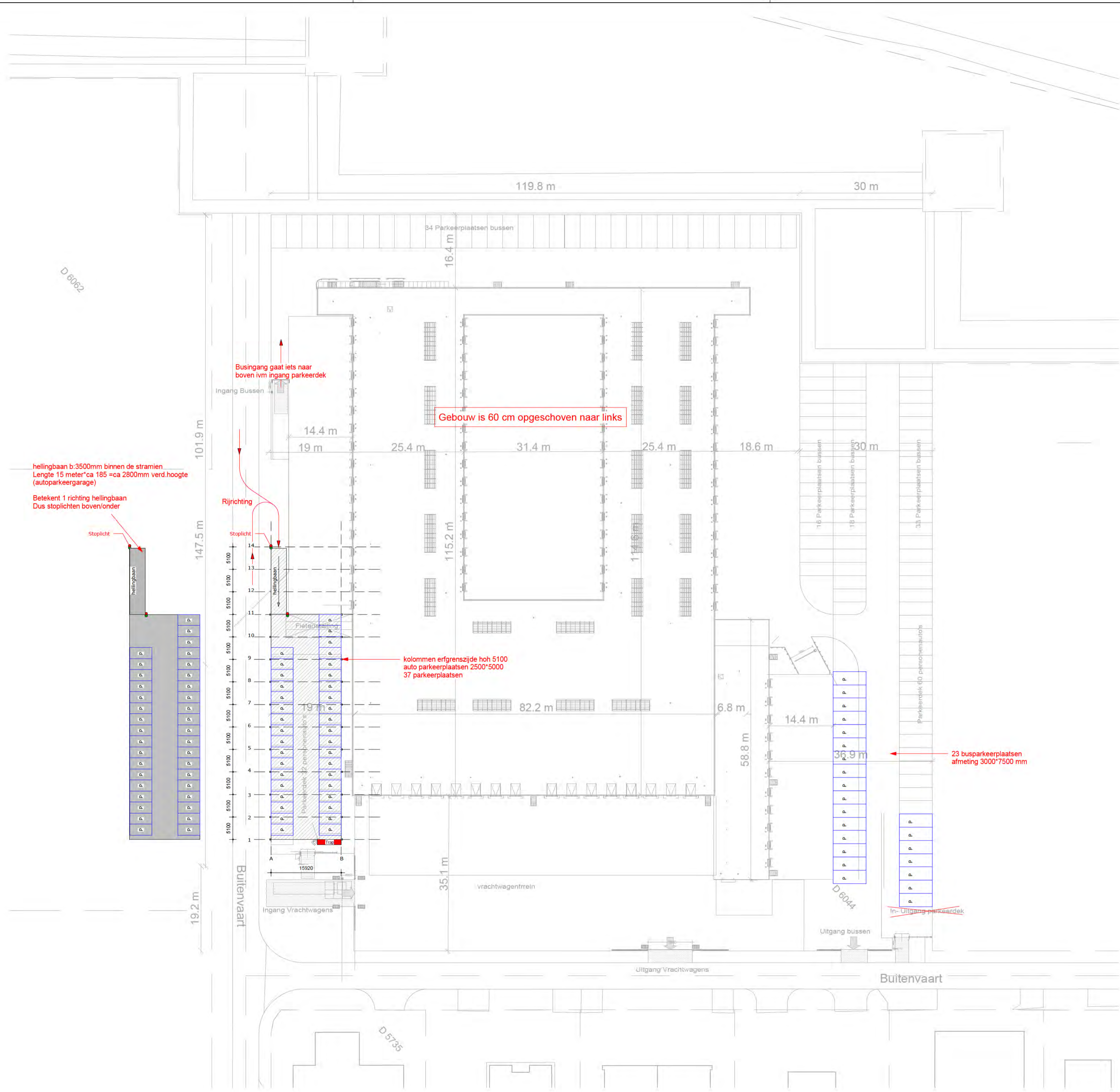
Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter ondersteuning van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De gebruiker aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een gereguleerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden vermeld zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekeningen tot stand gekomen op basis van  
AERIUS versie [2020\\_20210525\\_2040287d5b](#)  
Database versie [2020\\_20210713\\_c09c249ebe](#)  
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie  
<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage IV      Plattegrond





Terrein Hoogeveen (parkeerdek links)

**PostNL Real Estate**  
 PostNL HOOGVEEN  
 Parkeren - Parkeerdek variant 1

Schaal : 1 : 450	Status : VOORLOPIG	Pro. nr. : 635614	<b>AAN DE STEGG TWELLO</b>
Formaat : A1	Datum : 30-08-2021	Tek. nr. : T-90	
Getekend : CME	Wijz. no. :		



*Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).*

## Berekening Gebruiksfase 2030-variant

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
CaubergHuygen	Buitenvaart, x Hoogeveen

## Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
PostNL Hoogeveen 2030-variant	RrDZFz14NBjK	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
21 september 2021, 08:59	2030	Berekend voor natuurgebieden

## Totale emissie

	Situatie 1
NOx	146,96 kg/j
NH <sub>3</sub>	6,03 kg/j

## Resultaten

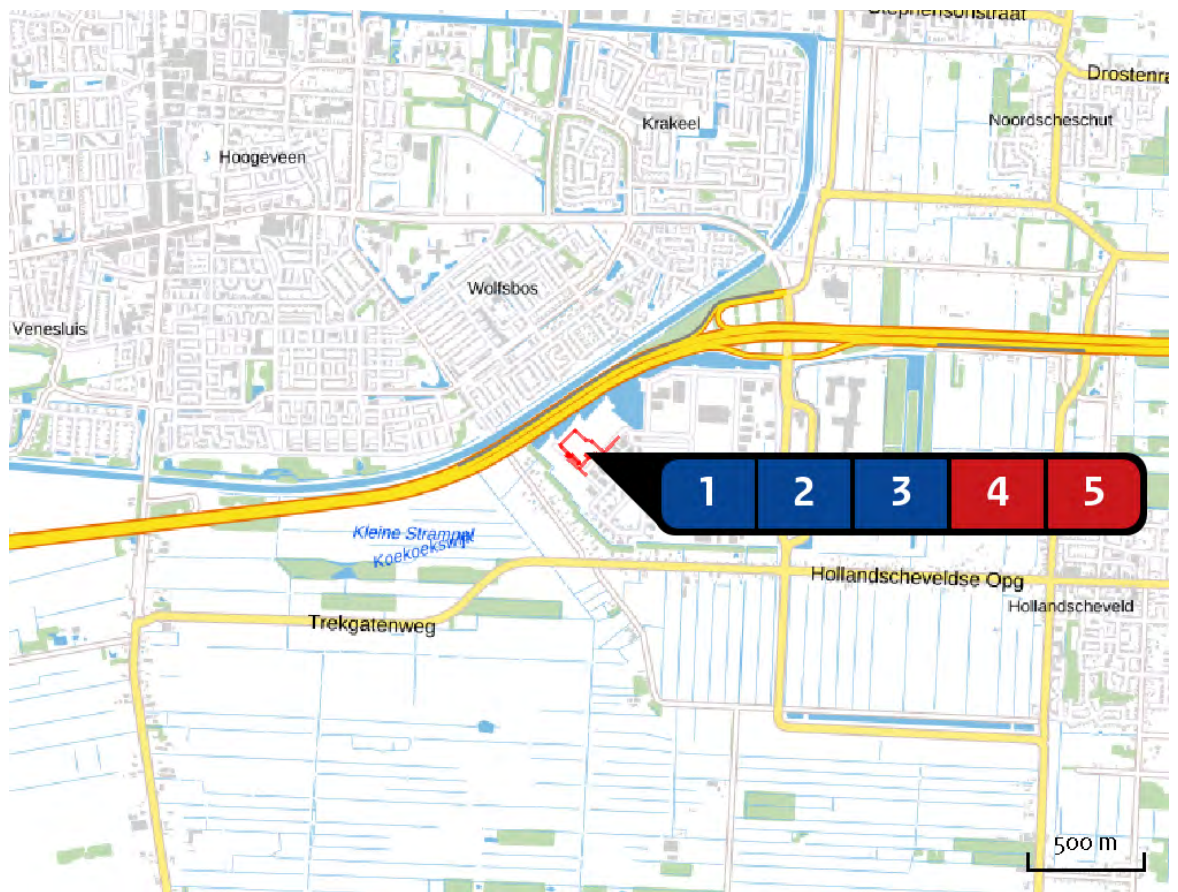
Hectare met  
hoogste bijdrage  
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

## Toelichting

PostNL Hoogeveen 2030-variant

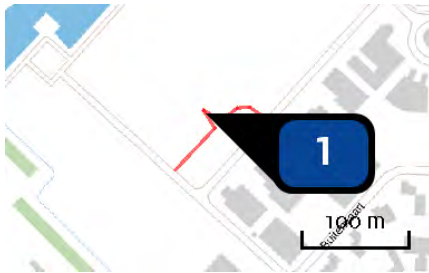
Locatie  
Gebruiksfase 2030-variant



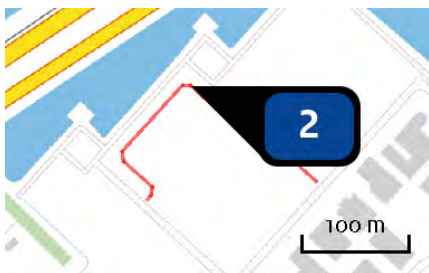
Emissie  
Gebruiksfase 2030-variant

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>1</b>	Vrachtwagens terrein ... Anders...   Anders...	1,00 kg/j	45,90 kg/j
<b>2</b>	Bestelbussen terrein ... Anders...   Anders...	1,90 kg/j	18,10 kg/j
<b>3</b>	Personenwagens ... Anders...   Anders...	< 1 kg/j	1,50 kg/j
<b>4</b>	Vrachtwagens, bestelwagens en personenwagens openbare weg Wegverkeer   Binnen bebouwde kom	1,58 kg/j	41,92 kg/j
<b>5</b>	Vrachtwagens, bestelwagens openbare wege Wegverkeer   Binnen bebouwde kom	1,34 kg/j	39,54 kg/j

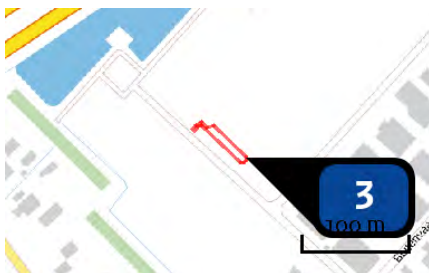
Emissie  
(per bron)  
Gebruiksfase 2030-  
variant



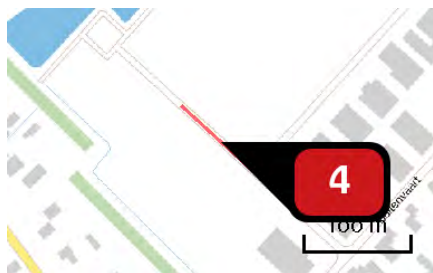
Naam	Vrachtwagens terrein
Locatie (X,Y)	230503, 525488
Uitstoothoogte	<u>0,0 m</u>
Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele variatie	Transport
NOx	45,90 kg/j
NH <sub>3</sub>	1,00 kg/j



Naam	Bestelbussen terrein
Locatie (X,Y)	230457, 525597
Uitstoothoogte	<u>0,0 m</u>
Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele variatie	Transport
NOx	18,10 kg/j
NH <sub>3</sub>	1,90 kg/j

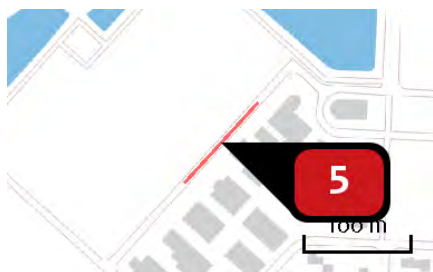


Naam	Personenwagens
Locatie (X,Y)	230471, 525460
Uitstoothoogte	<u>0,0 m</u>
Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele variatie	Transport
NOx	1,50 kg/j
NH <sub>3</sub>	< 1 kg/j



Naam **Vrachtwagens, bestelwagens en personenwagens openbare weg**  
 Locatie (X,Y) **230464, 525438**  
 NOx **41,92 kg/j**  
 NH3 **1,58 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	259,0 / etmaal	NOx NH3	33,57 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	1.162,0 / etmaal	NOx NH3	6,03 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	448,0 / etmaal	NOx NH3	2,32 kg/j < 1 kg/j



Naam **Vrachtwagens, bestelwagens openbare wege**  
 Locatie (X,Y) **230603, 525528**  
 NOx **39,54 kg/j**  
 NH3 **1,34 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	259,0 / etmaal	NOx NH3	33,52 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	1.162,0 / etmaal	NOx NH3	6,02 kg/j < 1 kg/j



## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020\_20210525\_2040287d5b

Database versie 2020\_20210713\_c09c249ebe

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

*Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).*

## Berekening Gebruiksfase 2023-variant

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
CaubergHuygen	Steekterpoort, x Alphen aan den Rijn

## Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
PostNL Hoogeveen 2023-variant	RvfHT2GCr3Tv	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
21 september 2021, 09:48	2023	Berekend voor natuurgebieden

## Totale emissie

	Situatie 1
NOx	162,50 kg/j
NH <sub>3</sub>	5,68 kg/j

## Resultaten

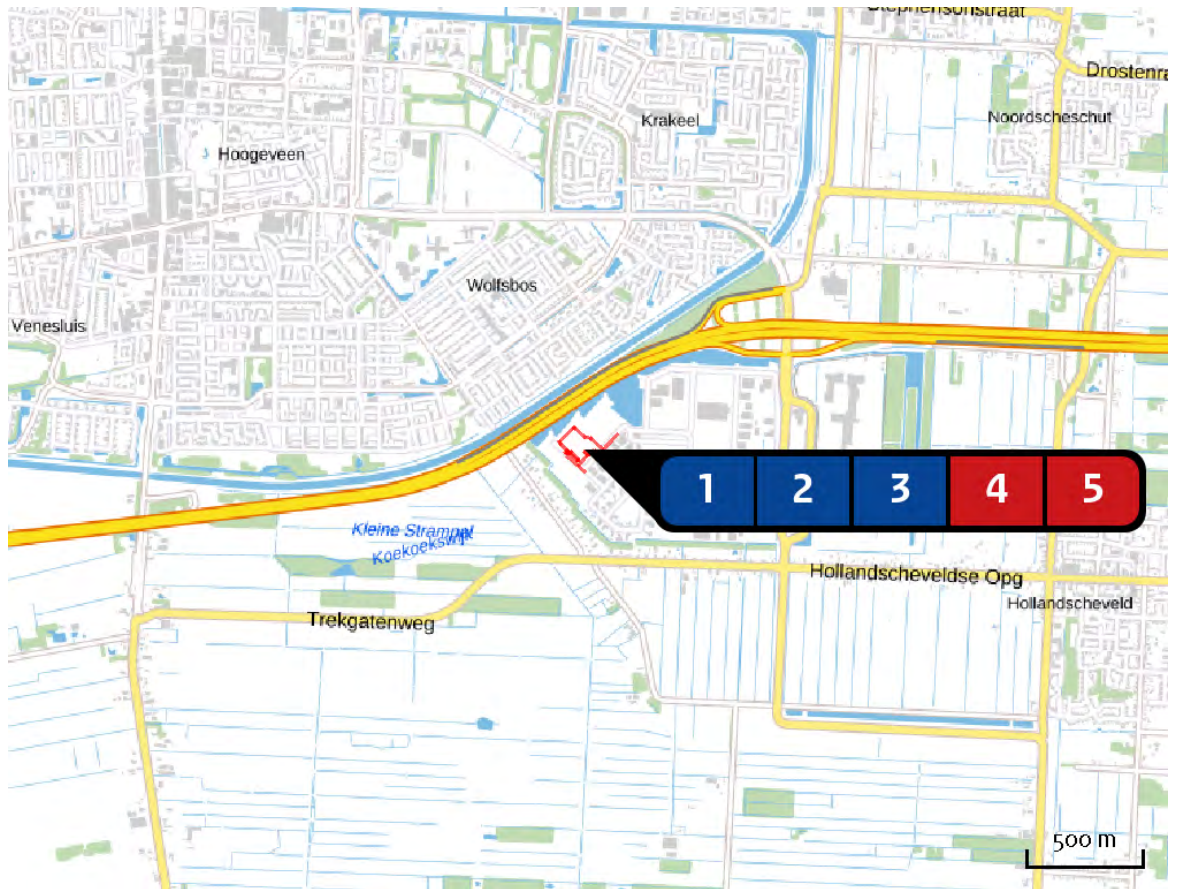
Hectare met  
hoogste bijdrage  
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

## Toelichting

PostNL Hoogeveen 2023-variant

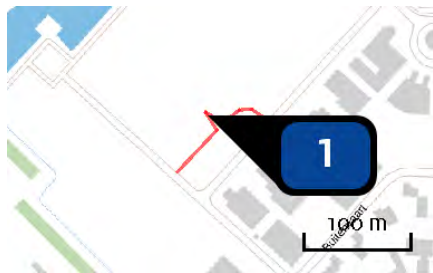
Locatie  
Gebruiksfase 2023-variant



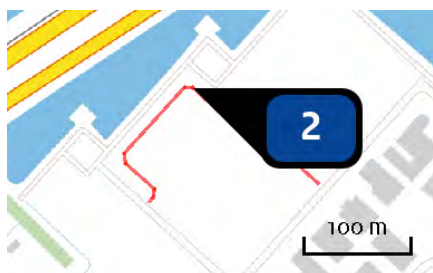
Emissie  
Gebruiksfase 2023-variant

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>1</b>	Vrachtwagens ... Anders...   Anders...	< 1 kg/j	44,30 kg/j
<b>2</b>	Bestelbussen ... Anders...   Anders...	1,80 kg/j	26,40 kg/j
<b>3</b>	Personenwagens ... Anders...   Anders...	< 1 kg/j	3,80 kg/j
<b>4</b>	Vrachtwagens, bestelwagens en personenwagens openbare weg Wegverkeer   Binnen bebouwde kom	1,59 kg/j	46,87 kg/j
<b>5</b>	Vrachtwagens, bestelwagens openbare wege Wegverkeer   Binnen bebouwde kom	1,19 kg/j	41,13 kg/j

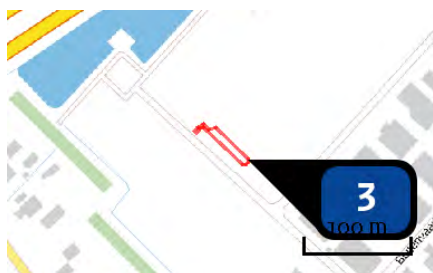
Emissie  
(per bron)  
Gebruiksfase 2023-  
variant



Naam **Vrachtwagens**  
 Locatie (X,Y) **230503, 525488**  
 Uitstoothoogte **0,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 Temporele variatie **Transport**  
 NOx **44,30 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**

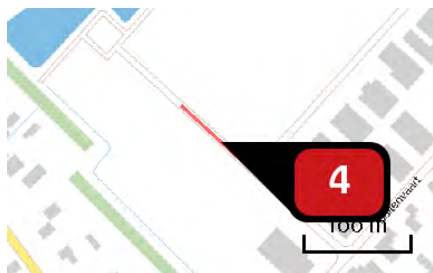


Naam **Bestelbussen**  
 Locatie (X,Y) **230457, 525597**  
 Uitstoothoogte **0,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 Temporele variatie **Transport**  
 NOx **26,40 kg/j**  
 NH3 **1,80 kg/j**



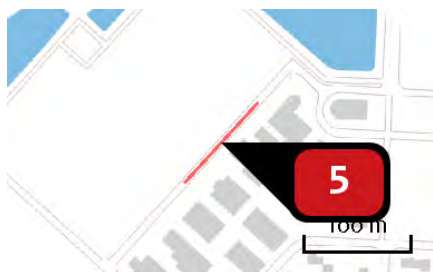
Naam **Personenwagens**  
 Locatie (X,Y) **230471, 525460**  
 Uitstoothoogte **0,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 Temporele variatie **Transport**  
 NOx **3,80 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**





Naam **Vrachtwagens, bestelwagens en personenwagens openbare weg**  
 Locatie (X,Y) **230464, 525438**  
 NOx **46,87 kg/j**  
 NH3 **1,59 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	222,0 / etmaal	NOx NH3	32,39 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	865,0 / etmaal	NOx NH3	8,79 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	560,0 / etmaal	NOx NH3	5,69 kg/j < 1 kg/j



Naam **Vrachtwagens, bestelwagens openbare wege**  
 Locatie (X,Y) **230603, 525528**  
 NOx **41,13 kg/j**  
 NH3 **1,19 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	222,0 / etmaal	NOx NH3	32,34 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	865,0 / etmaal	NOx NH3	8,78 kg/j < 1 kg/j

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020\_20210525\_2040287d5b

Database versie 2020\_20210713\_c09c249ebe

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 1 oktober 2021 13:51  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: stikstofberekeningen voor het sorteercentrum PostNL Pakketten Hoogeveen (Z11/Z10)  
**Bijlagen:** 07937-55006-03 (Notitie).pdf; Bijlage II PostNL Hoogeveen 2030-variant AERIUS\_bijlage\_20210921085838\_RrDZFz14NBjK.pdf; Bijlage III PostNL Hoogeveen 2023-variant AERIUS\_bijlage\_20210921094734\_RvfHT2GCr3Tv.pdf

<b>Controleren:</b>	<b>Geadresseerde</b>	<b>Bezorging</b>	<b>Lezen</b>
	[REDACTED]	Bezorgd: 1-10-2021 13:51	Gelezen: 1-10-2021 14:22

Hallo [REDACTED],

Kunnen we deze berekeningen al op voorhand laten toetsen of nemen we dat mee met de definitieve aanvraag?

Groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 1 oktober 2021 12:41  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** stikstofberekeningen voor het sorteercentrum PostNL Pakketten Hoogeveen

Hallo [REDACTED],

In de bijlage de berekeningen voor de stikstof uitstoot van het exploitatie van PostNL op het nieuwe te realiseren sorteercentrum in Hoogeveen.  
De berekeningen komen op nul uit zodat wij voldoen aan de indieningsvoorwaarden voor de omgevingsvergunning en geen verdere milieuvergunning nodig hebben.

Conform afspraak stuur ik deze apart naar de gemeente om te beoordelen. Deze wordt uiteraard ook aan de omgevingsvergunning toegevoegd.  
Kan jij deze berekening laten beoordelen en aangeven of dit zo in de omgevingsvergunning meegenomen kan worden.

Met vriendelijke groet,

KADER Partner in vastgoed

[REDACTED]



KADER  
Partner in vastgoed



+ 31 [REDACTED]



[REDACTED]



Mecurion 28 | 6903 PZ Zevenaar



[www.kadervastgoed.nl](http://www.kadervastgoed.nl)



Please consider the environment before printing this e-mail

---

The information sent with this e-mail message is only for the strict use of the intended recipient. In the event that this e-mail message is incomplete in any way, the recipient is kindly requested to contact the sender of this message. It is not permitted to publish, copy, circulate and/or disclose any of his information to third parties without the permission of KADER. If you are not the intended recipient of and are in possession of this e-mail message, please notify us immediately, delete the e-mail message from your inbox, and do not use it for any purpose or disclose the contents of this message to third parties, or publish, copy or store this information on an information carrier.

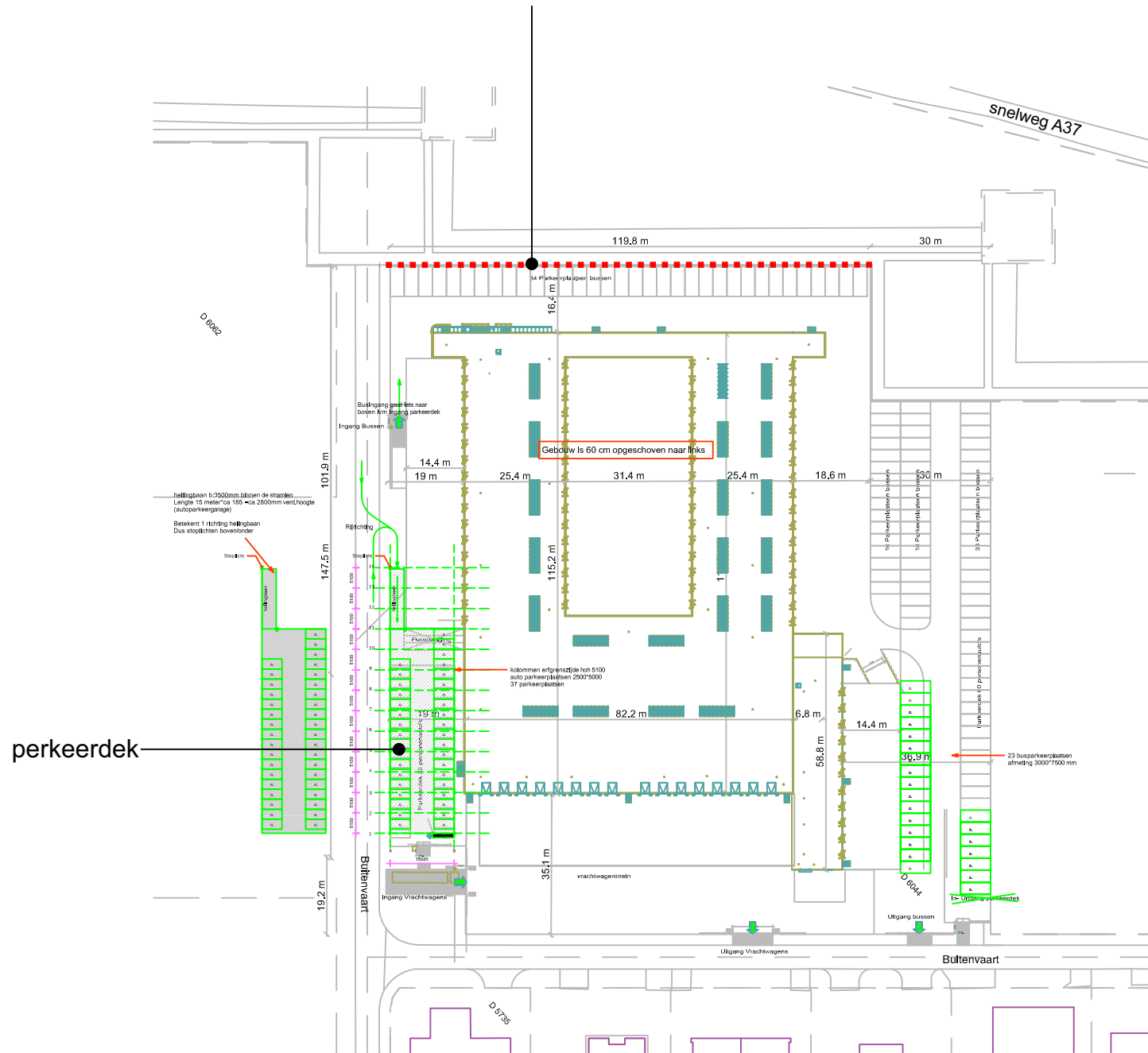
# Post NL Hoogeveen

29 september 2021





eventueel uitvoeren als geluidwerend scherm



situatie 1:1500/ A4





- auto's uit het zicht.
- eventueel uitvoeren als geluidwerend scherm.





A37









-auto's uit het zicht.  
-eventueel uitvoeren als geluidwerend scherm.















parkeerdek

Kokowall hoog absorberend geluidsschem



voorbeelden geluidsscherm



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 4 oktober 2021 09:26  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** POSTNL kavel Z11/Z10 Buitenvaart beeldkwaliteit sorteercentrum  
**Bijlagen:** 210929 presentatie PostNL Hoogeveen.pdf

**Controleren:**

**Geadresseerde**

**Lezen**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Gelezen: 4-10-2021 10:14

Collega's

In vervolg op ons overleg, mbt de ontwikkeling van PostNL op Buitenvaart, een presentatie van de gevels en het parkeerdek.  
Hierin zijn de aanbevelingen van ons met name de keuze van het parkeerdek en het aanzicht vanaf de A37.  
Ik begreep van POSTNL dat de aanvraag omgevingsvergunning bijna compleet is.  
Kunnen jullie, **deze week**, een reactie geven, alvast bedankt.

Groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 1 oktober 2021 14:59  
**Aan:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** stukken beeldkwaliteit sorteercentrum PostNL Binnenvaart Hoogeveen

Hallo [REDACTED],

Conform afspraak stuur ik de beelden welke wij hebben laten maken van het sorteercentrum van PostNL. Op deze beelden is ook het aanzicht van het gebouw vanaf de snelweg weergegeven.  
Ik hoor graag de reactie van de gemeente of het op deze manier mogelijk is om het parkeerdek op deze positie te maken.

Als er vragen zijn of wij moeten dit komen toelichten hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

KADER Partner in vastgoed

[REDACTED]



+ 31 [REDACTED]

@ [REDACTED]

Mecurion 28 | 6903 PZ Zevenaar

[www.kadervastgoed.nl](http://www.kadervastgoed.nl)

 Please consider the environment before printing this e-mail

---

The information sent with this e-mail message is only for the strict use of the intended recipient. In the event that this e-mail message is incomplete in any way, the recipient is kindly requested to contact the sender of this message. It is not permitted to publish, copy, circulate and/or disclose any of his information to third parties without the permission of KADER. If you are not the intended recipient of and are in possession of this e-mail message, please notify us immediately, delete the e-mail message from your inbox, and do not use it for any purpose or disclose the contents of this message to third parties, or publish, copy or store this information on an information carrier.

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 4 oktober 2021 08:44  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: stikstofberekeningen voor het sorteercentrum PostNL Pakketten Hoogeveen (Z11/Z10)

Hallo [REDACTED],

Ter info: de berekening zal beperkt worden getoetst. De toetsing zal plaats vinden bij de definitieve aanvraag.

Groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 1 oktober 2021 13:51  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: stikstofberekeningen voor het sorteercentrum PostNL Pakketten Hoogeveen (Z11/Z10)

Hallo [REDACTED],

Kunnen we deze berekeningen al op voorhand laten toetsen of nemen we dat mee met de definitieve aanvraag?

Groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] >  
**Verzonden:** vrijdag 1 oktober 2021 12:41  
**Aan:** [REDACTED] [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** stikstofberekeningen voor het sorteercentrum PostNL Pakketten Hoogeveen

Hallo [REDACTED],

In de bijlage de berekeningen voor de stikstof uitstoot van het exploitatie van PostNL op het nieuwe te realiseren sorteercentrum in Hoogeveen.

De berekeningen komen op nul uit zodat wij voldoen aan de indieningsvoorwaarden voor de omgevingsvergunning en geen verdere milieuvergunning nodig hebben.

Conform afspraak stuur ik deze apart naar de gemeente om te beoordelen. Deze wordt uiteraard ook aan de omgevingsvergunning toegevoegd.

Kan jij deze berekening laten beoordelen en aangeven of dit zo in de omgevingsvergunning meegenomen kan worden.

Met vriendelijke groet,

KADER Partner in vastgoed

[REDACTED]





KADER  
Partner in vastgoed



+ 31 [REDACTED]



[REDACTED]



Mecurion 28 | 6903 PZ Zevenaar



[www.kadervastgoed.nl](http://www.kadervastgoed.nl)



Please consider the environment before printing this e-mail

---

The information sent with this e-mail message is only for the strict use of the intended recipient. In the event that this e-mail message is incomplete in any way, the recipient is kindly requested to contact the sender of this message. It is not permitted to publish, copy, circulate and/or disclose any of his information to third parties without the permission of KADER. If you are not the intended recipient of and are in possession of this e-mail message, please notify us immediately, delete the e-mail message from your inbox, and do not use it for any purpose or disclose the contents of this message to third parties, or publish, copy or store this information on an information carrier.

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 14 oktober 2021 14:53  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: rekenmodel Buitenvaart Hoogeveen PostNL 5 oktober 2021

Dag [REDACTED],

Zie onderstaande mail. Lijkt mij goed dit eerst intern te bespreken en ook een collega van RO er bij te betrekken. Kun jij hiervoor een intern overleg inplannen? Mag wat mij betreft in Teams, maar ik kan ook in Hoogeveen of Zuidwolde langskomen.

Volgende week heb ik vakantie. De week daarna heb ik donderdag de 28<sup>e</sup> en vrijdag de 29<sup>e</sup> nog geen afspraken staan.

Mvrgr. [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 14 oktober 2021 14:44  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** rekenmodel Buitenvaart Hoogeveen PostNL 5 oktober 2021

Geachte [REDACTED],

Ik heb het rekenmodel ingepast in het zonemodel en kom tot de conclusie dat deze variant niet inpasbaar is binnen de geluidcriteria voor het industrieterrein Buitenvaart.

De geluidbelasting ten gevolge van PostNL op het maatgevende zonepunt aan de westzijde bedraagt afgerond 50 dB(A). Hiermee wordt de geluidruimte van het gehele industrieterrein opgesoupeerd en met de bijdrage van de overige bedrijven wordt de 50 dB(A) geluidzone overschreden.  
Ter plaatse van zonepunt 03 in zuidelijke richting bedraagt de geluidbelasting ten gevolge van PostNL afgerond 48 dB(A). Door de bijdrage van de overige bedrijven en de verkavelingsbronnen voor de nog lege kavels wordt ook hier de geluidzone overschreden.

Voor de zuidelijke zonepunten is het achteruitrijden van de vrachtwagens de geluidbron met de hoogste bijdrage. Met een indicatieve berekening is geconstateerd dat met het uitschakelen van de achteruitrijsignalering de geluidbelasting ten gevolge van PostNL op deze zonepunten met circa 2 tot 3 dB kan worden gereduceerd. Hiermee wordt nog niet aan de geluidzone voldaan. De geluidzone wordt zodanig overschreden dat ter plaatse van de woningen aan de Langedijk buiten de geluidzone de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden.

Ten aanzien van het industrielawaai is het beleid van de gemeente geen nieuwe hogere waarden vast te stellen. Derhalve zal de geluidbelasting ten gevolge van PostNL naar de omgeving verder moeten worden gereduceerd. Voor een mogelijke zoneverruiming zal ook de afdeling ruimtelijke ordening van de gemeente moeten worden betrokken. Ik zal hierover contact opnemen met [REDACTED] van de gemeente Hoogeveen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Adviseur Geluid  
Team Advies

Tel. [REDACTED]  
Werkdagen: maandag t/m vrijdag  
[REDACTED]@ruddrenthe.nl



Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe

Postadres	Bezoekadres Assen	Bezoekadres Emmen
Postbus 1017	Westerbrink 1	Raadhuisplein 1
9400 BA Assen	9405 BJ Assen	7811 AP Emmen

[www.ruddrenthe.nl](http://www.ruddrenthe.nl)  
e-mail: [info@ruddrenthe.nl](mailto:info@ruddrenthe.nl)

De Regionale Uitvoeringsdienst van en voor Drenthe

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 5 oktober 2021 14:53  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: objectenmodel Buitenvaart Hogeveen

Hallo [REDACTED],

Wij hebben het rekenmodel inmiddels kritisch bekeken en aangepast. Bijgaand de gewenste variant. Kun jij, vooruitlopend op een melding Activiteitenbesluit, met bijgevoegd rekenmodel alvast een zonetoets doen om te bezien of deze variant inpasbaar is? Op welke termijn kunnen wij uitsluitsel hierover krijgen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Adviseur

*Cauberg Huygen levert een bijdrage aan onder meer de Woningbouwopgave, Circulariteit, Energietransitie, Klimaat en Natuur*



**Contactgegevens**

De Waal 18  
5684 PH Best  
Tel + [REDACTED]  
[REDACTED]@cauberg Huygen.nl

**Cauberg Huygen B.V.**

Postadres: Hoofdweg 76  
3067 GH Rotterdam  
Tel algemeen: +31 88 5152 505  
Mail algemeen: [info@cauberg Huygen.nl](mailto:info@cauberg Huygen.nl)

Disclaimer link Op al onze overeenkomsten, tenzij anders overeen te komen, zijn de voorwaarden vanuit de KvK en de recentste DNR2011 van toepassing. De DNR2011 is te downloaden via de volgende [link](#)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 23 september 2021 12:51  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** objectenmodel Buitenvaart Hogeveen

Geachte heer [REDACTED],

Bijgaand ontvangt u het objectenmodel in Geomilieu versie 4.50 van het industrieterrein Buitenvaart te Hogeveen tbv het akoestisch onderzoek voor een nieuw te vestigen bedrijf op dit industrieterrein.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Adviseur Geluid

Team Advies

Tel. [REDACTED]

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

[REDACTED] [@ruddrenthe.nl](mailto:info@ruddrenthe.nl)



Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe

Postadres	Bezoekadres Assen	Bezoekadres Emmen
Postbus 1017	Westerbrink 1	Raadhuisplein 1
9400 BA Assen	9405 BJ Assen	7811 AP Emmen

[www.ruddrenthe.nl](http://www.ruddrenthe.nl)

e-mail: [info@ruddrenthe.nl](mailto:info@ruddrenthe.nl)

*De Regionale Uitvoeringsdienst van en voor Drenthe*



**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 2 november 2021 14:06  
**Aan:** [REDACTED]@ruddrenthe.nl  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Post.nl

Hoi [REDACTED],

Zojuist heb ik ook ingesproken op je vm.

We hebben de uitdaging van Post.nl met onze wethouder, Jan Zwiers, besproken.

Zijn verzoek ik nadrukkelijk om nogmaals naar de casus te kijken en samen tot een goede afspraak kunnen komen die voor zowel korte als lange termijn volstaat en om zodoende post.nl "binnen te halen" als werkgever met veel werkgelegenheid; ofwel wat kunnen wij Post.nl bieden wat voldoende zekerheid biedt dat ze zich in Hoogeveen gaan vestigen.

Omdat de wethouder graag zelf ook aansluit bij dit gesprek mijn vraag aan jou of het verstandig/wijs is om ook een leidinggevende/bestuurder van jouw kant te vragen.

Kunnen/zullen wij hier even over bellen? en dan ook kijken of en wanneer we eventueel tot een afspraak kunnen komen.

Dank alvast!

Vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Adviseur Economische Zaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

0528-[REDACTED] | 06-[REDACTED]  
[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl

Aanwezig: maandag t/m vrijdag



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 12 november 2021 17:02  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Overleg PostNL Buitenvaart Hoogeveen (geluid)

**Urgentie:** Hoog

Hallo [REDACTED],

Gisteren hebben we een constructief overleg gehad met de RUD. Hierbij was onze wethouder Jan Zwijs ook aanwezig. We zijn positief gestemd om de vestiging van PostNL mogelijk te maken hieronder zal ik aangeven hoe we het denken te kunnen realiseren.

#### Geluidemissie PostNL

Op basis van de voorliggende modellen van Cauberg Huygen is er een overschrijding van de zonegrens van 50 dB(A) van het industrieterrein en een hogere geluidsbelasting dan 50 dB(A) op woningen aan de Langedijk.

We hebben jullie verzocht om de modelering te optimaliseren qua bronvermogens (stillere voertuigen), tijdsduur, hoeveelheid bewegingen, achteruitrijsignalering en misschien in de overdracht.

Op 11 november jl. heeft de RUD het laatste aangepaste model gekregen, echter hier zit nog een marginale overschrijding in van de zonegrens.

Ten aanzien van dit model nog een paar aanvullende vragen:

- Is dit model een uiteindelijke situatie (groeimodel) waar PostNL naar toe zal gaan op termijn?
- Is er maximaal kritisch gekeken naar de modellering met name naar de bronvermogens ed.?

#### Omgevingsvergunningaanvraag

Om de voortgang van de omgevingsvergunning aanvraag niet te vertragen stellen we het volgende voor.

#### Fase I

De aanvraag moet worden getoetst aan de vastgestelde zonegrens in het bestemmingsplan. In de huidige situatie kan hier dus niet aan worden voldaan en kan de vergunning niet worden verleend.

De conclusie is om de geluidemissie van PostNL zodanig te optimaliseren dan kan worden voldaan aan de zonegrens.

Dit akoestisch rapport kan bij de omgevingsvergunning aanvraag worden gevoegd.

#### Fase II

De gemeente is voornemens om de zonegrens te verruimen, ook ivm andere ontwikkelingen op het industrieterrein.

Hiervoor wordt gebruikt gemaakt van een zgn. parapluplan of facetplan.

Hierin kan dan de noodzakelijke geluidruimte worden geregeld voor PostNL voor de eindsituatie.

We moet hierin worden opgemerkt dat er geen zodanige toename mag ontstaan waardoor er een "Hogere Waarde" moet worden verleend voor woningen (oa. Langedijk).

Het onderliggende akoestische rapport moet wel een reële toekomstige situatie weergeven van de geluidemissie van PostNL (ook reductie tgv elektrisch rijden ed.)

Ik stel voor om volgende week even een overleg te plannen met de betrokkenen te weten:

- [REDACTED] PostNL [REDACTED]
- [REDACTED] PostNL [REDACTED]
- [REDACTED] CaubergHuygen [REDACTED]
- [REDACTED] RUD [REDACTED]

- [redacted]  
- [redacted]  
- [redacted]

Gem. Hoogeveen  
Gem. Hoogeveen  
Gem. Hoogeveen

[redacted]

Groet [redacted]

[redacted] | **Accountmanager Bedrijven Hoogeveen**  
**Afdeling Economie en Leefomgeving | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen**

Postbus 20000, 7900 PA HOOGEVEEN | bezoekadres Raadhuisplein 24 te Hoogeveen  
Tel 14 0528 - [redacted] | email [redacted]@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl) | [www.hoogeveen.nl](http://www.hoogeveen.nl)



KOOPOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. **De gemeente Hoogeveen**, kantoorhoudende aan het Raadhuisplein 1 te Hoogeveen, op grond van artikel 171 lid 2 van de gemeentewet en mede gelet op het Besluit mandaat, volmacht en machtiging, vertegenwoordigd door [REDACTED], in zijn hoedanigheid van afdelingshoofd Economie, Ruimtelijke Ontwikkeling en Duurzame Leefomgeving, hierna te noemen "**de gemeente**".

En

2. **PostNL Real Estate B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te 2521 CA te 's-Gravenhage, Waldorpstraat 3, te dezen vertegenwoordigd door [REDACTED], in hun hoedanigheid van gezamenlijk bevoegd directeur van voornoemde B.V., hierna te noemen "de koper", e-mail: [REDACTED], hierna gezamenlijk te noemen "**partijen**",

verklaren door ondertekening van deze overeenkomst het volgende te zijn overeengekomen:

De gemeente verkoopt aan de koper, die verklaart in koop aan te nemen de kavel Z11 (ged.) kadastraal bekend, gemeente Hoogeveen, sectie D, nummer, 6044 (ged.), ter grootte van ongeveer 23.945m<sup>2</sup>, zoals is aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening, nummer V-2021101 zulks voor een koopprijs van:

23.945m <sup>2</sup> x € 84,- =	€ 2.011.380,--
BTW 21%	€ 422.389,80
Totaal incl. BTW	€ 2.433.769,80 k.k.

Het verlijden van de akte van transport zal plaatsvinden ten overstaan van de notaris: Notarisbureau Ploum Lodder Princen, te Rotterdam, notaris Stan Commissaris, Postbus 711, 3000 AS Rotterdam, e-mail: info@ploum.nl.

Deze overeenkomst is voorts aangegaan onder de volgende bepalingen en bedingen:

1. De algemene uitgiftevoorwaarden van de gemeente Hoogeveen d.d. 2 april 2014 (hierna ook genoemd: **de algemene voorwaarden**) zijn, voor wat betreft de bepalingen en bedingen van hoofdstukken 1, 2 en 3 (excl. 3.12), evenals de artikelen 5.1 t/m 5.5, 5.8, 5.11, 5.12, 5.17, 5.18, 5.19 en 5.20 op deze overeenkomst van toepassing en vormen met deze overeenkomst één onverbrekelijk geheel; de koper verklaart een exemplaar van deze voorwaarden te hebben ontvangen en daarmee bekend te zijn.

paraaf de gemeente



paraaf de koper

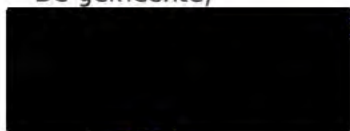




2. In afwijking van c.q. ter aanvulling op hetgeen daarover in de onder 1. bedoelde algemene voorwaarden is bepaald, wordt nader overeengekomen:
- A. De levering van de grond vindt plaats op maandag 6 december 2021 of zoveel eerder of later partijen overeengekomen.
  - B. De wederpartij heeft het recht om de tussen gemeente en wederpartij gesloten overeenkomst te ontbinden, indien uiterlijk op 1 juli 2022 formeel (nog) geen omgevingsvergunning kan worden verleend.
  - C. De koopprijs moet worden betaald op de dag van ondertekening van de notariële akte. Drie maanden na het tekenen van de koopovereenkomst wordt de koopprijs rentedragend. De notariële akte dient uiterlijk zes maanden na het tekenen van de koopovereenkomst te worden ondertekend. Indien om welke reden dan ook de notariële akte binnen deze termijn niet passeert, wordt de overeenkomst ontbonden. Dit alles conform artikel 3.3 van de algemene voorwaarden.
  - D. De koper is bekend dat voor zijn bedrijfsperceel een contributie van toepassing is ten behoeve van de Vereniging van eigenaren Buitenvaart I.
  - E. Indien voor een nutsbedrijf een sectiekast geplaatst zal moeten worden, zal de sectiekast 10 cm op gemeentegrond en 35 cm op het perceel worden geplaatst.  
De koper verleent door ondertekening van deze overeenkomst aan het nutsbedrijf het recht om aan de straatzijde van het perceel een sectiekast te plaatsen, te houden, te inspecteren, te onderhouden en te vernieuwen teneinde de elektriciteitsvoorziening op het bedrijventerrein Buitenvaart I uit te breiden en/of te optimaliseren. De koper is voor de plaatsing van een sectiekast als bedoeld in dit artikel geen enkele vergoeding verschuldigd, tenzij de plaatsing wordt uitgevoerd in opdracht van en ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening voor eigen gebruik van de koper.
  - F. Voor het ontsluiten van het perceel voor zover daarvoor aanpassingen in het openbaar gebied moeten plaatsvinden, zal de koper – overeenkomstig hetgeen in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente staat vermeld - daarvoor toestemming vragen aan de gemeente. De koper kan daarvoor contact opnemen met de Gemeentewinkel.
  - G. De locatie en het ontwerp van de bedrijfsriolering dient ter goedkeuring aan het team Milieu en Verkeer van de afdeling Realisatie te worden voorgelegd.
  - H. Ten behoeve van de verkoop heeft er een bodemonderzoek plaatsgevonden. Dit onderzoek is uitgevoerd door Terra Bodemonderzoek bv, d.d. 26 november 2019 met kenmerk 19223-1.

- I. De koper verplicht zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in de in deze overeenkomst genoemde artikelen 2A t/m 2F alsmede de artikelen hoofdstukken 1, 2 en 3 (excl. 3.12), alsmede de artikelen 5.1 t/m 5.5, 5.8, 5.11, 5.12, 5.17, 5.18, 5.19 en 5.20 van de algemene uitgiftevoorwaarden bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de onroerende zaak, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk recht niet zijde een hypotheekrecht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in deze artikelen woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van € 22.500,- ten behoeve van de gemeente, met de bevoegdheid voor de gemeente om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.

Getekend te <sup>HOOGVEEEN</sup> Zuidwolde,  
d.d. 16/11/2021  
De gemeente,



Afdelingshoofd Economie,  
Ruimtelijke Ontwikkeling en  
Duurzame Leefomgeving

Getekend te \_\_\_\_\_,  
d.d. \_\_\_\_\_  
De koper,

ValidSigned door \_\_\_\_\_  
op 15-11-2021



ValidSigned door \_\_\_\_\_  
op 15-11-2021



E.v.A.

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 15 november 2021 17:18  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: vervolgoverleg vestiging Buitenvaart  
**Bijlagen:** koopovk Post NL kavel Z11.pdf

Allen,

In de bijlage de door PostNL getekende koopovereenkomst. Kunnen jullie aangeven wanneer deze door de gemeente getekend kan gaan worden?

De notaris maakt de concept leveringsakte momenteel op en heeft deze ingepland voor 6 december 2021. De notaris merkte nog wel op dat de ontbindende voorwaarde m.b.t. omgevingsvergunning nu wel zo werkt dat indien deze niet wordt afgegeven en de grond terug gaat (geen nieuwe leveringsakte voor nodig) naar de gemeente er niet staat omschreven dat de koopsom wel terug moet naar de koper. Ik heb gevraagd of dit opgelost kan worden in de leveringsakte.

Ik verneem graag,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
Manager Services

M +31 [REDACTED]  
[REDACTED]



Waldorpstraat 3 • 2521 CA Den Haag  
Postbus 30250 • 2500 GG Den Haag

[realestate.postnl.nl](https://realestate.postnl.nl)



Please consider the environment before printing this e-mail

---

**Van:** [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Datum:** maandag 25 oktober 2021 om 21:00  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** vervolgoverleg vestiging Buitenvaart

Hallo [REDACTED],

Ik probeer (op korte termijn) en afspraak in te plannen met de RUD, Vergunningverlening, medewerker Ruimte, [REDACTED] en mijzelf.

Is woensdag a.s. einde van de middag, half 5 voor jullie een optie?  
Zo niet, dan zoek ik verder en hoor ik graag wat jullie opties zijn.

Dank alvast !

Met vriendelijke groet,

██████████  
Adviseur Economische Zaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-██████████ | 06-██████████  
██████████@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:██████████@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag t/m vrijdag



\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 23 november 2021 16:55  
**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Overleg PostNL Buitenvaart Hoogeveen (23-11-2021)

**Controleren:**

Geadresseerde	Lezen
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	

Gelezen: 23-11-2021 17:02

Allen,

Nog even de belangrijkste afspraken naar aanleiding van het overleg 23-11-2021.

#### **FASE I**

- Het akoestisch model van 11-11-2021 is een gemodelleerde situatie van te verwachten geluidemissie voor de 2023/2024;
- Dit model zal worden geoptimaliseerd zodat aan de zonegrens van 50 dB(A) kan worden voldaan afstemming tussen Cauberg en RUD – actie [REDACTED];
- Dit model zal worden aangeleverd als een akoestisch rapport – actie [REDACTED].;
- Het akoestisch rapport zal als bijlage bij de aanvraag AIM module worden gevoegd – actie [REDACTED];
- Aanvraag omgevingsvergunning is uit gezet naar VRD (Brandweer) en constructeur – actie [REDACTED];
- Ten aanzien van het parkeerdek zijn er geen aanvullende eisen t.a.v. de beeldkwaliteit – geen actie;
- N.a.v. de omgevingsvergunningaanvraag volgt er een brief met nog paar aanvullingen – actie [REDACTED];
- Passeren van de kavel zal gebeuren om 6 dec 2021 – actie [REDACTED];
- Wanneer de omgevingsvergunning en adviezen compleet zijn kan de omgevingsvergunning verleend worden – actie [REDACTED];

#### **FASE II**

- Het akoestisch model voor de uiteindelijke eindsituatie wordt gemodelleerde – actie Cauberg/PostNL;
- Dit model zal worden beoordeeld om te bepalen welke verruiming van de zonegrens noodzakelijk is – actie toetsen door RUD;
- **Belangrijk aspect hierbij is om als uitgangspunt te hanteren dat er geen HW (aan de Langedijk) verleend moeten gaan worden;**
- Opstellen definitieve akoestische rapport – actie Caunberg;
- Afstemmen wanneer de wijzigingsprocedure van de huidige 50 dB(A) zonegrens kan worden opgestart – actie [REDACTED];

Volgens mij waren dit de aspecten waar we over gesproken hebben.  
Als ik iets vergeten ben of het anders was hoor ik het wel.

Groet [REDACTED]

[REDACTED] | Accountmanager Bedrijven Hoogeveen  
Afdeling Economie en Leefomgeving | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

Postbus 20000, 7900 PA HOOGEVEEN | bezoekadres Raadhuisplein 24 te Hoogeveen  
Tel 14 0528 - [REDACTED] | email [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl | [www.hoogeveen.nl](http://www.hoogeveen.nl)

SAMENWERKINGS  
ORGANISATIE

DE WOLDEN  
HOOGEVEEN

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** vrijdag 12 november 2021 17:02

**Onderwerp:** Overleg PostNL Buitenvaart Hoogeveen (geluid)

**Urgentie:** Hoog

Hallo [REDACTED],

Gisteren hebben we een constructief overleg gehad met de RUD. Hierbij was onze wethouder Jan Zwijs ook aanwezig.

We zijn positief gestemd om de vestiging van PostNL mogelijk te maken hieronder zal ik aangeven hoe we het denken te kunnen realiseren.

#### Geluidemissie PostNL

Op basis van de voorliggende modellen van Cauberg Huygen is er een overschrijding van de zonegrens van 50 dB(A) van het industrieterrein en een hogere geluidsbelasting dan 50 dB(A) op woningen aan de Langedijk.

We hebben jullie verzocht om de modelering te optimaliseren qua bronvermogens (stillere voertuigen), tijdsduur, hoeveelheid bewegingen, achteruitrijsignalering en misschien in de overdracht.

Op 11 november jl. heeft de RUD het laatste aangepaste model gekregen, echter hier zit nog een marginale overschrijding in van de zonegrens.

Ten aanzien van dit model nog een paar aanvullende vragen:

- Is dit model een uiteindelijke situatie (groeimodel) waar PostNL naar toe zal gaan op termijn?
- Is er maximaal kritisch gekeken naar de modellering met name naar de bronvermogens ed.?

#### Omgevingsvergunningaanvraag

Om de voortgang van de omgevingsvergunning aanvraag niet te vertragen stellen we het volgende voor.

#### Fase I

De aanvraag moet worden getoetst aan de vastgestelde zonegrens in het bestemmingsplan.

In de huidige situatie kan hier dus niet aan worden voldaan en kan de vergunning niet worden verleend.

De conclusie is om de geluidemissie van PostNL zodanig te optimaliseren dan kan worden voldaan aan de zonegrens.

Dit akoestisch rapport kan bij de omgevingsvergunning aanvraag worden gevoegd.

## Fase II

De gemeente is voornemens om de zonegrens te verruimen, ook ivm andere ontwikkelingen op het industrieterrein.

Hiervoor wordt gebruikt gemaakt van een zgn. parapluplan of facetplan.

Hierin kan dan de noodzakelijke geluidruimte worden geregeld voor PostNL voor de eindsituatie.

We moet hierin worden opgemerkt dat er geen zodanige toename mag ontstaan waardoor er een "Hogere Waarde" moet worden verleend voor woningen (oa. Langedijk).

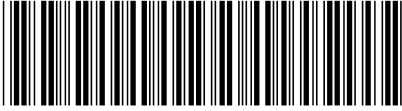
Het onderliggende akoestische rapport moet wel een reële toekomstige situatie weergeven van de geluidemissie van PostNL (ook reductie tgv elektrisch rijden ed.)

Groet [REDACTED]

[REDACTED] | **Accountmanager Bedrijven Hoogeveen**  
**Afdeling Economie en Leefomgeving | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen**

Postbus 20000, 7900 PA HOOGEVEEN | bezoekadres Raadhuisplein 24 te Hoogeveen  
Tel 14 0528 - [REDACTED] | email [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl | [www.hoogeveen.nl](http://www.hoogeveen.nl)





PostNL Real Estate B.V.  
t.a.v. [REDACTED]  
Waldorpstraat 3  
2521 CA 'S-GRAVENHAGE

DATUM 2 december 2021  
ONDERWERP Verzoek indienen aanvullende gegevens  
ONS KENMERK Z.298515

Geachte [REDACTED],

Wij hebben uw aanvraag omgevingsvergunning (activiteit bouw en inrit/uitweg) voor het bouwen van een sorteercentrum en het aanleggen van vier uitritten op het perceel Buitenvaart 1402 (voorlopig) Hoogeveen getoetst aan de indieningsvereisten, die zijn opgenomen in de Regeling omgevingsrecht (Mor).

#### Ontvankelijkheid

Onze conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn om de aanvraag te beoordelen. U wordt verzocht de volgende gegevens aan te leveren:

#### Situatietekening

Een situatietekening ontbreekt. Op de tekening dient te staan het perceel en omgeving met de gewenste bebouwing. Hierbij dienen de afstanden van de gebouwen/ bouwwerken tot de perceelgrenzen zijn aangegeven.

#### Inrichtingsplan

Een inrichtingsplan van het perceel met de bebouwing, verharding, groen, parkeerplaatsen, inritten e.d. dient ingediend te worden.

#### Melding activiteitenbesluit

Er dient een melding Activiteitenbesluit te worden ingediend met behulp van de vragenboom op [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl). Bij de melding moet een duidelijke plattegrondtekening worden gevoegd met daarop ten minste aangegeven:

- De ligging en de indeling van de gebouwen;
- Bestemming van de ruimten;
- Overige milieurelevante gegevens zoals bijv. opslag van grondstoffen, gevaarlijke stoffen, bodembedreigende stoffen, gasflessen (soort, hoeveelheid en wijze van opslag);
- Riolering bedrijfsafvalwater (inclusief eventuele zuiveringstechnische voorzieningen) tot de aansluiting op de gemeentelijke riolering;
- Erfgrens;
- Schaal van de tekening, datum en NAW-gegevens.

Bij de melding dient ook Akoestisch onderzoek aangeleverd te worden in verband met de geluidruimte in het bestemmingsplan. Tussen de aanvrager, [REDACTED] van Cauberghuygen, [REDACTED]



█ van Rud en namens de gemeente █  
█ is 23 november 2021 hierover  
gesproken.

#### Brandveiligheid

##### *Afdeling 2.2. Sterkte bij Brand. Artikel 2.10 Tijdsduur bezwijken*

Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt. Dit geldt niet voor de vloer van een buitenruimte van een woonfunctie.

- Bij brand zal het kantoorgedeelte intact moeten blijven t.b.v. de ontvluchting, dit wordt nader beschreven in het uitgangspuntendocument constructies, onduidelijk is alleen nog hoe dit wordt bewerkstelligd.

#### Formulier veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud gebouwen

Veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud, ingevuld checklist conform artikel 6.52 en 6.53 van het bouwbesluit ontbreekt. zie <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/formulieren/2012/03/19/formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud.html>

Wij stellen u in de gelegenheid de ontbrekende gegevens binnen 42 dagen na verzenddatum van deze brief bij ons in te dienen. Uw aanvraag is ontvangen via het omgevingsloket, de ontbrekende gegevens dient u daarom ook via het omgevingsloket bij ons in te dienen.

Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna Awb) kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten als wij binnen deze termijn niet alle gevraagde gegevens hebben ontvangen.

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Awb de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer verder lopen op de dag waarop wij de gevraagde gegevens hebben ontvangen.

#### Constructieberekeningen

De constructieberekeningen zijn inhoudelijk door ons beoordeeld. De ingediende stukken zijn compleet en goed uitgewerkt. Als bijlage bij deze brief is toetst constructieve veiligheid d.d. 23-11-2021 gevoegd. In de bijlage staat waar het stukken nog aangepast/ aangevuld dienen te worden. Mocht u inhoudelijke vragen hebben dan kunt rechtstreeks contact opnemen met constructeur █ telefoon █  
█.

## Aandachtspunten Brandveiligheid

*Afdeling 2.10 BEPERKING UITBREIDING BRAND Artikel 2.83 Omvang*  
*Een brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan 2500 m<sup>2</sup> (industriefunctie).*

De gebruiksoppervlakte van het brandcompartiment overschrijdt de prestatie-eis die beschreven is in het Bouwbesluit. Om gelijkwaardigheid aan te tonen is er een rapport opgesteld waarbij is gewerkt volgens de methodiek uit de NEN 6060, hierbij is gekozen voor toepassing van maatregelpakket 1. Na beoordeling van het rapport kan worden geconcludeerd dat voldoende wordt aangetoond dat er sprake is van een gelijkwaardig niveau zoals het bouwbesluit dit beoogt. Wel is het goed om het bevoegd gezag en de eigenaar erop te wijzen welke(voorspelbare) consequenties dit kan hebben bij een brand en welke maatregelen de brandweer nog kan nemen in geval van brand.

**Met name op de punten van 'ontdekken van brand' en het 'beheersbaar houden van brand' zijn er geen** tot beperkte voorzieningen aanwezig. Wel is er 24 uur per dag personele bezetting aanwezig die een beginnend brand kan melden en wellicht een bluspoging kan ondernemen. Het betreft echter wel een groot gebouw waarbij het onzeker is of een beginnende brand ook snel wordt ontdekt. In het geval dat er brandweerinzet nodig is zal er een reële kans zijn dat er alleen nog defensief kan worden opgetreden waarbij de inzet er dan op is gericht om de omgeving te beschermen. Een gerichte offensieve binnen inzet om het gebouw te kunnen behouden is dan niet meer mogelijk. De brand zich zal dan verder ontwikkelen waarbij de voorspelbare afloop is dat het gebouw geheel afbrandt. Het is in dit geval dan ook goed om te realiseren dat een dermate grote brand veel schadelijke rook zal genereren die overlast zal veroorzaken voor bijvoorbeeld het rijdende verkeer op de A37 en de achterliggende woonwijk. Een aannemelijk scenario is dan dat de A37 moet worden afgesloten en dat omliggende bedrijven ontruimd moeten worden evenals de woonwijk achter de A37.

Om de kans op een dergelijk scenario te verkleinen zijn er de volgende aanbevelingspunten:

- **Plaats eventuele laadpunten voor elektrische auto's zo ver als mogelijk uit het pand.**
- **Pas automatische branddetectie en/of sprinkler toe, of een ander automatisch blussysteem.**
- **bij voorkeur worden eventuele elektrische machines zoals palletwagen, heftrucks enz. in een ander brandcompartiment opgeladen en gestald.**
- **Voor het eventueel plaatsen van zonnepanelen is met dit advies een handreiking meegezonden.**

*Artikel 6.31 Blustoestellen*

Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende

draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.  
- In ruimtes/gebieden waarbij water geen geschikt blusmiddel is zal er voorzien moeten worden in draagbare blustoestellen met een blusstof die hiervoor wel geschikt is.

*Afdeling 6.5 TIJDIG VASTSTELLEN VAN BRAND Artikel 6.20*

*Brandmeldinstallatie*

Een gebruiksfunctie heeft een niet automatische brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535, waarbij een doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer niet vereist is. Wel dient er een storingsdoormelding te zijn naar een Particuliere Alarmcentrale (PAC).

Het beheer en controle van de brandmeldinstallatie voldoet aan de NEN 2654-1.

De installatie dient te voldoen aan het namens het bevoegd gezag door Brandweer Drenthe goedgekeurd PvE.

*Afdeling 6.6 VLUCHTEN BIJ BRAND Artikel 6.23 Ontruimingsinstallatie en ontruimingsplan*

Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20 heeft een ontruimingsinstallatie als bedoeld in NEN 2575 die voldoet aan het in die norm bedoelde, namens het bevoegd gezag door Brandweer Drenthe goedgekeurd PvE.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief te vermelden.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]  
Coördinator omgevingsvergunningen

Kopie

Een kopie van deze brief is per e-mail verzonden aan de gemachtigde [REDACTED] van B.V. Architectenbureau van Ede HBO-BNA via [info@vanedearchitecten.nl](mailto:info@vanedearchitecten.nl).

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 1 december 2021 16:29  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Brief Post NL ontbrekende gegevens t.a.v. [REDACTED]  
**Bijlagen:** 1e ADVIES Const veiligheid AJC def. 23.11.2021.pdf; Brief ontbrekende gegevens.pdf

Goedemiddag [REDACTED],

Hierbij stuur ik de (concept) brief ontbrekende gegevens. De ondertekende versie zal binnenkort worden verzonden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Coördinator omgevingsvergunningen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
0528-[REDACTED] | [REDACTED]  
[REDACTED]@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)  
Aanwezig: maandag t/m vrijdag







PostNL Real Estate B.V.  
t.a.v. [REDACTED]  
Waldorpstraat 3  
2521 CA 'S-GRAVENHAGE

VERZONDEN 26 JAN 2022

DATUM  
ONDERWERP  
ONS KENMERK

26 januari 2022  
Omgevingsvergunning  
Z.298515



Geachte [REDACTED],

Op 22 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een sorteercentrum en het aanleggen van vier uitritten op het perceel Buitenvaart 1402 Hoogeveen.

### Het besluit

Wij verlenen een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) voor het bouwen van een sorteercentrum en het aanleggen van vier uitritten met de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).
- Realiseren of veranderen van een uitweg (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo).

Deze vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Buitenvaart 1402, 7905 SJ Hoogeveen.
- Kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie D, perceelnummer 6044.

### Voorwaarden

1. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met een toezichthouder van de gemeente via 14 0528 of [wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl).
2. Net als de start van de uitvoering, meldt u ook het gereed zijn van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring door de toezichthouder.
3. De aanwezigheid van een Bouwveiligheidsplan (op de bouw) is vereist – artikel 1.23 Bouwbesluit.
4. Voor het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van de realisatie van dit project moet precariobelasting worden betaald. Voordat u of uw aannemer gemeentegrond in gebruik gaat nemen, heeft u toestemming van de gemeente nodig. Toestemming vraagt u aan door middel van een verzoek met opgave van de termijn, de oppervlakte en een situatietekening. U kunt dit per mail aanvragen [info@hoogeveen.nl](mailto:info@hoogeveen.nl), onder vermelding van: 'toestemming gebruik gemeentegrond'.

Postadres  
Postbus 20.000  
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres  
Raadhuisplein 24  
7901 BW Hoogeveen

Telefoon  
14 0528  
Fax  
0528-291325

E-mail  
[info@hoogeveen.nl](mailto:info@hoogeveen.nl)  
Internet  
[www.hoogeveen.nl](http://www.hoogeveen.nl)

#### Activiteit bouwen

5. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke Bouwverordening 2007 en het Bouwbesluit 2012.
6. Constructie 1: De volgende gegevens dienen ingediend en door de gemeente goedgekeurd te worden voordat de aanvrager begint met de ontgravingswerkzaamheden op de bouwlocatie:
  - De definitieve tekeningen van het palenplan.
  - De berekening en wapeningstekening van de (hei)palen.
  - Het ankerplan met de bijbehorende berekening.Deze aanvullende gegevens moeten met zichtbare goedkeuring van uw (hoofd) constructeur (WSP NEDERLAND B.V) zijn ingediend.
7. Constructie 2: De definitieve detailberekeningen en -tekeningen van onderstaande (bouw-)onderdelen moeten worden ingediend drie weken voor het starten van de bouwwerkzaamheden en mogen worden aangebracht na goedkeuring van de Gemeente. Deze aanvullende constructieve gegevens moeten met zichtbare goedkeuring van uw (hoofd) constructeur (WSP NEDERLAND B.V) zijn ingediend. Deze onderdelen zijn:
  - Het definitieve funderingsplan met bijhorende berekening en tekening.
  - De definitieve berekening wapening en wapeningstekening van de funderingsbalken indienen.  
De benodigde certificaten voor de voorgestelde fundering bekisting inclusief toepassingsgebied en toegepaste berekening methode.
  - De berekeningen en de wapeningtekeningen van de begane grond- en verdiepingvloeren.
  - De berekeningen en de wapeningtekeningen van de prefab elementen: betonnen wanden en dockstations inclusief aansluiting details.
  - De berekeningen en tekeningen van de trappen inclusief verankeringen aan of op de draagconstructie.
  - De berekeningen en werktekeningen de gevelementen inclusief verankeringen aan de achterliggende constructie.
  - De brandwerendheid van de gevel opbouw (bekleding/isolatie) en verankerings-elementen dient aangetoond worden door certificaat of gelijkwaardigheid.
  - De werktekeningen en berekeningen van de staalconstructie, aansluitingsdetails van de staalconstructie aan de verdieping- en dakvloeren en fundering en stabiliteitselementen.  
Rekening houden met de vereiste brandwerendheid en benodigde voorzieningen. Als de stalen kolommen in de gevels en dakliggers d.m.v. brandwerende verf (opschuimende coating) worden beschermd en 30/60 minuten brandwerend gemaakt, dan dient de checklist voor de private kwaliteitsborging van brandwerende coating op staalconstructie gehanteerd te worden. De verf mag toegepast worden, mits hierbij de *Kwaliteitsrichtlijn Applicatie brandwerende coating* van Bouwen met Staal, de rapportage



- hiervan en het certificaat, uitgegeven worden door een vertrouwde certificeringsinstantie voor de brandwerende coating.
- De werktekeningen en berekeningen van de dakplaten
8. Constructie 3: Er worden prefab heipalen toegepast, u dient er rekening mee te houden dat:
    - De kalenderstaten van alle heipalen via uw constructeur bij de gemeente ter keuring ingediend moeten worden;
    - Tijdens het heien, in bebouwd gebied, de trillingen in de omgeving moeten worden gemeten en dat deze onder de daarvoor gestelde grenswaarde(n) moeten blijven (conform Bouwbesluit);
    - Indien noodzakelijk, in bebouwd gebied, geluidswerende maatregelen moeten worden genomen (conform Bouwbesluit)
    - Daarnaast adviseren wij u om voor het heien alle betrokkene van de omliggende percelen hierover in te lichten en een vooropname te maken van de bestaande bebouwing.
  9. De constructieve berekeningen en detailleringen dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen de gegevens ter controle worden aangeboden.
  10. Brandmeldinstallatie afdeling 6.5. Een gebruiksfunctie heeft een niet automatische brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535, waarbij een doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer niet vereist is. Wel dient er een storingsdoormelding te zijn naar een Particuliere Alarmcentrale (PAC). Het beheer en controle van de brandmeldinstallatie voldoet aan de NEN 2654-1. De installatie dient te voldoen aan het namens het bevoegd gezag door Brandweer Drenthe goedgekeurd PvE.
  11. Ontruimingsinstallatie en ontruimingsplan afdeling 6.6. Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20 heeft een ontruimingsinstallatie als bedoeld in NEN 2575 die voldoet aan het in die norm bedoelde, namens het bevoegd gezag door Brandweer Drenthe goedgekeurd PvE.
  12. Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen afdeling 5.4. Een te bouwen gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid met meer dan tien parkeervakken in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel heeft ten minste een oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste een op de vijf parkeervakken (artikel 5.15 lid 2 Bouwbesluit).
  13. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de bouwplaats op een deugdelijke wijze van de openbare weg is afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, dient vooraf contact te worden opgenomen met de gemeente. De vergunninghouder zorgt voor volledig herstel - na de eerste aanwijzing van de gemeente - als bestrating of ander gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door bouwwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, van materialen, van containers enz. Als herstel niet of onvoldoende

plaats vindt zal de gemeente dit uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.

#### Activiteit uitweg

14. Het uitzicht op de weg moet altijd vrij blijven.
15. U voert de werkzaamheden voor de uitwegen uit in overleg met de afdeling Beheer & Projecten - Civiel en Gebouwen. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer R. Hesseling via het algemene telefoonnummer 14 0528. De juiste maatvoering zal in overleg ter plekke bepaald worden.
16. U betaalt de onkosten van de uitwegen.
17. U dient voorafgaand aan de werkzaamheden een KLIC-melding te doen ([www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl) of 0800 0080).
18. Indien er vanwege de uitwegen andere kosten moeten worden gemaakt, zoals bijvoorbeeld het verplaatsen van een voorziening van de nutsbedrijven, een straatpot, een put of een kolk, zijn de kosten voor de vergunninghouder.

#### Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitenvaart I 2012' dat in werking is getreden op 21 augustus 2013 en heeft de bestemming 'Bedrijventerrein - 3'. Het bouwen van een sorteercentrum en het aanleggen van vier uitritten voldoet aan het bestemmingsplan 'Buitenvaart I 2012'.

#### Activiteit bouwen

De activiteit bouwen is getoetst aan artikelen 2.1 en 2.10 van de Wabo. Er zijn geen weigeringsgronden. De aanvraag en de daarbij behorende gegevens maken het aannemelijk dat wordt voldaan aan de Bouwverordening 2007 van de gemeente Hoogeveen en het Bouwbesluit 2012.

#### Activiteit uitweg

De activiteit uitweg is getoetst aan artikel 2.2 van de Wabo en aan de criteria genoemd in artikel 13 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV):

- het verkeer op de weg mag niet in gevaar worden gebracht;
- het mag niet zonder noodzaak ten koste gaan van een openbare parkeerplaats;
- het openbaar groen mag niet op onaanvaardbare wijze worden aangetast;
- er mag geen sprake zijn van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Aan bovengenoemde punten wordt voldaan. Op grond hiervan is er geen reden tot weigeren van uw aanvraag.



### **Welstand**

Het perceel ligt in het welstandsvrije gebied. De aanvraag is dus niet ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Cultuurhistorie.

### **Bijbehorende documenten**

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

1. Publiceerbaar aanvraagformulier, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526013'.
2. Situatietekening 21-000, d.d. 21 januari 2022, van Van Ede architecten, ontvangen op 21 januari 2022, met ons kenmerk 'D.526043'.
3. Tekening inrichtingsplan documentnummer 01, d.d. 19 januari 2022, van InfraSoil, ontvangen op 21 januari 2022, met ons kenmerk 'D.526044'.
4. Tekening begane grond deel 1, d.d. 11 oktober 2021, van Van Ede architecten, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.525992'.
5. Tekening begane grond deel 2, d.d. 11 oktober 2021, van Van Ede architecten, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526015'.
6. Tekening verdieping deel 1, d.d. 11 oktober 2021, van Van Ede architecten, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526016'.
7. Tekening verdieping deel 2, d.d. 11 oktober 2021, van Van Ede architecten, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526017'.
8. Tekening dak deel 1, d.d. 11 oktober 2021, van Van Ede architecten, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526018'.
9. Tekening dak deel 2, d.d. 11 oktober 2021, van Van Ede architecten, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526019'.
10. Tekening plattegronden parkeerdek, d.d. 11 oktober 2021, van Van Ede architecten, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526020'.
11. Tekening gevels blad 1, d.d. 11 oktober 2021, van Van Ede architecten, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.525993'.
12. Tekening gevels blad 2, d.d. 11 oktober 2021, van Van Ede architecten, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526022'.
13. Tekening gevelsaanzichten parkeerdek, d.d. 11 oktober 2021, van Van Ede architecten, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.525995'.
14. Tekening doorsneden parkeerdek, d.d. 11 oktober 2021, van Van Ede architecten, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526021'.
15. Principedetails, d.d. 11 oktober 2021, van Van Ede architecten, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.525996'.



16. Principedetails parkeerdek, d.d. 11 oktober 2021, van Van Ede architecten, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526024'.
17. Exterieurstaat kleuren en materialen, d.d. 11 oktober 2021, van Van Ede architecten, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.525997'.
18. Toetsing Bouwbesluit, d.d. 11 oktober 2021, van Van Ede architecten, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526023'.
19. Daglichtberekening, d.d. 11 oktober 2021, van PostNL, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526026'.
20. Ventilatieoverzicht, d.d. 11 oktober 2021, van PostNL, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526028'.
21. Rapport grote brandcompartimenten nr 3723, d.d. 11 oktober 2021, van SGS Floiiaan, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526039'.
22. Energie prestatie algemene gegevens, d.d. 23 september 2021, van Uniec 3.0.16.0, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526040'.
23. Energielabel, d.d. 23 september 2021, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526012'.
24. Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012, ontvangen op 21 januari 2022, met ons kenmerk 'D.526045'.

#### Constructies

1. Uitgangspuntendocument constructies, d.d. 5 oktober 2021, van WSP, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526042'.
2. Constructieberekening fundering en vloeren, d.d. 5 oktober 2021, van WSP, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526029'.
3. Constructieberekening staalconstructie versie 1.0, d.d. 5 oktober 2021, van WSP, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.525998'.
4. Constructietekening TO-01 palenplan totaal, d.d. 5 oktober 2021, van WSP, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526000'.
5. Constructietekening TO-01.01 palenplan palen onder balken, d.d. 5 oktober 2021, van WSP, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.525999'.
6. Constructietekening TO-01.02 palenplan palen onder vloeren, d.d. 5 oktober 2021, van WSP, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526032'.
7. Constructietekening TO-02 fundatieplan, d.d. 5 oktober 2021, van WSP, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526014'.
8. Constructietekening TO-10 overzicht constructie begane grond, d.d. 5 oktober 2021, van WSP, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526002'.

9. Constructietekening TO-11 kolomplan niveau begane grond, d.d. 5 oktober 2021, van WSP, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526034'.
10. Constructietekening TO-12 overzicht constructie verdieping dak KVV, d.d. 5 oktober 2021, van WSP, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526004'.
11. Constructietekening TO-13 overzicht constructie onderkant spanten, d.d. 5 oktober 2021, van WSP, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526035'.
12. Constructietekening TO-14 overzicht constructie dak, d.d. 5 oktober 2021, van WSP, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526005'.
13. Constructietekening TO-20 overzicht doorsnede, d.d. 5 oktober 2021, van WSP, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526036'.
14. Constructietekening TO-21 overzicht doorsnede, d.d. 5 oktober 2021, van WSP, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526007'.
15. Constructietekening TO-22, overzicht doorsnede spanten, d.d. 5 oktober 2021, van WSP, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526037'.
16. Constructietekening TO-23 overzicht doorsnede spanten, d.d. 5 oktober 2021, van WSP, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526008'.
17. Constructietekening TO-30 details onderbouw, d.d. 5 oktober 2021, van WSP, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526009'.
18. Constructietekening TO-31 details bovenbouw, d.d. 5 oktober 2021, van WSP, ontvangen op 22 oktober 2021, met ons kenmerk 'D.526010'.
19. Constructietekening TO-40 3D impressie, d.d. 5 oktober 2021, van WSP, ontvangen op 22 november 2021, met ons kenmerk 'D.526041'.

#### **Procedure**

De aanvraag is volgens de reguliere procedure behandeld (artikel 3.7, paragraaf 3.2 van de Wabo). Op 3 december 2021 is verzocht om aanvullende gegevens die op 21 januari 2022 zijn ontvangen.

#### **Inwerkingtreding**

Deze omgevingsvergunning treedt in werking de dag na toezending (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo). U dient rekening te houden met de mogelijkheid dat belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen tot herroepen van het besluit. Daarbij kan een verzoek om schorsing van de inwerkingtreding bij de voorzieningenrechter worden gedaan.



## **Brandveiligheid**

*Afdeling 2.10 BEPERKING UITBREIDING BRAND Artikel 2.83 Omvang  
Een brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan 2500 m<sup>2</sup> (industriefunctie).*

De gebruiksoppervlakte van het brandcompartiment overschrijdt de prestatie-eis die beschreven is in het Bouwbesluit. Om gelijkwaardigheid aan te tonen is er een rapport opgesteld waarbij is gewerkt volgens de methodiek uit de NEN 6060, hierbij is gekozen voor toepassing van maatregelpakket 1. Na beoordeling van het rapport kan worden geconcludeerd dat voldoende wordt aangetoond dat er sprake is van een gelijkwaardig niveau zoals het bouwbesluit dit beoogt. Wel is het goed om het bevoegd gezag en de eigenaar erop te wijzen welke(voorspelbare) consequenties dit kan hebben bij een brand en welke maatregelen de brandweer nog kan nemen in geval van brand.

Met name op de punten van 'ontdekken van brand' en het 'beheersbaar houden van brand' zijn er geen tot beperkte voorzieningen aanwezig. Wel is er 24 uur per dag personele bezetting aanwezig die een beginnend brand kan melden en wellicht een bluspoging kan ondernemen. Het betreft echter wel een groot gebouw waarbij het onzeker is of een beginnende brand ook snel wordt ontdekt.

In het geval dat er brandweerinzet nodig is zal er een reële kans zijn dat er alleen nog defensief kan worden opgetreden waarbij de inzet er dan op is gericht om de omgeving te beschermen. Een gerichte offensieve binnen inzet om het gebouw te kunnen behouden is dan niet meer mogelijk. De brand zich zal dan verder ontwikkelen waarbij de voorspelbare afloop is dat het gebouw geheel afbrandt.

Het is in dit geval dan ook goed om te realiseren dat een dermate grote brand veel schadelijke rook zal genereren die overlast zal veroorzaken voor bijvoorbeeld het rijdende verkeer op de A37 en de achterliggende woonwijk. Een aannemelijk scenario is dan dat de A37 moet worden afgesloten en dat omliggende bedrijven ontruimd moeten worden evenals de woonwijk achter de A37.

Om de kans op een dergelijk scenario te verkleinen zijn er de volgende aanbevelingspunten:

- Plaats eventuele laadpunten voor elektrische auto's zo ver als mogelijk uit het pand.
- Pas automatische branddetectie en/of sprinkler toe, of een ander automatisch blussysteem.
- Bij voorkeur worden eventuele elektrische machines zoals palletwagens, heftrucks enz. in een ander brandcompartiment opgeladen en gestald.
- Voor het eventueel plaatsen van zonnepanelen is een handreiking eerder u gezonden bij de brief ontbrekende gegevens d.d. 2 december 2021.

### *Artikel 6.31 Blustoestellen*

Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

- In ruimtes/gebieden waarbij water geen geschikt blusmiddel is zal er voorzien moeten worden in draagbare blustoestellen met een blusstof die hiervoor wel geschikt is.

### **Leges**

Op grond van de Legesverordening 2021 of 2022 (jaartal weghalen wat niet van toepassing is inclusief deze tekst) worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning volgens onderstaande artikelen:

- 2.3.9.9.1 Activiteit inrit/uitweg, artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo € 97,40
- 2.3.1.1.1 Activiteit bouw, artikel 2.1. eerste lid, onder a van de Wabo € 132.511,30

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 132.608,70. In de nog te ontvangen factuur leest u hoe het bedrag is berekend. Bent u het daar niet mee eens dan kunt u bezwaar maken. In de factuur staat hoe u dat doet.

### **Basisadministratie**

In kader van de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) worden de volgende verblijfsfuncties geregistreerd:

- Industriefunctie.
- Kantoorfunctie.

### **Vragen**

Heeft u nog vragen over dit besluit? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd ons kenmerk van deze zaak te vermelden.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]  
Coördinator Omgevingsvergunningen

### **Kopie**

Een kopie van dit besluit is per e-mail verzonden aan de gemachtigde.



### **Niet eens met het besluit**

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

### **Voorlopige voorziening**

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

### **Algemene aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen**

#### *Contact met de gemeente*

Voor alle genoemde meldingen moet u, de vergunninghouder, contact opnemen met de gemeente. Er zijn hiervoor verschillende mogelijkheden. U kunt:

- bellen naar het algemene nummer (14 0528) van de gemeente;
- e-mailen naar [wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl).

U hebt een omgevingsvergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u gaat beginnen met de bouw, zijn er een aantal zaken waar wij u op willen wijzen. Enkele belangrijke aandachtspunten kunt u in deze brochure nalezen. In de gemeentelijke bouwverordening en in het bouwbesluit 2012 kunt u vinden welke verplichtingen mogelijk nog meer van belang zijn bij de uitvoering van de (ver)bouwwerkzaamheden.

### **Verantwoordelijkheid**

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de tijdige meldingen, het voldoen aan de voorwaarden van de vergunning en het bouwen volgens de vergunning en wet- en regelgeving. Ook als deze aspecten zijn overgedragen aan een aannemer.

### **Voor de start van de werkzaamheden**

#### *Vooroverleg*

Bij grotere bouwplannen dient u met uw aannemer vooroverleg te plegen met de gemeente omtrent de uitvoering. Tijdens dit vooroverleg worden een aantal aspecten voor de uitvoering met u doorgenomen en worden afspraken gemaakt over de wijze van samenwerken tijdens de uitvoering. Maak tijdig een afspraak met de toezichthouder. In het vooroverleg wil de gemeente weten wie het centrale aanspreekpunt van de vergunninghouder is tijdens de bouwwerkzaamheden en in hoeverre deze persoon gemachtigd is om beslissingen te nemen.

#### *Peil en rooilijnen*

Er mag niet eerder worden begonnen met bouwen dan nadat de peilhoogte (de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer) en de rooilijnen (de grenzen op uw perceel waarbinnen u moet bouwen) door de gemeente zijn gecontroleerd. Dit geldt natuurlijk niet voor een interne verbouwing, een dakkapel of bijvoorbeeld een aanbouw omdat de peilhoogte en de plaats op het terrein al door de bestaande bebouwing vast staan.

#### *Voorschriften*

Wees er op bedacht dat de vergunning onder bepaalde voorschriften (voorwaarden) kan zijn verleend. Lees de vergunning dus vooraf goed door. Ook is degene die de bouwwerkzaamheden in uw opdracht uitvoert verplicht de voorschriften van de omgevingsvergunning na te leven.

In de vergunning kan zijn bepaald dat u voor of tijdens de bouw nog bepaalde gegevens en bescheiden ter goedkeuring aan de gemeente moet overleggen. Dit kunnen bijvoorbeeld kwaliteitsverklaringen of detailberekeningen en/of -tekeningen van de bepaalde bouwdelen zijn.

**Let op:** Wanneer u uw aanvraag om omgevingsvergunning digitaal heeft ingediend via het Omgevingsloket, dan moeten alle aanvullende gegevens via dit loket digitaal worden ingediend.



### **Tijdens uitvoering van de werkzaamheden**

#### *Start bouw*

In de omgevingsvergunning kunnen specifieke uitvoeringswerkzaamheden worden genoemd die u moet melden bij de toezichthouder. Spreek, wanneer u een aannemer heeft ingeschakeld, goed af wie van u de meldingen aan de gemeente zal doen.

*Elk van de navolgende onderdelen van het bouwproces moet u, wanneer van toepassing, altijd uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan melden bij uw toezichthouder:*

De aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingwerkzaamheden.

De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen.

De aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

Het storten van gewapend beton (tenminste 1 dag van tevoren).

#### *Bodem*

Indien sprake is van grond wat vrij zal komen van de bouwlocatie adviseren wij te werken met een gesloten grondbalans. Vrijkomende grond mag op het perceel zelf verwerkt worden. Indien dit niet mogelijk is moet u eerst contact opnemen met de gemeente. Een onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit kan worden verlangd.

#### *Vergunning en bescheiden bij de hand*

De omgevingsvergunning met alle bijbehorende bescheiden zoals tekeningen moeten altijd bij de vergunninghouder en/of degene die de werkzaamheden uitvoert onder handbereik zijn. De toezichthouder kan naar de vergunning en bescheiden vragen. Ook moeten (indien van toepassing) het bouwveiligheidsplan en eventuele andere toestemmingen aanwezig zijn en op verzoek van de toezichthouder getoond worden.

#### *Afscheiding bouwterrein*

Het terrein waarop wordt gebouwd, waar grond wordt ontgraven of waar dergelijke werkzaamheden worden verricht moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te verwachten is. Het verkeer dient hier zo min mogelijk hinder van te ondervinden en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen (zoals leidingen) mag niet worden belemmerd.

#### *Rioolaansluiting*

Om foutieve rioolaansluitingen tegen te gaan schrijft de gemeente verschillende kleuren riolering voor op gemeentelijk, maar ook op particulier terrein. Elk type water, in zijn eigen kleur buis. Zo houden we het overzicht, ook onder de grond. Indien niet anders is voorgeschreven, gelden de volgende kleuren:

- Hemelwaterafvoer in de kleur groen;
- Vuilwaterafvoer in de kleur bruin.

De riolering moet conform het advies worden aangelegd. De gemeente controleert de rioolaansluitingen op kleur en aanleg. Ter controle van de aansluiting dient u een afspraak te maken met de toezichthouder van de gemeente. Indien nodig dient u de aansluiting te ontgraven om de controle mogelijk te maken.

#### *Bouwafval*

U dient ervoor te zorgen dat er tijdens het bouwen geen bouwafval op de openbare weg of op naast gelegen percelen komt te liggen. Ook mag geen zwerfvuil door uw bouwen in de omgeving terechtkomen.

#### *Geluid*

Bedrijfsmatige bouw- of sloopactiviteiten mogen alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 worden uitgevoerd. Daarbij dient u, ten behoeve van omwonenden, rekening te houden met onderstaande blootstellingstabel.

Dagwaarde	Max. blootstellingsduur
≤ 60 dB(A)	Onbeperkt
> 60 dB(A)	50 dagen
> 65 dB(A)	30 dagen
> 70 dB(A)	15 dagen
> 75 dB(A)	5 dagen
> 80 dB(A)	Geen

De in bovenstaande tabel genoemde waarden betreffen daggemiddelden. Het bevoegde gezag kan ontheffing verlenen. Indien bij de aanvraag niet om een akoestisch rapport is gevraagd, wordt aangenomen dat u aan de grenswaarden van het Bouwbesluit 2012 voldoet. Blijkt tijdens de uitvoering dat niet aan de grenswaarden wordt voldaan, dan kan het werk worden stilgelegd. Zorg dan ook dat u voldoende voorzorgmaatregelen treft om geluid op de omringende bebouwing voldoende te beperken, bijvoorbeeld bij heiwerkzaamheden.

#### *Schade aan wegen en terreinen*

Beschadiging van wegen en/of terreinen moet bij de gemeente worden gemeld. De gemeente zal op uw rekening de schade herstellen. De gemeente adviseert u voor aanvang van de bouw de huidige onderhoudssituatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen, zodat achteraf geen meningsverschil kan ontstaan over of de schade tijdens de bouw is veroorzaakt.

#### *Schade aan andere bouwwerken*

De veroorzaker is zelf aansprakelijk voor schade die tijdens de bouwwerkzaamheden ontstaat. Wanneer u gaat heien dient u de directe omgeving op tijd te waarschuwen. Indien u geen trillingsrapport voor heiwerkzaamheden heeft hoeven aanleveren bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning, wordt aangenomen dat u aan de grenswaarden van het Bouwbesluit 2012 voldoet bij het uitvoeren van heiwerkzaamheden. Zorg dat u voldoende voorzorgmaatregelen treft om trillingen op de omringende bebouwing voldoende te beperken. Het is zinvol om voorafgaand aan de bouw een inventarisatie te maken van de bouwkundige staat van de omliggende bebouwing. Wanneer er ernstige schade of hinder voor de omgeving ontstaat zijn de gemeentelijke toezichthouders bevoegd om de desbetreffende bouwwerkzaamheden stil te leggen.



#### *Boor- of avegapalen*

In de grond gevormde funderingspalen moeten door het gemeentelijk toezicht worden goedgekeurd voordat een aanvang kan worden genomen met de verdere funderingswerkzaamheden.

Deze goedkeuring krijgt u wanneer alle boorpalen akoestisch zijn doorgemeten en de uitkomsten van het doormetingsrapport goed zijn.

Verder moeten op aanwijzing van het gemeentelijk toezicht enkele paalkoppen worden ontgraven, schoongespoten en ter keuring worden aangeboden.

#### *Constructieve detailberekeningen*

In de omgevingsvergunning kan zijn bepaald dat, voordat met bepaalde bouwonderdelen mag worden gestart, nog aanvullende constructieve detailberekeningen en -tekeningen ter keuring moeten worden ingediend. Deze aanvullende berekeningen moeten de goedkeuring hebben van uw eigen constructeur. Als dit niet het geval is worden de ingediende gegevens niet in behandeling genomen. Dit kunnen bijvoorbeeld constructieve berekeningen en tekeningen zijn van prefab bouwonderdelen zoals kelders, vloeren en daken die door uzelf of uw aannemer worden besteld. Pas wanneer deze detailberekeningen door de gemeente zijn goedgekeurd mag u met deze onderdelen starten.

#### **Bij gereedkomen van de werkzaamheden**

##### *Gereedmelden van bepaalde onderdelen*

Als u klaar bent met de volgende onderdelen van bouwwerkzaamheden, moet u de gemeente hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen:

- putten en grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
- de thermische isolatie in de spouw van wanden, en de thermische isolatie in andere besloten constructies.

U mag deze onderdelen gedurende twee dagen na de melding niet aan het oog onttrekken, tenzij de toezichthouder u daar toestemming voor geeft. In de vergunning kunnen meer uitvoeringswerkzaamheden worden genoemd die u moet melden bij de toezichthouder.

#### **In gebruikname**

Zodra het gehele bouwwerk klaar is of wanneer u het in gebruik wenst te nemen moet u hier melding van maken. Een toezichthouder maakt dan een afspraak met u en controleert vervolgens of alles volgens vergunning is gebouwd. Pas wanneer alles in orde is bevonden wordt uw dossier afgesloten en kunt u het gebouwde in gebruik nemen.

Deze gereedmelding moet uiterlijk gebeuren op de dag van het gereedkomen van de laatste werkzaamheden. Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Voordat de toezichthouder het dossier heeft afgesloten is een inschrijving bij de Kamer van Koophandel en/of het bevolkingsregister van de gemeente niet mogelijk.

#### *Niet nakomen van verplichtingen*

Wanneer u zich niet aan voornoemde verplichtingen houdt kan bestuurlijk worden opgetreden. Eventuele kleine wijzigingen tijdens de bouw moeten vooraf door het gemeentelijk bouwtoezicht worden goedgekeurd. Het kan soms nodig zijn dat een wijziging op de bestaande omgevingsvergunning moet worden aangevraagd.

### **Flora en fauna**

Voordat u met de werkzaamheden begint, willen wij u attent maken op de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet beschermt Nederlandse planten- en diersoorten, natuurgebieden (Natura 2000) en houtopstanden. U heeft de plicht om te onderzoeken of uw werkzaamheden van invloed zijn op beschermde soorten of Natura 2000. Als u niet zeker weet of er beschermde soorten, of hun verblijfplaatsen, worden verstoord of vernietigd als gevolg van de werkzaamheden, of uw project negatieve invloed heeft op Natura 2000, dan kunt u een ecologisch onderzoek (quickscan) laten uitvoeren door een ecologisch adviesbureau.

Afhankelijk van de uitkomst van het onderzoek kunt u doorgaan met uw werkzaamheden, moet u de werkzaamheden uitstellen of moet u de werkzaamheden staken en eerst een ontheffing of vergunning in het kader van de Wnb aanvragen bij de provincie Drenthe. Alle informatie hierover kunt u vinden op de website van de provincie

(<https://www.provincie.drenthe.nl/onderwerpen/natuur-milieu/natuur/wnb>).

### **Burgerlijk Wetboek**

Tot slot willen wij u ter informatie wijzen op twee belangrijke privaatrechterlijke verplichtingen ten opzichte van uw bureu, genoemd in het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4):

Het bouwwerk, inclusief de fundering en dakgoten, dient u op eigen grond te bouwen, tenzij anders met de eigenaar van het belendend perceel is overeengekomen.

Op een afstand van minder dan 2 meter, gemeten loodrecht op de perceelgrens, mogen geen doorzichtige gevelopeningen in de uitwendige scheidingsconstructie aanwezig zijn, tenzij de eigenaar van het belendend perceel hiertegen geen bezwaar heeft.

Wij adviseren u om altijd vooraf uw bouwplannen met de bureu te bespreken.

### **Niet bouwen?**

Een vergunning is geen verplichting om te bouwen. Maakt u geen gebruik van uw vergunning? Dan kan de gemeente deze vergunning na 3 jaren intrekken. De gemeente zal dan eerst contact opnemen, en u de mogelijkheid bieden om alsnog binnen korte termijn te starten met de uitvoering. Doet u dit niet, dan zullen wij de vergunning intrekken. In bijzondere situaties kunnen wij de vergunning na 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning intrekken.

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 10 maart 2022 10:01  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: verkeersplan Buitenvaart  
**Bijlagen:** Image.pdf

Hallo [REDACTED],

Bijgaand tekening voor Gemeente, naar ik denk duidelijk, doch wanneer nodig lichten we het gaarne toe.

Op 1.000 moet geen vrachtwagen meer stilstaan, heldere gele streep en bebording, en consequente handhaving. We zien dit als noodzaak op heel korte termijn te realiseren.

Door keuze van eenrichtingsverkeer voorkomen we ongewenste drukte voor de rotonde als ook een te veel aan verkeer waar ook gewoond wordt.

Parkeerverbod op Buitenvaart moet ook bij Post.nl vanaf dag 1 helder zijn, parkeren op eigen terrein.

[REDACTED] en ik, namens Bestuur Parkmanagement Buitenvaart, sluiten heel graag aan om met Verkeer hierover van gedachte te wisselen.

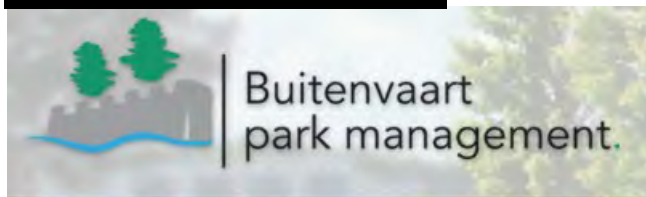
Alle begrip en felicitaties voor de verkoop van alle gronden door de Gemeente; de medewerking aan een zo grote en intensieve vervoerder had wellicht beter aan de andere kant van Hollandscheveld gepast.

Gedane zaken nemen geen. We verwachten en vertrouwen dat de Gemeente met ons meedenkt en helpt om Buitenvaart leefbaar te houden en verkeerscongestie en/of ongelukken voor te blijven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



Onderstaand foto van Post.nl Hoogezand, zoals we de busjes NIET willen







[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 30 maart 2022 09:56  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: verkeersplan Buitenvaart

Hallo [REDACTED],

Ik heb jou vraag voor advies uitstaan bij mijn collega van verkeer.  
Daarna kunnen we een vervolgspraak maken wat de mogelijkheden zijn.  
Ik kom er zsm op terug.

Groet [REDACTED]

[REDACTED] | **Accountmanager Bedrijven Hoogeveen**  
**Afdeling Economie en Leefomgeving | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen**

Postbus 20000, 7900 PA HOOGEVEEN | bezoekadres Raadhuisplein 24 te Hoogeveen  
Tel 14 0528 - [REDACTED] | email [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl | [www.hoogeveen.nl](http://www.hoogeveen.nl)



---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 30 maart 2022 09:08  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: verkeersplan Buitenvaart

Hallo [REDACTED],

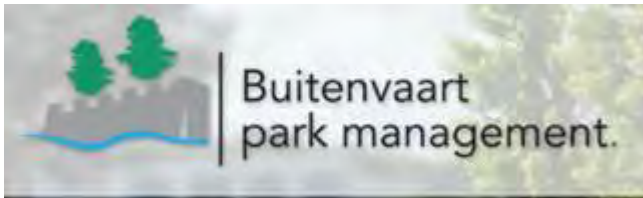
Wanneer kunnen we als bestuur met jou, c.q. wethouder en/of verkeer hier over van gedachten wisselen

Voor de kwaliteit van Buitenvaart is dit een uiterst actueel probleem.

We zien graag een spoedige uitnodiging tegemoet.

groet [REDACTED]

[REDACTED]



---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 10 maart 2022 10:01

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** FW: verkeersplan Buitenvaart

Hallo [REDACTED],

Bijgaand tekening voor Gemeente, naar ik denk duidelijk, doch wanneer nodig lichten we het gaarne toe.

Op 1.000 moet geen vrachtwagen meer stilstaan, heldere gele streep en bebording, en consequente handhaving. We zien dit als noodzaak op heel korte termijn te realiseren.

Door keuze van eenrichtingsverkeer voorkomen we ongewenste drukte voor de rotonde als ook een te veel aan verkeer waar ook gewoond wordt.

Parkeerverbod op Buitenvaart moet ook bij Post.nl vanaf dag 1 helder zijn, parkeren op eigen terrein.

[REDACTED] en ik, namens Bestuur Parkmanagement Buitenvaart, sluiten heel graag aan om met Verkeer hierover van gedachte te wisselen.

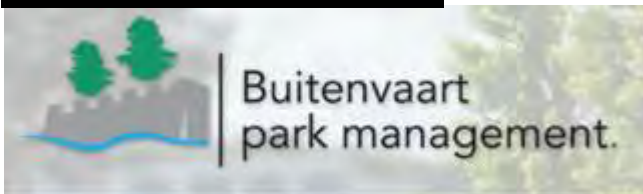
Alle begrip en felicitaties voor de verkoop van alle gronden door de Gemeente; de medewerking aan een zo grote en intensieve vervoerder had wellicht beter aan de andere kant van Hollandscheveld gepast.

Gedane zaken nemen geen. We verwachten en vertrouwen dat de Gemeente met ons meedenkt en helpt om Buitenvaart leefbaar te houden en verkeerscongestie en/of ongelukken voor te blijven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



Onderstaand foto van Post.nl Hoogezand, zoals we de busjes NIET willen



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 6 april 2022 13:25  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: verkeersplan Buitenvaart

Hallo [REDACTED],

Twee jaar geleden dezelfde vraag over extra parkeerbebording en markering. Er wordt vaak om extra bebording gevraagd omdat het gedrag van sommigen niet juist is. Dat foute gedrag heeft echter niet als oorzaak dat de bebording niet op orde is, dat komt omdat het eigen belang anders is. Tuurlijk is handhaving altijd weer een dingetje, dat merk ik ook elke dag. Andere prioriteiten bij politie en BOA's kunnen ook niet overal tegelijk zijn.

PostNL is er nog niet eens en nu wordt al gepraat over parkeerverbod en gewenste route. Als men dat graag wil (route), ga dan t.z.t. met hen in overleg.

Enrichtingverkeer vind ik geen goed plan. Het zou drukte voorkomen volgens bestuur Parkmanagement. In de praktijk levert het juist meer autokilometers op, je moet immers altijd omrijden waardoor het op de ene plek inderdaad rustiger wordt en op de andere drie keer zo druk. Bijvoorbeeld bij 1210 die al het verkeer van de straat langs de Cramerweg nu ook door hun straat zien gaan waar ze voorheen nooit last van hadden. En dan moet iedereen dat ook nog snappen en de juiste richting oprijden, dat is ook maar zeer de vraag gezien het feit dat men zich ook al niet altijd aan het parkeerverbod houdt. Plus de enorme hoeveelheid verkeersborden die je moet plaatsen. Kijk maar een rond in de Verzetsbuurt hoeveel daar staat, dat lijkt mij hier geen gewenste situatie. Hoe meer er omgereden moet worden des te onveiliger wordt het juist. Zeker als deze persoon niet snapt waarom en haast heeft waardoor er sneller gereden gaat worden dan normaal.

Als overheid willen wij niet alles opleggen. Motto van het RVV1990 (Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens is "geef je verstand eens voorrang". En als je nu weet dat het in de avondspits druk is voor de rotonde, dan ben je toch wel zo slim om even om te rijden zonder dat wij dat met borden moeten afdwingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Verkeerskundige Samenwerkingsorganisatie De Wolden – Hoogeveen  
Tel. 14 0528, bezoekadres: Raadhuisstraat 2 in Zuidwolde  
Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagochtend

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 24 februari 2020 14:09  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** info dewoldenhoogeveen  
**Onderwerp:** RE: Parkeerverbod Buitenvaart

[REDACTED],

Heel Buitenvaart I is een parkeerverbodszone en als zodanig aangegeven aan het begin.



Dat is voldoende, extra bebording is niet nodig. De meeste bedrijventerreinen in Nederland hebben inmiddels een dergelijk parkeerverbod ingevoerd.

Extra borden werkt alleen maar verwarrend en zou de juridische werking van het zonebord juist teniet doen. Om te voorkomen dat je als wegbeheerder op elke hoek een bord moet plaatsen, is juist het zonebord geïntroduceerd in Nederland.

Dus, er komen geen extra verkeersborden op Buitenvaart.

Met vriendelijke groet,

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 30 maart 2022 09:58  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: verkeersplan Buitenvaart

Hallo [REDACTED],

[REDACTED] van [REDACTED] heeft vragen mbt de routing en belijning op Buitenvaart. Kunnen we hier iets voor hem en de ondernemers op Buitenvaart betekenen? Ik wacht je reactie even af.

Groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 10 maart 2022 10:01  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: verkeersplan Buitenvaart

Hallo [REDACTED],

Bijgaand tekening voor Gemeente, naar ik denk duidelijk, doch wanneer nodig lichten we het gaarne toe.

Op 1.000 moet geen vrachtwagen meer stilstaan, heldere gele streep en bebording, en consequente handhaving. We zien dit als noodzaak op heel korte termijn te realiseren.

Door keuze van eenrichtingsverkeer voorkomen we ongewenste drukte voor de rotonde als ook een te veel aan verkeer waar ook gewoond wordt.

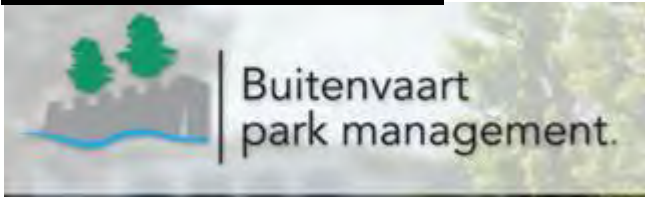
Parkeerverbod op Buitenvaart moet ook bij Post.nl vanaf dag 1 helder zijn, parkeren op eigen terrein.

[REDACTED] en ik, namens Bestuur Parkmanagement Buitenvaart, sluiten heel graag aan om met Verkeer hierover van gedachte te wisselen.

Alle begrip en felicitaties voor de verkoop van alle gronden door de Gemeente; de medewerking aan een zo grote en intensieve vervoerder had wellicht beter aan de andere kant van Hollandscheveld gepast.

Gedane zaken nemen geen. We verwachten en vertrouwen dat de Gemeente met ons meedenkt en helpt om Buitenvaart leefbaar te houden en verkeerscongestie en/of ongelukken voor te blijven.

Met vriendelijke groet,



Onderstaand foto van Post.nl Hoogezand, zoals we de busjes NIET willen



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 21 juni 2022 14:57  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Vervolg Parkeer/vervoers-aspecten op Buitenvaart

Hallo [REDACTED],

Ik ben er nu een paar keer geweest. Donderdag in de middagspits ga ik nog kijken.  
De afgelopen 1,5 week hebben er radartelkastjes gehangen langs een aantal hoofdwegen op BV.

Nu hangen de radarkasten op de Mr. Cramerweg, langs alle 4 toegangswegen.  
Dan krijg ik een goed beeld van de huidige intensiteiten als input voor een nadere analyse.

Over twee weken heb ik dan een eerste uitwerking klaar.

Groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 21 juni 2022 11:08  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Vervolg Parkeer/vervoers-aspecten op Buitenvaart

Hallo [REDACTED],

[REDACTED] informeert naar de voortgang van het onderzoek aangaande deze aspecten.  
Hij wil graag op korte termijn een overleg met ons en PostNL erbij.  
Het je al wat uitgewerkt?  
Ik wacht je reactie even af.

Groet [REDACTED]

[REDACTED] | **Accountmanager Bedrijven Hoogeveen**  
**Afdeling Economie en Leefomgeving | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen**

Postbus 20000, 7900 PA HOOGEVEEN | bezoekadres Raadhuisplein 24 te Hoogeveen  
Tel 14 0528 - [REDACTED] | email [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl | [www.hoogeveen.nl](http://www.hoogeveen.nl)

SAMENWERKINGS  
ORGANISATIE

**DE WOLDEN  
HOOGEVEEN**

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 22 juni 2022 12:25  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: verkeersplan Buitenvaart

Dank zover, geen al te wilde agenda aan mijn kant, we gaan een datum vinden.

Gisterenavond bij toeval Jan Zwierts gesproken; hij melde ook al uit eigen waarneming het parkeerprobleem gezien en gefotografeerd te hebben

groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 22 juni 2022 10:15  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: verkeersplan Buitenvaart

Hallo [REDACTED],

Ik heb mijn collega van verkeer gevraagd naar de stand van zaken.  
Een overleg plannen waarbij PostNL aansluit is zeker zinvol, maar misschien handiger als we een te bespreken voorstel hebben.  
Vanaf 13 juli ben ik op vakantie dus dan moet het daarvoor.  
Ik kom er zsm op terug.

Groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 19:29  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: verkeersplan Buitenvaart

Dag [REDACTED],

Zodra je enige info hebt, maar ook wanneer niet, laten we niet wachten op iets maar zelf concreet worden.  
Grote angst dat wat op Buitenvaart afkomt enorm onderschat wordt.

In de aanloop c.q. verkoop van de grond dit klaarblijkelijk niet gezien, nu noodzaak voor tijdige reparatie.

Wenselijk vergadering uitschrijven voor 14 juli en alle betrokkenen uitnodigen; afwachten is geen optie.  
a.s. maandag 27/6 08.30 bestuursvergadering Buitenvaart, indien je wilt kun je aanschuiven.

Hoor graag

groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 16:48  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: verkeersplan Buitenvaart



Hallo [REDACTED],

Ik heb nog geen reactie gezien van mijn collega van Verkeer.

Ik ga even de svz ophalen.

Wanneer eea concretere is is het zeker zinvol om met PostNL om de tafel te gaan.

Groet [REDACTED]

[REDACTED] | Accountmanager Bedrijven Hoogeveen  
Afdeling Economie en Leefomgeving | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

Postbus 20000, 7900 PA HOOGEVEEN | bezoekadres Raadhuisplein 24 te Hoogeveen  
Tel 14 0528 - [REDACTED] | email [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl | [www.hoogeveen.nl](http://www.hoogeveen.nl)



---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 08:03

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** verkeersplan Buitenvaart

Goede morgen [REDACTED],

Zeer nieuwsgierig over voortgang. Wanneer kunne we een vervolg gesprek inplannen.

Urgentie bij ons op Buitenvaart is hoog; wanneer kunne we vervolgesprek inplannen, wenselijk ook met PostNL erbij.

Voorstel 12 of 14 juli, niet wenselijk het over de vakanties heen te tillen.

Hoog graag van je,



\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

[REDACTED]

---

**Van:** Zwiers, Jan  
**Verzonden:** vrijdag 24 juni 2022 15:20  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Vervolg gesprek met PM over PostNL

Ja op alle 3 de vragen. En Roelof Bisschop vanuit Verkeer en Vervoer aansluiten!

Gr Jan Zwiers

[Outlook voor iOS](#) downloaden

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** Friday, June 24, 2022 10:03:15 AM  
**Aan:** Zwiers, Jan <j.zwiers@hoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** Vervolg gesprek met PM over PostNL

Hallo Jan,

Nav ons overleg met PM Buitenvaart ([REDACTED]) iover de patrkeerproblematiek en mogelijke verkeersdrukte op Buitenvaart is [REDACTED] bezig met tellingen ed.

Dit bericht hij:

*Ik ben er nu een paar keer geweest. Donderdag in de middagspits ga ik nog kijken.*

*De afgelopen 1,5 week hebben er radartelkastjes gehangen langs een aantal hoofdwegen op BV.*

*Nu hangen de radarkasten op de Mr. Cramerweg, langs alle 4 toegangswegen.*

*Dan krijg ik een goed beeld van de huidige intensiteiten als input voor een nadere analyse.*

*Over twee weken heb ik dan een eerste uitwerking klaar.*

[REDACTED] stelde voor om, onafhankelijk of we al een advies van Verkeer hebben, weer een overleg te plannen.

Ook wil hij dat PostNL hierbij aansluit.

Ik heb aangeven dat het handiger is als we een advies/plan van verkeer hebben om dat op tafel te leggen endit te bespreken.

Mijn vragen aan jou:

1<sup>e</sup> overleg wanneer we een advies hebben van verkeer?

2<sup>e</sup> Wil jij hierbij aanwezig zijn?

3<sup>e</sup> PostNL uitnodigen bij dit gesprek?

Dan ga ik het verder oppakken.

Groet [REDACTED]

[REDACTED] | [Accountmanager Bedrijven Hoogeveen](#)

[Afdeling Economie en Leefomgeving](#) | [Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen](#)

Postbus 20000, 7900 PA HOOGEVEEN | bezoekadres Raadhuisplein 24 te Hoogeveen

Tel 14 0528 - [REDACTED] | email [REDACTED] [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl) | [www.hoogeveen.nl](http://www.hoogeveen.nl)

SAMENWERKINGS  
ORGANISATIE

DE WOLDEN  
HOOGEVEEN

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 5 juli 2022 07:20  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: verkeersplan Buitenvaart update

[REDACTED],

Teleurstellend:

Eind augustus voelt als een groot eind weg, onnutte vertraging; ook zonder additionele data is prima te spreken over verstandige maatregelen en tijdige acties

Vanzelfsprekend is dat ook PostNL aansluit zij zijn evenzeer belanghebbend als de 100+ bedrijven die er nu al actief zijn.

We organiseren vanuit de Gemeente "pizza bijeenkomsten" voor parkmanagement: *Hoe bouwen we in Hoogeveen verder aan een goede organisatiestructuur voor belangenbehartiging, parkmanagement en uitvoering van de economische agenda. Dit ook in het licht van de provinciale aanpak toekomstbestendigheid van bedrijventerreinen. Vanuit de Regiodeal Zuid West Drenthe is er geld beschikbaar en waarvoor een plan van aanpak gemaakt worden.*

Tegelijkertijd laten we een kans liggen om de kwaliteit van Buitenvaart tijdig te borgen. Een pleidooi om tenminste een tussenstap te zetten.

Ik zie graag op korte termijn een uitnodiging. 12 juli nog steeds geheel vrij in mijn agenda.

groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 4 juli 2022 17:00  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** Zwiers, Jan <j.zwiers@hoogeveen.nl>; [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: verkeersplan Buitenvaart

Hallo [REDACTED],

Even een update.

Mijn collega van verkeer [REDACTED] is er nu een paar keer geweest ook tijdens spijtstijdstippen. De afgelopen weken hebben er radartelkastjes gehangen langs een aantal hoofdwegen op Buitenvaart. Nu hangen de radarkasten op de Mr. Cramerweg, langs alle 4 toegangswegen. Op basis hier van kan een goed beeld van de huidige intensiteiten worden gekregen om als input voor een nadere analyse te dienen.

Vervolg:

In overleg met wethouder Jan Zwiers wordt een vervolgoverleg gepland waarbij ook de wethouder Roelof Bisschop (verkeer) aansluit.

Tijdens dit overleg kunnen we de uitkomsten en mogelijke maatregelen bespreken.

Verder heb ik contact gezocht met de toekomstige depotmanager van locatie Hoogeveen [REDACTED]. Hij zal ook uitgenodigd worden.

Afspraak:

Ik zal het bestuurssecretariaat opdracht geven om de 3<sup>e</sup> of 4<sup>e</sup> week in augustus een afspraak te plannen (beetje afhankelijk van ieders agenda).



Alvast een prettige vakantie.

Groet [REDACTED]

[REDACTED] | Accountmanager Bedrijven Hoogeveen  
Afdeling Economie en Leefomgeving | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

Postbus 20000, 7900 PA HOOGEVEEN | bezoekadres Raadhuisplein 24 te Hoogeveen  
Tel 14 0528 - [REDACTED] | email [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl | [www.hoogeveen.nl](http://www.hoogeveen.nl)

SAMENWERKINGS  
ORGANISATIE

DE WOLDEN  
HOOGEVEEN

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 22 juni 2022 12:25

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: verkeersplan Buitenvaart

Dank zover, geen al te wilde agenda aan mijn kant, we gaan een datum vinden.

Gisterenavond bij toeval Jan Zwierts gesproken; hij melde ook al uit eigen waarneming het parkeerprobleem gezien en gefotografeerd te hebben

groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 22 juni 2022 10:15

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: verkeersplan Buitenvaart

Hallo [REDACTED],

Ik heb mijn collega van verkeer gevraagd naar de stand van zaken.

Een overleg plannen waarbij PostNL aansluit is zeker zinvol, maar misschien handiger als we een te bespreken voorstel hebben.

Vanaf 13 juli ben ik op vakantie dus dan moet het daarvoor.

Ik kom er zsm op terug.

Groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 19:29

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: verkeersplan Buitenvaart

Dag [REDACTED],

Zodra je enige info hebt, maar ook wanneer niet, laten we niet wachten op iets maar zelf concreet worden. Grote angst dat wat op Buitenvaart afkomt enorm onderschat wordt.

In de aanloop c.q. verkoop van de grond dit klaarblijkelijk niet gezien, nu noodzaak voor tijdige reparatie.

Wenselijk vergadering uitschrijven voor 14 juli en alle betrokkenen uitnodigen; afwachten is geen optie. a.s. maandag 27/6 08.30 bestuursvergadering Buitenvaart, indien je wilt kun je aanschuiven.

Hoor graag

groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 16:48

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: verkeersplan Buitenvaart

Hallo [REDACTED],

Ik heb nog geen reactie gezien van mijn collega van Verkeer.

Ik ga even de svz ophalen.

Wanneer eea concretere is is het zeker zinvol om met PostNL om de tafel te gaan.

Groet [REDACTED]

[REDACTED] | Accountmanager Bedrijven Hoogeveen

Afdeling Economie en Leefomgeving | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

Postbus 20000, 7900 PA HOOGEVEEN | bezoekadres Raadhuisplein 24 te Hoogeveen

Tel 14 0528 - [REDACTED] | email [REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl | [www.hoogeveen.nl](http://www.hoogeveen.nl)



---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 08:03

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** verkeersplan Buitenvaart

Goede morgen [REDACTED],

Zeer nieuwsgierig over voortgang. Wanneer kunne we een vervolg gesprek inplannen.

Urgentie bij ons op Buitenvaart is hoog; wanneer kunne we vervolgesprek inplannen, wenselijk ook met PostNL erbij.

Voorstel 12 of 14 juli, niet wenselijk het over de vakanties heen te tillen.

Hoog graag van je,



\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

# **Verkeersafwikkeling Buitenvaart 1**

*18 augustus 2022*

## Aanleiding

Door de komst van een aantal grote bedrijven op Buitenvaart 1, zijn er zorgen over de bereikbaarheid en de verkeersafwikkeling op, naar en van het bedrijventerrein richting Mr. Cramerweg, Hoogeveen en A37. Onder meer PostNL bouwt een groot pakketsorteercentrum dat veel verkeer aan zal trekken.

Een ander probleem is het parkeren op de weg. Vooral op de centrale toegangsweg wordt met enige regelmaat geparkeerd door grote vrachtwagens die het parkeerverbod hebben gemist. Zij blokkeren daarmee de doorgang voor het overige verkeer.

Op Buitenvaart is de voorrang niet geregeld, alle bestuurders van rechts hebben daarmee voorrang. Aangegeven wordt dat dit niet altijd logisch is en de afwikkeling stagneert.

## Onderzoek verkeersdruk

De huidige situatie is in kaart gebracht. Op de belangrijkste wegen op Buitenvaart 1 en op de Mr. Cramerweg zijn in juni 2022 radartelkasten geplaatst. Door het meten van de werkelijke verkeersintensiteit wordt duidelijk hoeveel het verkeer nog kan groeien voordat er sprake is van filevorming. Intensiteiten, zie bijlage 1.

## *Uitkomsten*

Het is nog onbekend hoeveel het verkeer in de toekomst gaat groeien door de toename van de bedrijvigheid op Buitenvaart 1 en Riegmeer en t.g.v. de autonome groei. De wegen hebben vooralsnog voldoende capaciteit om ook het nieuwe verkeer op een voldoende en veilige wijze af te wikkelen. Het is belangrijk om de verkeersdruk te blijven monitoren, met radarmetingen en door observaties in de spitsperioden.

## **Verbeteringen verkeersafwikkeling**

### Verbeteren verkeersafwikkeling op het terrein

Met de grootte van het bedrijventerrein en de hoeveelheid verkeer is er behoefte aan een centrale ontsluitingsweg. Die ligt er al, maar zit niet in de voorrang. Met voorrang op de weg, zoals aangegeven op de tekening, verbetert de verkeersafwikkeling. Verkeer op de hoofdroute rijdt beter door waarbij helaas wel het risico ontstaat dat er harder gereden kan gaan worden. Bijgaand de voorrangsrouten in bijlage 2.

### Verbeteren verkeersafwikkeling vanaf het terrein

Al het gemotoriseerd verkeer vanaf Buitenvaart 1 moet de kluifrotonde oprijden. De rotonde beschikt over twee rijstroken die niet fysiek van elkaar gescheiden zijn. De capaciteit wordt daarmee onvoldoende benut. Door het aanleggen van een fysieke overrijdbare rijbaanscheiding wordt het verkeer beter over de rotonde geleid, liggen de snelheden lager en ontstaan er meer mogelijkheden om in te voegen vanuit Buitenvaart. De nieuwe turborotonde Middenveldweg-De Stroom beschikt al over een dergelijke rijbaanscheiding. Zie foto's.

## **Verbeteren parkeerbebording**

Meteen na de bypass vanaf de Mr. Cramerweg staat een combinatiebord "50 en parkeerverbodzone". Het bord valt daarmee onvoldoende op. De 50 is bovendien overbodig aangezien Buitenvaart en ook de Mr. Cramerweg binnen de bebouwde kom ligt. Het voorstel is om het parkeerverbodzone bord na het eerste kruispunt te plaatsen en ook op de twee zijwegen (zie bijlage 3). Extra markering en bebording is juridisch gezien ongewenst en geeft vooral onduidelijkheid.



## **Samenvatting**

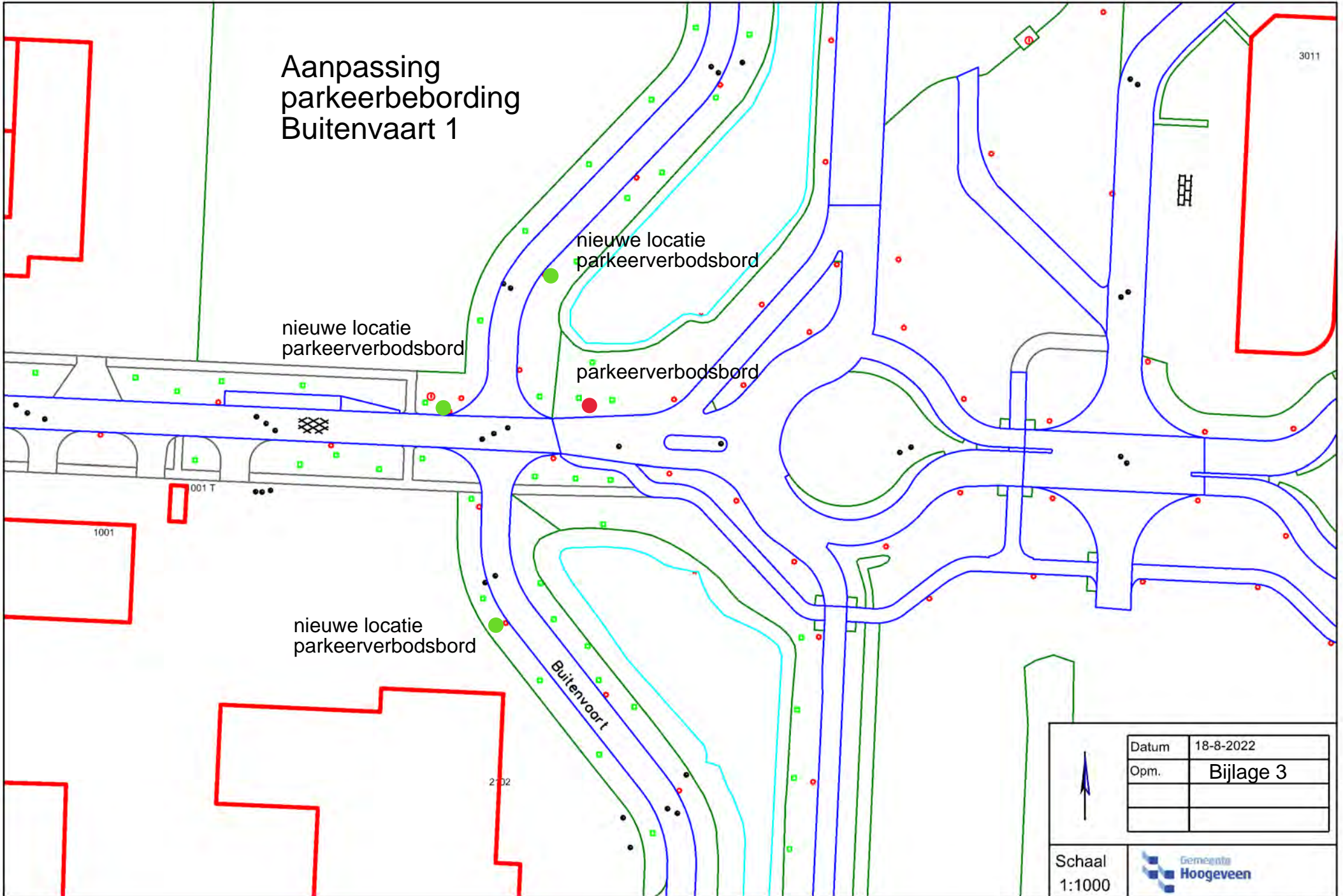
Er zijn nu nog geen problemen met de bereikbaarheid van het bedrijventerrein Buitenvaart 1. Met de vestiging van een aantal grote bedrijven zal het drukker worden. Belangrijk is om de situatie in de toekomst te blijven monitoren.

De centrale as op Buitenvaart 1 wordt een voorrangsroute.

Op de kluifrotonde in de Mr. Cramerweg komen overrijdbare rijbaanscheidingen om de afrijcapaciteit vanaf Buitenvaart te verhogen.

De parkeerverbodsbebording wordt beter zichtbaar gemaakt.

# Aanpassing parkeerbebording Buitenvaart 1

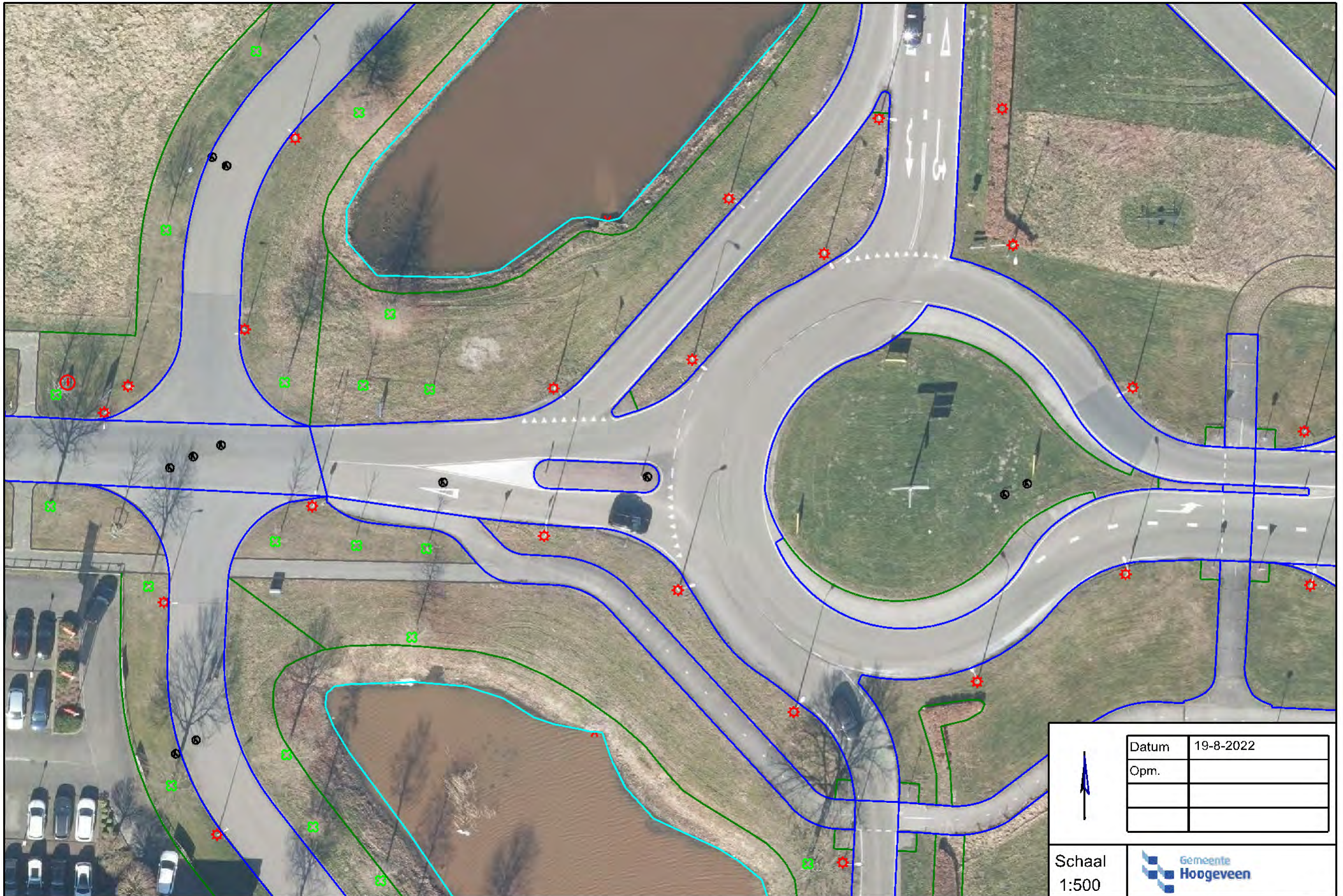


Datum	18-8-2022
Opm.	Bijlage 3

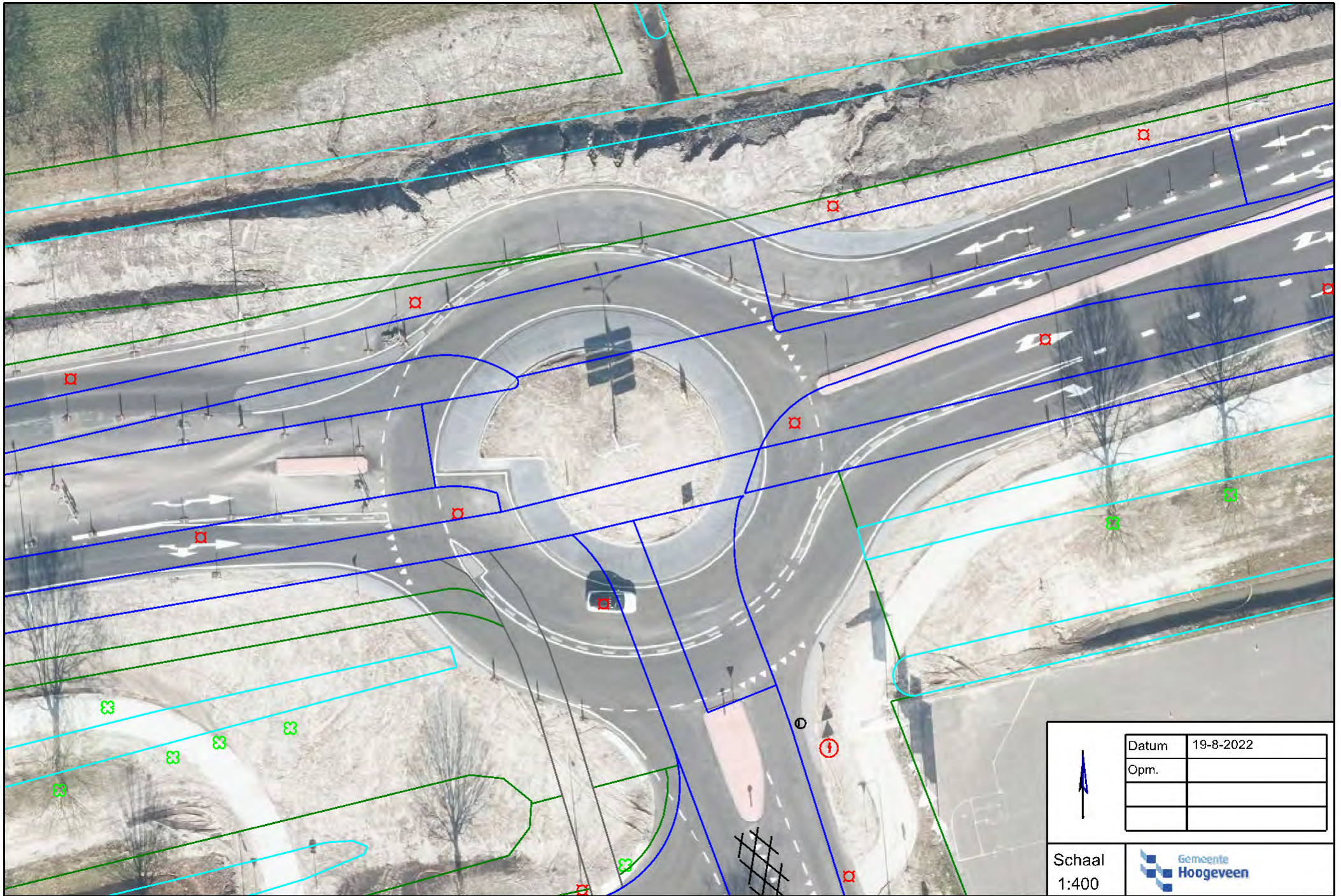
Schaal  
1:1000











Datum	19-8-2022
Opm.	

Schaal  
1:400

