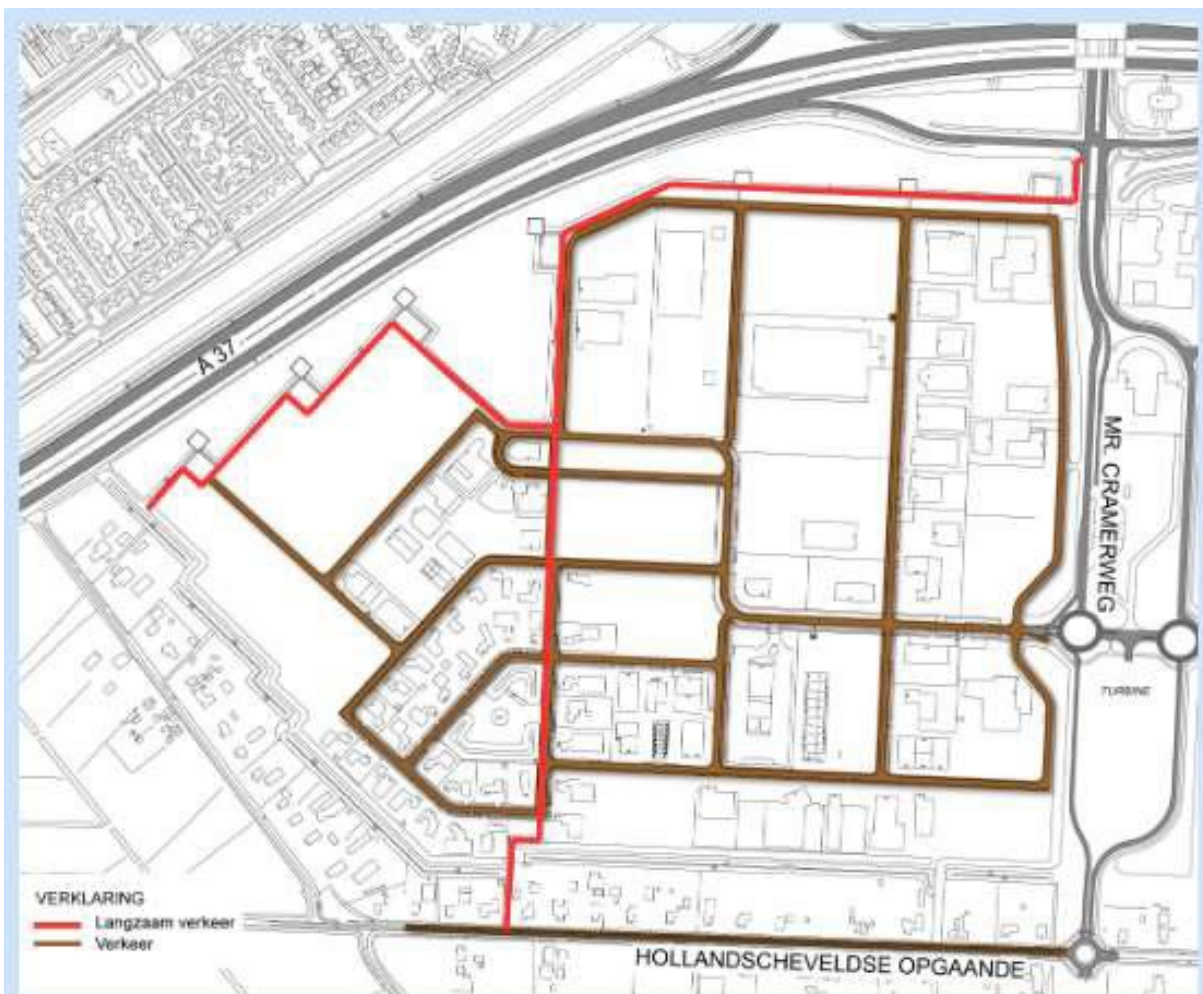


Welke afspraken/documenten/berichten zijn er (gemaakt) met koper en parkmanagement van de Buitenvaart met betrekking tot mobiliteit om te waarborgen dat er geen verkeer van Buitenvaart 1400/1500/Post.nl door Buitenvaart 1600 gaat?

In het vestigingstraject met PostNL zijn geen afspraken gemaakt mbt de verkeersafwikkeling van voertuigen van en naar de locatie. PostNL voldoet qua aan het bestemmingsplan aan de bestemming BT-3 (bedrijventerrein-3) conform de bedrijvenlijst uit het bestemmingsplan. Alle bedrijfsmatige activiteiten binnen de inrichting, ook verkeersbewegingen, zijn gemodelleerd in een akoestisch rapport wat de geluidsemissie naar de omgeving weergeeft.

Verder zijn voor de omgevingsvergunningaanvraag alle noodzakelijk onderliggende rapporten en onderzoeken aangeleverd en getoetst om tot een definitieve omgevingsvergunning te komen.

In uw verzoek wordt aangegeven dat er een onderscheid is gemaakt in verkeersstructuren voor het verkeer. Het enige onderscheid dat gemaakt wordt is in verkeer en langzaam verkeer (fietsers en voetgangers) zie figuur uit planbeschrijving hieronder.



Afbeelding 4 Hoofdwegenstructuur en langzaam verkeer

Hoe is onderzocht hoe de verkeersdoorstroming op dit moment is en met wie is dit onderzocht (Parkmanagement, een externe organisatie, bewoners) en welk effect heeft het vestigen van Post.NI hier op de verkeersdoorstroming?

De wegenstructuur op Buitenvaart is gedimensioneerd op de bedrijvigheid die hier zich kan vestigen. Recent zijn de laatste kavels verkocht aan bedrijven. Vooralsnog was er geen directe aanleiding om op voorhand de verkeersdoorstroming op Buitenvaart actief te onderzoeken.

Inmiddels is met Parkmanagement Buitenvaart – PostNL – gemeente Hoogeveen (bestuurders, EZ en Verkeer) intensief overleg om te kijken welke toename van vervoersbewegingen te verwachten zijn en in hoeverre we hier in het voorstadium praktisch mee om kunnen gaan. Daarnaast spelen er ook verkeersaspecten (parkeren, ondanks verbod e.d) waar ook integraal met de betrokken partijen naar wordt gekeken en of er (aanvullende) oplossingen mogelijk zijn.

Zoals afgesproken is met Parkmanagement Buitenvaart, zijn zij het aanspreekpunt en communiceren zij dit terug naar de bedrijven op Buitenvaart.

Onze vraag is: Welke documenten geven inzicht in de effecten van het plaatsen van deze transportbedrijven dat jullie rekening gehouden hebben met de dichtbij gelegen bedrijfswoningen en het beschermen van deze bedrijfswoningen (een van jullie doelstellingen)?

Er wordt aangegeven dat bedrijven uit de transportsector niet op een zichtlocatie mogen vestigen. Dat klopt. PostNL is geen specifiek transportbedrijf maar een post-pakketsoortecentrum.

Verder kent het bedrijventerrein een interne milieuzonering tussen de milieugevoelige functies. De zonering loopt van GD (gemengd inclusief bedrijfswoning) tot BT-1 t/m BT-4. Waarbij in Bedrijventerrein-1 alleen bedrijfswoningen zijn toegestaan. Hiermee wordt voorkomen dat er mogelijk onevenredige milieuhinder op de meer gevoelige (woon) functies kan ontstaan.

De vraag is hoe hebben jullie deze aanvaardbaarheid wat betreft geluid, stank, uitlaatgassen, stoffen afgestemd en onderzocht en dit gecorrespondeerd met de koper, het parkmanagement en de bewoners van Buitenvaart 1600. Hoe hebben jullie je ervan verzekerd dat ook de bestaande bedrijfswoningen het aanvaardbaar vinden (vooral wat betreft mobiliteit, uitlaatgassen)?

De interne zonering op het bedrijventerrein voorkomt dat er onevenredige milieuhinder op gevoeliger (woon)functies ontstaat. De grote bedrijven zijn ten opzichte van de kleinere (woon-werk)bedrijven gezoneerd. Met andere woorden, de zwaardere/grotere bedrijven worden op basis van het bestemmingsplan gesitueerd op grotere afstand van de woon- werkkavels.

In het kader van een bedrijfsvesting is er geen noodzaak om de door u geschetste milieuaspecten (effectmetingen) te onderzoeken in het openbaar gebied (buiten de inrichting). Deze aspecten zijn binnen de planologische procedure uitvoerig onderzocht, beschreven en getoetst in het bestemmingsplan.